

Smlouva o právu provést stavební záměr

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 110 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“)

mezi smluvními stranami:

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01
IČO: 708 91 320
DIČ: CZ 708 91 320
zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
(dále jen „ZK“)

Integrovaná střední škola – Centrum odborné přípravy a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Valašské Meziříčí

se sídlem Palackého 239, PSČ 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 008 51 574
zastoupená Mgr. Petrem Pavluskem, ředitelem
(dále jen „příspěvková organizace“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní č.p.1359/11, Praha 5-Stodůlky, PSČ 158 00
IČO: 261 78 541
DIČ: CZ 261 78 541
zastoupena [REDAKCE] na základě plné moci, přičemž jeho podpis je doplněn kontrolním podpisem XXXXXXXXXXXX, regionálního ředitele prodeje
osoba odpovědná za smlouvu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „stavebník“)

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, PSČ 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 003 04 387
DIČ: CZ 003 04 387
zastoupená Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
(dále jen „město“)

I.

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu
s názvem:

„LIDL VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ – ul. PALACKÉHO“

1.2 ZK je výlučným vlastníkem nemovité věci (dále jen „pozemek“) zapsané na LV č. 3872 pro k. ú. Valašské Meziříčí-město:
- **p. č. 2556/6 o výměře 131 m²**

Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje

Integrovaná střední škola – Centrum odborné přípravy a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Valašské Meziříčí, se sídlem Palackého 239, PSČ 75701 Valašské Meziříčí. List vlastnictví ZK tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

2.1 V rámci plánované realizace stavby specifikované v čl. I. (dále jen „investiční akce“), dojde k dotčení mimo jiné i pozemku p. č. 2556/6 v k. ú. Valašské Meziříčí-město, a to **SO.13.05 Chodníky veřejné a SO.13.13 Autobusová zastávka 02 – Přístřešek, v navrhované ploše 9 m²**, (dále jen „stavba“).

III.

3.1 ZK souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu v k. ú. Valašské Meziříčí-město v souladu se situačním výkresem C_10b_Majetkopravni_situace_Budouci_Detail_zaboru, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

IV.

4.1 Stavebník je povinen nejméně 14 dní před zahájením realizace stavby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví této smlouvy, kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4.2 Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na výše uvedeném pozemku p. č. 2556/6 v k. ú. Valašské Meziříčí-město, případně jeho částech, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

4.3 Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. V případě, že dojde v rámci investiční akce k dočasnému dotčení dalších přiléhajících pozemků a na nich se nacházející staveb ve vlastnictví ZK, budou tyto na základě písemné výzvy příspěvkové organizace nebo nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání investiční akce uvedeny do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jejich využití.

4.4 Stavebník se zavazuje:

- dokončit stavbu nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení;
- písemnou formou požádat příspěvkovou organizaci o protokolární předání části dotčeného pozemku jako staveniště min. 14 dní před zahájením stavby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy;
- zajistit do 1 měsíce po dokončení stavby zpracování geometrického plánu oddělující část pozemku p. č. 2556/6 v k. ú. Valašské Meziříčí-město dotčenou stavbou a následně učinit veškeré kroky směřující k majetkoprávnímu vypořádání dotčeného pozemku v intencích platných právních předpisů;
- majetkoprávní vypořádání bude realizováno po vydání kolaudačního souhlasu na investiční akci uvedenou v čl. I. této smlouvy, nejpozději však do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, a to mezi Zlínským krajem a Městem Valašské Meziříčí;
- zajišťovat veškeré práce spojené s realizací stavby tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost studentů a jiných osob;
- dále nebyl ohrožen a omezen řádný provoz školy (např. bude zajištěn neomezený přístup

a průjezd po příjezdové komunikaci do areálu školy, nesmí dojít k porušení stávajících inženýrských sítí školy apod.);

- po ukončení stavebních prací na dotčeném pozemku zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby a reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 3 měsíců od dokončení stavebních prací na dotčeném pozemku ZK, uvedeném v bodě 1.2;
- uhradit ZK případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.

4.5 Stavebník se zavazuje v případě nedodržení termínů uvedených v bodu 4.3. a 4.4. této smlouvy v důsledku zaviněného právního jednání stavebníka uhradit ZK smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Případné uplatnění této sankce se nevztahuje na případ, kdy nedodržení termínu bylo způsobeno na straně ZK či příspěvkové organizace či v důsledku okolností, kterou stavebník svými jednáním nezavinil. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je stavebník vyzván ZK k zaplacení smluvní pokuty.

4.6 ZK se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického zaměření a majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka. ZK není povinen přenést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na případného dalšího nabyvatele pozemků.

4.7 Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně.

V.

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby provedení majetkoprávního vypořádání dle bodu 4.4 této smlouvy. Účinnost této smlouvy končí, pokud stavební povolení pro předmětnou investiční akci nebude vydáno do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud upustí od realizace investiční akce.

5.2 Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušných povolení, vydávaných stavebním úřadem dle platných právních předpisů.

5.3 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.

5.4 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

5.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a se zákonem č. 340/2015, o registru smluv.

5.6 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. Smlouva nabývá **účinnosti** zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu zveřejní ZK.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

5.8 Smlouva je vystavena v sedmi stejnopisech, z nichž ZK, stavebník a město obdrží po dvou vyhotoveních a příspěvková organizace jedno vyhotovení.

Příloha č. 1: List vlastnictví ZK

Příloha č. 2: Situační výkres - C_10b_Majetkopravni_situace_Budouci_Detail_zaboru

Příloha č. 3: Plná moc pro pana Havlíčka

Příloha č. 4: Výpis z obchodního rejstříku pro stavebníka ve formě výtisku ze sítě Internet

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 06. 03. 2023, usnesení č. 0202/R06/23

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce:

Datum: 05. 12. 2022, usnesení č. R 03/34

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Podpis:

Ve Zlíně dne

Za ZK

Ing. Radim Holiš

hejtman

V Bystrovanech dne

Za stavebníka

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na základě plné moc

Za stavebníka

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontrolní podpis

Ve Valašském Meziříčí dne

Za příspěvkovou organizaci

Mgr. Petr Pavlůsek

ředitel

Ve Valašském Meziříčí dne

Za Město Valašské Meziříčí

Mgr. Robert Stržínek

starosta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2023 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Zlínský kraj
odbor legislativní a právní

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 545058 Valašské Meziříčí

Kat.území: 776360 Valašské Meziříčí-město

List vlastnictví: 3872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	70891320	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Integrovaná střední škola - Centrum odborné přípravy a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Valašské Meziříčí, Palackého 239/49, 75701 Valašské Meziříčí	00851574	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2554	2765	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2554</i>				
2555	245	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2555</i>				
2556/1	3093	ostatní plocha	zeleň	
2556/6	131	ostatní plocha	zeleň	
2557	1225	ostatní plocha	zeleň	
2558	2393	ostatní plocha	zeleň	
2602/1	1738	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Valašské Meziříčí, č.p. 239, obč.vyb.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2602/1</i>				
2602/7	1691	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2602/7</i>				
2602/8	832	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, ubyt.zař</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2602/8</i>				
2602/9	18860	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
2602/10	2086	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2602/11	9633	ostatní plocha	manipulační plocha	
2602/12	6	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2602/12</i>				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2023 00:00:00

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 545058 Valašské Meziříčí

Kat.území: 776360 Valašské Meziříčí-město

List vlastnictví: 3872

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Čj.: -19662/2001 -14 ze dne 26.06.2001; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1979/2001-836

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Č.j.1163/2001 /ŠK ze dne 12.09.2001; uloženo na prac. Valašské Meziříčí

Z-1434/2002-836

Pro: Integrovaná střední škola - Centrum odborné přípravy a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Valašské Meziříčí, Palackého 239/49, 75701 Valašské Meziříčí

RČ/IČO: 00851574

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 16.12.2009 - dodatek č. 3.

Z-270/2010-836

Pro: Integrovaná střední škola - Centrum odborné přípravy a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Valašské Meziříčí, Palackého 239/49, 75701 Valašské Meziříčí

RČ/IČO: 00851574

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, kód: 836.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.02.2023 08:56:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



LEGENDA VLASTNÍKŮ - STÁVAJÍCÍ STAV



LEGENDA BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ - NÁVRH



LEGENDA ZNAČENÍ



PARC.Č. 2556/6 - 9 m2
SO.13.05 - CHODNÍKY VEŘEJNÉ

0.000 = 296.100 m n.m.

IMAG

LIDL Valašské Meziříčí, Palackého

C. Situační výkresy

SITUACE MAJETKOPRÁVNÍ
BUDOUCÍ STAV - DETAIL ZABORU

1:250

C.105

PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

pana: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 29.02.2024.

V Praze, dne 23.01.2023

[REDACTED]

jednatel Lidl Holding s.r.o.

[REDACTED]

jednatel Lidl Holding s.r.o.

Plnou moc přijímám.

[REDACTED]

Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádosti a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavatelem veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejny Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejní Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovitě věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

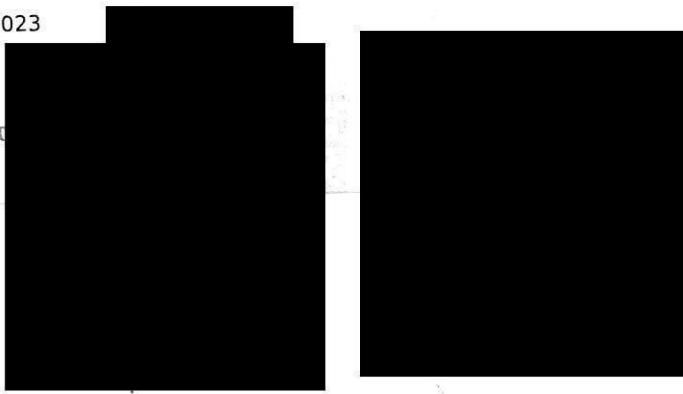
Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1NKEHYM tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]

Praha 5 - Jinonice.
Praha, dne 23.01.2023

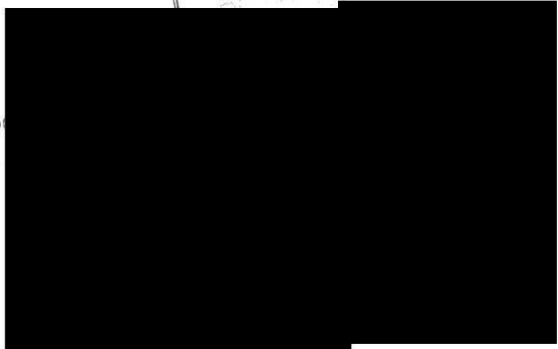


Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1NKE5FG tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]

Praha, dne 23.01.2023



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Velká Bystřice
poř.č. legalizace 26/0124/2023
vlastnoručně podepsal/a



Drozdov 115

adresa místa trvalého pobytu

[REDACTED]

Obisk uradního razítka a podpisu



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

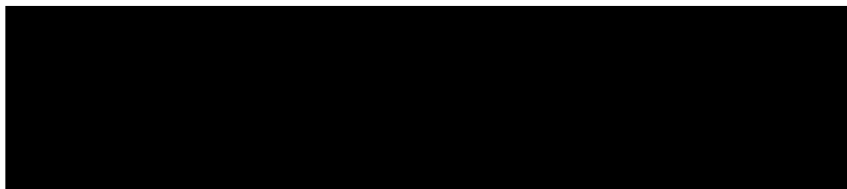
Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:



Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.
Společníci:	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.
