

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením §59 odst.2, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : xxxxxxxxxxxx, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě Pověření č. 1837 ze dne 6.1.2015
Bank. spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **povinný** z věcného břemene

a

E.ON Distribuce, a.s.

Se sídlem : F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
Zastoupena : xxxxxxxxxxxx, Manažer věcných břemen,
na základě Pověření ze dne 10.1.2017
Bank. spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **oprávněný** z věcného břemene

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem parc. č. KN 125/3, pozemkem KN p.č. 992/3 a pozemkem KN p.č. 998/1 v **katastrálním území Hrdějovice**, zapsanými na **LV 52** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčené pozemky“).

I. 2. Dotčené pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na pozemcích zařízení distribuční soustavy.

I. 3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

I. 4. Oprávněný z věcného břemene na dotčených pozemcích provozuje zařízení distribuční soustavy – STL plynovod a to v rámci stavby pod názvem: „**STL Hrdějovice - tělocvična**“ (dále jen „stavba“).

I. 5. Povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmíněk, stanovených těmito dokumenty:

Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastní ředitelství Plzeň – č.j.: 10612/2013 – OŘPLZ-330/Kub. ze dne 25.6.2013 a Dodatku č.1 k tomuto Souhrnnému stanovisku 12335/2017-SŽDC-OŘPLZ-OPS-330/kub. ze dne 13.4.2017.

I. 6. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy České Budějovice – Tábor v souběhu s touto tratí vlevo v žkm 4,760 – 4,840.

I. 7. Stavba byla uvedena do provozu na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného dne 25.3.2015 Magistrátem města České Budějovice, stavební úřad pod č.j. SU/1495/2015 Mo.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II. 1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona **osobní služebnosti plynovodního vedení - STL plynovodu**, dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“).

II. 2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – STL plynovodu na dotčených pozemcích dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

II. 3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

Geometrický plán č.: 1279-150261/2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 25.11.2016 pod číslem PGP – 2908/2016-301 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

II. 5. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III. 2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat plynárenské zařízení - STL plynovod v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem plynárenského zařízení – STL plynovodu je oprávněný z věcného břemene povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – prokazatelně oznámit povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel plynárenského zařízení – STL plynovodu je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že plynárenské zařízení – STL plynovod je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III. 7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV. 1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou ve výši **55.136,--Kč** (slovy: padesát pět tisíc sto třicet šest korun českých) + DPH v zákonné výši.

IV. 2. Sjednává se, že straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení

podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

IV. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely odvodu DPH je za den uskutečnění zdanitelného plnění považován den doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do podatelny povinného z věcného břemene.

IV. 4. Faktura za zřízení práva věcného břemene bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 10 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla povinného z věcného břemene. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V. 2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V. 3. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V Plzni dne 27.4.2017
Povinný z věcného břemene:

V Českých Budějovicích dne 25.5.2017
Oprávněný z věcného břemene:

.....
XXXXXXXXXXXXXX

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
pověření č.1837 ze dne 6.1.2015

.....
XXXXXXXXXXXXXX

E.ON Distribuce, a.s.
Manažer věcných břemen