

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

k zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu

„PD ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY PRO VÝSTAVBU 12 RD, URBANICE“

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), zákona číslo 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

1. Objednatel

Obec Urbanice

Urbanice 12

535 01, Přelouč

Zastoupený: Jane Vyčítalem, starostou obce Urbanice

Bankovní spojení:

IČ: 00580490

2. Dodavatel

VECTURA Pardubice s.r.o.

17.listopadu 233, 53002, Pardubice

Zastoupený: Ing. Ondřejem Kvačkem, jednatelem

Bankovní spojení:  č. ú. 

IČ: 03020223 DIČ: CZ03020223

Tel:  e-mail: 

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v Článku I této smlouvy a kterou se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle Článku II této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Dodavatel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, dodavatel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Článek I Předmět díla, technické podmínky

1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení a provádění stavby (DUSP+PDPS) na akci „**PD Zasiťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice**“
2. Přílohou této smlouvy je situační zákres rozsahu projekčních prací, který byl vytvořen při zpracování studie tohoto zájmového území
3. Projektová dokumentace bude zpracována ve všech potřebných stupních (DUSP+PDPS) v počtu 5 paré včetně příslušných rozhodnutí nebo souhlasů. Součástí alespoň jednoho paré každého stupně bude CD, na kterém bude uložena PD ve formátu pdf. a dwg. (případně dxf. nebo pln.) a jednotném výměnném formátu DTM (JVF DTM). bjednatel netrvá na tom, aby jednotlivé stupně projektové dokumentace byly odevzdány jednotlivě (lze spojit do jedné PD).
4. **Rozsah projektové dokumentace je dán Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.**
5. Geodetické zaměření stávajícího stavu a ostatní práce nutné k provedení předmětu veřejné zakázky zahrne dodavatel do celkové ceny díla.
6. Do projektu budou zahrnuty všechny práce nutné pro jeho povolení jako např. řešení odvodnění, veřejné osvětlení atd.
7. Dodavatel se rovněž v rámci této zakázky zaváže vykonávat pro objednatele inženýrskou činnost. Inženýrskou činností se pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu rozumí zejména získání potřebných dokladů a vyjádření, řešení majetkoprávních vztahů, plné zastupování objednatele na základě zplnomocnění na úřadech, získání územního rozhodnutí nebo souhlasu a stavebního povolení.
8. Objednatel si vyhrazuje právo nevykonat všechny stavební úpravy navrhované dodavatelem v PD, případně realizovat jenom část stavebních úprav (dle finančních možností).
9. V dodávce jsou zahrnuty veškeré práce a další činnosti nutné k naplnění předmětu díla.
10. PD musí splňovat požadavky vyplývající ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb.; Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů). DTM - zákon č. 47/2020 Sb., (V uvedeném zákoně je DTM definována jako „*datový soubor obsahující údaje o dopravní a technické infrastruktuře a vybraných přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních, které zobrazují a popisují jejich skutečný stav.*“)

Článek II Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo, činí na základě cenové nabídky ze dne **20.2.2023** částku:
- | | |
|------------------------------|------------|
| Cena za dodání PD bez DPH | 540 000 Kč |
| DPH 21 % | 113 400 Kč |
| Cena za dodání PD včetně DPH | 654 400 Kč |

Celková částka bude fakturována takto:

- a) Po dokončení jedné z dvou částí PD včetně inženýrské činnosti je možné fakturovat 80% z domluvené ceny
 - b) Zbytek ceny (20%) bude fakturován po předání kompletní PD ve všech potřebných stupních včetně všech povolení nebo souhlasů (společné povolení), které jsou nutné pro realizaci stavby.
 - c) V případě, že se v rámci projekčních prací zjistí, že určitý stupeň PD nebo její část nebude nutno provádět, nebude tato část fakturována.
 - d) V případě zjištění, že ze zákonných důvodů nelze získat povolení ke stavbě, je možné po objednateli požadovat částečné plnění za provedené práce.
2. Tato cena je stanovená zadávacím řízením a zahrnuje veškeré náklady dodavatele v souvislosti s prováděním díla tak, jak je popsáno v Článku I této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu uvedenou v Článku II této smlouvy na základě faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
4. Objednatel nemusí převzít projektovou dokumentaci ihned po jejím odevzdání, ale může si ponechat lhůtu 14 dní na její kontrolu. Případně ji může nechat schválit zastupitelstvu obce na jejím nejbližším zasedání.
5. Faktury budou adresovány na kontaktní údaje objednatele uvedené v této smlouvě a budou splňovat náležitosti daňového dokladu.
6. Výše fakturované částky bude odpovídat výši v Článku II této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vrátit dodavateli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel dodavateli důvody vrácení faktury. V závislosti na povaze závady je dodavatel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněnému vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
8. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
9. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky na účet dodavatele.
10. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

Článek III **Čas plnění, místo plnění**

1. Dodavatel se zavazuje dílo dle Článku I této smlouvy dodat objednateli v těchto termínech:
 - a. Zahájení prací:
Po podpisu smlouvy
 - b. Předání prací:
Podání PD na stavební úřad do: 30.8.2023
Předání kompletní PD včetně rozpočtu a výkazu výměr do 90 dnů od vydání stavebního povolení
2. Pokud nebude výše uvedený termín dodržen z důvodů, které prokazatelně nejsou na straně dodavatele, požádá dodavatel objednatele písemně o prodloužení termínu.
3. Pokud objednatel žádosti dodavatele o prodloužení termínu vyhoví (dojde k posunutí termínu předání PD) ustanovení dle Článku VII se nepoužije.
4. Pokud dodavatel nedodrží výše uvedený termín ani nepožádá o jeho prodloužení, bude toto jeho chování chápáno jako vážné porušení smlouvy. Objednatel v tomto případě může smlouvu dodavateli vypovědět. Dodavatel v tomto případě nemá žádné finanční nároky.
5. **Místo plnění: Obec Urbanice, Přelouč**

Článek IV **Závazky dodavatele při provádění díla**

1. Dodavatel se zavazuje v průběhu vytváření PD tuto svoji práci průběžně konzultovat se zástupci objednatele.
2. Dodavatel bude práce provádět v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti a bude dodržovat všechny technické normy.
3. Dodavatel je povinen při zpracování dokumentace dbát pokynů objednatele. Změny pokynů budou předány písemně, a to před vlastním projekčním zpracováním předmětu.
4. Dodavatel se zavazuje informovat objednatele o všech hlavních změnách, které se týkají výkonu zadané práce.

Článek V **Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se dodavatelem tak, aby předmět smlouvy mohl být zpracován řádně a včas dokončen a předán objednateli.
2. Podpisem této smlouvy zmocňuje objednatel dodavatele k zastupování v rozsahu předmětu smlouvy.

Článek VI

Záruky a vady díla

1. Dodavatel ručí za to, že zhotovené dílo svojí jakostí splňuje podmínky uvedené v § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VII

Zajištění závazku

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se dodavatel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání:

1. Bude-li dodavatel v prodlení s plněním závazků dle Článku III. této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý započatý den prodlení. Tato částka může být objednatelem odečtena od fakturované částky.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený dodavatelem nebo objednatelem podle tohoto článku, je omezena částkou 50 % z celkové smluvní ceny díla.
4. V případě, že objednatel bude nucen dodavatele opakovaně pokutovat, má se za to, že dodavatel závažným způsobem porušuje smlouvu. V tomto případě má objednatel právo smlouvu vypovědět. Dodavateli v tomto případě nevznikají žádné finanční nároky.

Článek VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany dodavatele se považuje nedodržení podmínek uvedených v § 2001 – § 2005 NOZ, zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle Článku III této smlouvy, nedodržení garantovaných parametrů, nedodržení jakosti, jakož i závažně porušování technologické kázně. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že dodavatel je v konkurzním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.
3. Pokud bude dodavatel v prodlení větším než 14 dní, může objednatel smlouvu vypovědět. Výpověď smlouvy nabývá v tomto případě účinnosti okamžikem doručení výpovědi.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla:
V případě, že bude objednatel, po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se dodavatel, pokud to bude možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy.
2. Dodavatel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy. Tyto závazky je však dodavatel povinen převést na svého případného právního nástupce.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány

žádné návrhy na zápis změn, které by měly vliv na závazky smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují na výzvu druhé smluvní strany neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.

4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení oznámení o těchto změnách druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci dodavatele a objednavatele a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
8. Objednatel prohlašuje, že projektová dokumentace nebude používána k ekonomické činnosti, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
9. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel podpisem této smlouvy udílí objednateli souhlas k poskytnutí veškerých informací obsažených v této smlouvě třetím osobám na jejich vyžádání.
10. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
11. Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud dodavatel v době předání faktury objednateli bude veden jako nespolehlivý plátcem, bude objednatel dodavateli hradit pouze část ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně.
12. Objednatel provede úhradu ve lhůtě splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen dodavateli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně.
13. Pokud při výkonu předmětu díla vzniknou jakékoli odpady, stávají se tyto odpady vlastnictvím dodavatele, který bude plnit všechny povinnosti vlastníka odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dodavatel poskytuje souhlas se zpracováním veškerých údajů uvedených ve Smlouvě, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., objednatel. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

15. Smluvní strany svým podpisem prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Urbanicích
dne: 14.04.2023

V Pardubicích
dne: 6.04.2023

za objednatele:

Jan Vyčítal
Starosta obce
Urbanice

za dodavatele:

Ing. Ondřej Kvaček
jednatel
VECTURA Pardubice s.r.o.

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Urbanicích dne

.....
podpis registrující osoby