

DEK**Smlouva o dílo č. D2020-063258**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 ÚČASTNÍCI SMLOUVY

1.1 Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích

se sídlem: Goethova 1949/2, 370 70 České Budějovice
zastoupené: JUDr. Petrem Cigánkem, krajským státním zástupcem
IČ: 00026026
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 10625231/0710

(dále jen **objednatel**)

a

DEKPROJEKT s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice
zastoupený: Ing. Ctiborem Hůlkou, ředitelem společnosti
IČ: 27642411
DIČ: CZ 699000797
Bankovní spojení: KB Praha
Číslo účtu: 35-7899980247/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka 120996

(dále jen **dodavatel**)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1.2 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: JUDr. Petr Cigánek, krajský státní zástupce

- ve věcech technických:



1.3 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za dodavatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Vít Kutnar, jednatel

Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti

- ve věcech technických:



1.4 Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:

- za objednatele:



- za dodavatele:

DEK

- 1.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním dle čl. 1.2 - 1.4 další osoby a pověření stávajících osob odvolat.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se zavazuje pro objednatele zpracovat studii proveditelnosti na budovu Okresního státního zastupitelství Český Krumlov. Technický standard díla je uveden v bodě 2.2 .

- 2.2 Rozsah prací:

Energeticko-ekonomická studie proveditelnosti

- průzkum objektu
- projednání záměru s objednatelem na místě, zaměřené především na:
 - instalace obnovitelných zdrojů energie
 - optimalizace stávajících zdrojů a technologií
 - zaměření na místa s potenciálem úspor energie
- vyhodnocení nákladů na provoz budovy
- návrh opatření ke snížení nákladů za energie v několika variantách se zaměřením na energeticky úsporná opatření – návrh vzejde z průzkumu objektu a z konkrétních požadavků a možností objednatele
- porovnání a vyhodnocení jednotlivých variant opatření, především z ekonomického a technického hlediska
- prověření možnosti zisku dotačního titulu
- návrh optimální varianty opatření nebo jejich kombinace, po konzultaci s objednatelem

Výstupem bude energetická studie proveditelnosti se specifikací jednotlivých opatření a jejich přínosů.

Pozn.: Jednotlivé varianty budou dopřesněny po domluvě s objednatelem při zahájení zpracování dokumentu

Podkladem pro vypracování studie bude:

- projektová dokumentace technických zařízení pro UT atd. (případně soupis a popis zařízení při absenci dokumentace)
- energetické dokumenty, pokud jsou k dispozici - (např. PENB, Energetický audit, posudek, studie)
- nabídky na investiční záměr investora, pokud jsou k dispozici
- spotřeby energií objektu za posledních 2-5 let a faktury alespoň za poslední účtovací období
- smlouvy s dodavateli energií, především s dodavateli elektrické energie

Ceny uváděné ve studii jsou rámcové pro dané opatření nebo jejich kombinaci. Pro přesné stanovení ceny je nutné zpracovat rozpočet zahrnující vybraná opatření. Rozpočet není součástí studie. Studie nenahrazuje projektovou dokumentaci. Studie bude sloužit jako podklad, v případě volby určité varianty je nutné nechat zpracovat projektovou dokumentaci v příslušném rozsahu. Studie nezahrnuje ověřování omezení navržených opatření z hlediska dotčených orgánů, v tomto směru bude studie vycházet z informací poskytnutých objednatelem.

Součástí služby je zajištění přístupu do objektu objednatelem.

3 TERMÍNY A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1 Dílo v rozsahu dle čl. 2.2 předá dodavatel objednateli v pracovní verzi ve formátu .pdf do 60 pracovních dnů od oboustranného podpisu smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen se do 10-ti pracovních dní písemně vyjádřit k předložené pracovní verzi dokumentace. V případě, že se objednatel nevyjádří do 10-ti pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
- 3.3 Dodavatel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení připomínek objednatele zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 3 paré a v konečné verzi jedenkrát v elektronické podobě pro potřebu elektronické archivace.
- 3.4 Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. 2.2 . bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace.
- 3.5 Alternativně lze dílo předat objednateli prostřednictvím České pošty či jiné zásilkové společnosti. Za předané se dílo považuje po jeho vyzvednutí či převzetí objednatelem nebo, v případě nedoručení z důvodu na straně adresáta, vrácením na adresu odesílatele.
- 3.6 Dodavatel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

4 PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 4.1 Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je Dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 4.2 Objednatel poskytne dodavateli veškerou dostupnou projektovou dokumentaci, která je nezbytná k plnění díla.
- 4.3 Povinností objednatele je informovat včas dodavatele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání dodavatele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 4.4 Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si dodavatel právo upravit cenu a termín dodávky dle bodu 3 a 5 této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
- 4.5 Dodavatel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 4.6 Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 4.7 Dodavatel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost dodavatele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.

5 UJEDNÁNÍ O CENĚ

- 5.1 Smluvní cena díla dle čl. 2.2 činí celkem 52 000,- Kč bez DPH
- 5.2 Smluvní cena díla celkem dle odstavce 5.1 činí 52 000,- Kč bez DPH
- DPH 21 % 10 920,- Kč
- cena celkem včetně DPH 62 920,- Kč včetně DPH
- 5.3 Sazba DPH bude účtována ve výši aktuální v den vystavení faktury.
- 5.4 Za jeden včetisk jednoho stejnopisu díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. 3.3 bude objednateli účtována cena 200,- Kč bez DPH.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena díla dle čl. 5.1 této smlouvy bude objednatelům dodavatelům uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána při podpisu předávacího protokolu čistopisu dokumentace.
- 6.2 Cena díla dle čl. 5.4 této smlouvy bude objednatelům dodavatelům uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána společně s včetisky díla.
- 6.3 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne předání objednateli dle bodů 6.1 a 6.2 . V případě požadavku na delší splatnost bude objednateli účtována částka 0,5 % z celkové ceny díla za každý den splatnosti navíc. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet dodavatele.
- 6.4 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle z 235/2004 Sb.
- označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
- označení díla a místa plnění
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele
- přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
- 6.5 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit dodavatelům na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned dodavatelům prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.6 Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je dodavatel oprávněn v případě prodlení objednatelům s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 36 měsíců.
- 7.2 V případě záručních vad projektu dodavatel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 7.3 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a dodavatel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle 4.3.
- 7.4 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
 - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech
- Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- 7.5 Dodavatel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč. Dodavatel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo viz 7.1 .

8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 8.1 V případě prodlení dodavatele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 3 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % za každý další den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li

DEK

doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z prodlení od tohoto data na 1 % za každý další den prodlení.

- 8.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 4.5 této Smlouvy je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.5 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněně smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.7 Bude-li dodavatel v prodlení s plněním díla dle čl. 3 této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Dodavatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. 4 této smlouvy, přičemž má právo na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 15.000,- Kč + DPH.
- 9.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv, je však povinen dodavateli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracování díla, minimálně však 15 000,- Kč + DPH.
- 9.3 Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude trvat na zapracování připomínek zaslaných dodavateli ve vyjádření dle čl.3.3, které budou pro dodavatele neakceptovatelné. Dodavatel má v takové situaci právo na úhradu poměrné části z celkové ceny díla, která bude odpovídat prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 8.000,- Kč + DPH.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
- 10.3 Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu dodavatele dokumentace.
- 10.4 Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
- 10.5 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše

DEK

uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 10.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla dodavatele, jde-li o vztah mezi podnikateli vyplývající z podnikatelské činnosti.
- 10.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
- 10.9 Objednatel a dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Soupis příloh:

Příloha č.1: Doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností

Příloha č.2: Cenová nabídka dodavatele

Příloha č.3: Doklad o oprávnění k podnikání

Příloha č.4: Plná moc pro Ing. Ctibora Hůlku od DEKPROJEKT, s.r.o.

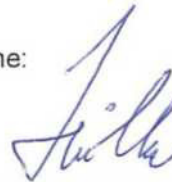
V Českých Budějovicích dne: 14.4.2023



Za objednatele:

JUDr. Petr Cigánek
krajský státní zástupce

V Praze dne: 11.4.2023



Za dodavatele:

Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnosti