

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu/nájemní smlouvě ze dne 1. 4. 2009

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru majetkového, zmocněna k podpisu tohoto dodatku usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4267/RMOB1014/65/13 ze dne 3. 12. 2013

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

Asociace TRIGON

IČ 27027686

Skautská 1045

708 00 Ostrava

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2009 Smlouvu o nájmu bytu/nájemní smlouvu, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 15 ve 3. nadzemním podlaží v domě č. p. 1449 na ulici Vaškova or. 19, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Smlouva o nájmu bytu“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu (nájemní smlouvě), kterým se sjednává změna výše nájemného – snížení nájemného, a to ze současných 50,02 Kč/m²/měsíc na 35,00 Kč/m²/měsíc (výše ostatních plateb za plnění poskytovaná s užíváním bytu zůstávají v platnosti dle Smlouvy o nájmu bytu). Nájemné ve výši 35,00 Kč/m²/měsíc je sjednáno na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od 1. 1. 2016 bude nájemné hrazeno v původní výši (ve výši před jeho snížením tj. před 1. 1. 2014)

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy o nájmu bytu zůstávají v platnosti beze změn.

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Článek II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí Smlouvy o nájmu bytu/nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 4. 2009.

Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetkový, na základě usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4267/RMOB1014/65/13 ze dne 3. 12. 2013.

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Ivona Vaňková
vedoucí odboru majetkového

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

SSB



Platný od: 01.01.2014

na základě smlouvy č. OBH-2009-0035

Podlaží: 3 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. byt
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 1 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
 45.52 42.69 36.50

Nájemce objektu: 00-00-1449 -015-04
Asociace TRIGON
 (IČ 27027686)

Vlastník objektu:
SMO MOb MOaP Ostrava
 (IČ 00845451)

N Smluvní nájem za plochu	1494.00 Kč
N Pronájem inventáře	109.00 Kč
Z Teplo	1300.00 Kč
Z Teplá voda	300.00 Kč
Z Voda	250.00 Kč
Z Společná elekt.	30.00 Kč
Z STA	10.00 Kč
Z Úklid	100.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1449015004

Celkem k úhradě měsíčně

3593.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 pokoj 1	21.92 m2	21.92 m2	35.00 Kč/m2	767.20 Kč
02 kuchyň	10.58 m2	10.58 m2	35.00 Kč/m2	370.30 Kč
03 predsíň	3.73 m2	3.73 m2	35.00 Kč/m2	130.55 Kč
04 koupelna	3.63 m2	3.63 m2	35.00 Kč/m2	127.05 Kč
05 sklep	5.66 m2	2.83 m2	35.00 Kč/m2	99.05 Kč

Nájemné za plochu celkem:				1494.15 Kč

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
	podnájemce	25.07.1974	07.11.2011

Plošné snížení nájemného od 1.1.2014 do 31.12.2015 na základě usn. 4267/RMOB1014/65/13 ze dne 3.12.2013. Zpracovala: Ing. Eva Heinzová *EH*

.....

 SPOLEČNOST TRIGON
 IČO: 27027686
 Masarykova třída 102
 702 00 Ostrava

