

00597/2017



MKOLP001KNDD



Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Tachov, Hornická 1786, 347 01 Tachov

tel: 373 700 840, e-mail: podatelna@exekutortachov.cz, ID datové schránky: hxzq6yu  
č.úctu: 5003210065/5500

141 EX 00545/14-406

## USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Pavel Pajer, Exekutorský úřad Tachov, se sídlem Hornická 1786, PSČ 347 01 Tachov, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Kolíně ze dne 9.6.2014, č.j. 34 EXE 1845/2014-7, kterým byla nařízena podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kolíně, č.j. 113 EC 120/2012-27, ze dne 11.10.2012, který nabyl právní moci dne 29.10.2012, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČ: 27256391, Žižkova 146, 280 02 Kolín III,**  
zast. Kasal Tomáš, Mgr., Bc., advokát, Kutnohorská čp. 43, 280 02 Kolín - Kolín I,

proti

povinnému: **Pavel Čábelka, [redacted] Kolín - [redacted]**  
**[redacted] PSČ 280 02**

rozhodl

**t a k t o :**

I. Soudní exekutor **uděluje** vydražiteli číslo 176800: Město Kolín, IČ: 00235440, se sídlem 28002 Kolín - Kolín I, Karlovo náměstí 78, **příklep** k vydražené nemovité věci, a to

**spoluvlastnickému podílu povinného ve výši 1/9 na nemovitých věcech** zapsaných na listu vlastnictví č. 17644 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro obec Kolín, kat. území Kolín, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- Pozemek parc.č. 2515/50 o výměře 3218 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

za nejvyšší podání 112 754,00 Kč.

II. Soudní exekutor stanoví vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, tedy částky 112 754,00 Kč (slovy: STOdvanácttisícsešmdesátčtyřikorunčeských) do 30 dnů od právní moci tohoto usnesení s tím, že na toto nejvyšší podání se započítává jím složená jistota v částce 50 000,00 Kč (slovy: padesátisícikorunčeských).

**Poučení o možnosti učinit předražek:** Nejde-li o osoby uvedené v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek).

**Náležitosti návrhu na předražek:** - návrh musí obsahovat náležitosti:

- kdo jej činí (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a adresa pro doručování, je-li odlišná)
- označení soudního exekutora s uvedením jeho jména a příjmení a sídla exekutorského úřadu
- které věci se týká (uvedení usnesení o příklepu včetně čísla jednacího 141 EX 00545/14-406, označení nemovité věci )
- co sleduje (že navrhuje předražek v této věci)
- v jaké výši činí předražek
- návrh musí být podepsán, datován a podpis navrhovatele předražku musí být úředně ověřen.

**Minimální předražek činí 140 942,50 Kč.**

**Lhůta pro zaplacení předražku:** Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na **účet soudního exekutora č. 5003210065/5500**, vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., **variabilní symbol 54514 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby nebo IČ právnické osoby.** Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude.

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

V usnesení o předražku soudní exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému, tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Při dražebním jednání dne 27.4.2017 učinil nejvyšší podání shora uvedený vydražitel. Proto soudní exekutor podle ust. § 336j o. s. ř. vydražiteli udělil příklep.

Současně soudní exekutor stanoví podle ust. § 336j odst. 3 o. s. ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle ust. § 336i o. s. ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím exekutora ve trojím vyhotovení.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a vydražitel (ust. § 336k o. s. ř.).

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o. s. ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnila dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který zmaří dražbu nedoplněním nejvyššího podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

V Tachově, dne 27.4.2017

**Mgr. Pavel Pajer, v.r.**  
**soudní exekutor**

**Doručit:**  
Povinný  
Oprávněný



Další oprávněný  
Katastrální úřad  
Vydražitel  
Spis

**Upozornění:**

*Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v úřední dny v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).*