

Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost - Dopravní podnik  
- METRO, odštěpný závod

141 00 Praha 4, Sliachská 1

zastoupený ředitelem o.z. [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka Praha 7, č.ú. 3505-071/0100

ICU: 00005886

DIČ: 007-00005886

Výpis z OR: OS Praha 1, odd. B, vložka 847 ze dne 11. 7. 1991  
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Marie Smrčková, r.č. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

ICU: [REDACTED]

DIČ: není plátce DPH

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. tuto

## n á j e m n í s m l o u v u

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor za účelem poskytování zdravotnických služeb ve smyslu zákona č. 86/92 Sb. v oboru stomatologie.

Nebytové prostory

depo Kačerov

Sliachská 1, Praha 4

objekt zdravotního střediska

přízemí

ordinace zubní

29,62 m<sup>2</sup>

Součástí pronájmu je i alikvotní část užívaných společných prostor zdravotního střediska tj. chodeb, schodišť, čekáren a sociálních zařízení, včetně zubního rentgenu v zubní ordinaci v 1. patře.

Současně se pronajímá hmotný investiční majetek (HIM) a drobné předměty (DRP) je jichž soupis je přílohou této smlouvy.

### II. Doba pronájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 9. 1995 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvého dne následujícího měsíce po jejím písemném doručení druhé smluvní straně.

V případě hrubého porušení podmínek této smlouvy, zejména pozdní úhrada faktury delší než jeden měsíc, odmítnutí ošetření zaměstnanců DP-Metro, odmítnutí oprávnění k provozování stomatologické praxe, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná běžet ode dne doručení druhé smluvní straně.

Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené odevzdat protokolárně pronajímateli, a to ve stavu způsobilém užití a odpovídajícím obvyklému opotřebení.

Pro případ prodlení s vyklizením pronajatých prostor se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

### III. Cena pronájmu

Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve výši Kč 30.000,- ročně (slovy: třicetitisítkorun).

Nájemné za vnitřní vybavení DRP a HTM se sjednává dohodou ve výši 13.000,- Kč ročně (slovy: třináctitisítkorun).

Za pronájem HTM a DRP se účtuje DPH dle platných předpisů.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury ovstavené v průběhu čtvrtletí. Faktura je splatná vždy nejpozději do 15ti dnů ode dne jejího doručení do dispozice nájemce.

Nájemné za období od 1. 9. 1995 do 31. 12. 1995 je splatné k 31. 12. 1995.

Nájemné je uhrazeno řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den lhůty k zaplacení připsáno na účet pronajímatele.

Za pozdní úhradu faktury je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Tato cena za pronájem se sjednává na období do 30. 6. 1996 s tím, že v průběhu 11. čtvrtletí 1996 bude výše nájmu přehodnocena v závislosti na indexu růstu cen.

Dorádka a úhrada médií a používání telefonů bude upravena samostatnou kupní smlouvou, kterou je nájemce povinen uzavřít s příslušnými útvary pronajímatele nejpozději do 30. září 1995.

Pronajímatel bude zajišťovat úklid společných prostor zdravotního střediska na DK, tj. celkem 240,6 m<sup>2</sup>. Alikvotní část nákladů vynaložených na úklid, tj. 1/7, bude hradit nájemce na základě faktur vystavených pronajímatelem 1x za čtvrtletí.

Pronajímatel bude zajišťovat odvoz hygienického odpadu, praní a opravy prádla s tím, že nájemce bude hradit skutečné náklady s tím spojené 1x za čtvrtletí na základě faktur vystavených pronajímatelem.

Faktury jsou uhrazeny řádně a včas, jsou-li nejpozději v poslední den lhůty k zaplacení připsány na účet pronajímatele.

Za pozdní úhradu faktury je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Při závodách pronajatých prostor nebo věcí, nezávislých nájemcem, které omezí event. znemožní nájemci poskytování zdravotnických služeb, poskytne pronajímatel po tuto dobu slevu z nájemného úměrnou možností využití ordinace.

#### IV. Podmínky pronájmu

Zdravotní péče bude poskytována rovnoměrně v průběhu kalendářního roku, mimo dobu běžné dovolené, nemoci apod. U nepřítomnosti delší než 5 pracovních dnů bude pronajímatel nájemce informovat.

Pronajímatel umožní nájemci ošetření i pacientů, kteří nejsou zaměstnanci DP-Metro pokud bude

- zajištěna péče o zaměstnance DP-M v potřebném rozsahu
- splněny podmínky pro vstup cizích osob.

Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat opravy a údržbu pronajatého zařízení HIM a DRP.

Běžnou údržbu pronajatých prostor např. malování a lež opravy jejichž cena v jednotlivém případě nepřesáhne 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorun) je nájemce povinen si zajistit a hradit sám.

Nájemce si na své náklady zajišťuje úklid a mytí oken.

Případné dovybavení nebo změny současného vybavení pronajatých prostor může nájemce provést pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

Nájemce má předkupní právo na případný prodej pronajatého zařízení.

Nájemce je povinen provádět fyzickou inventarizaci pronajatého zařízení jedenkrát za kalendářní rok a podepsané inventurní soupisy předat pronajímateli. Pronajímatel pak provede dokladovou inventarizaci. Termín inventarizace stanoví pronajímatel v souladu s plánem inventarizací HIM a DRP pronajímatele.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy o hygieně, bezpečnosti práce a požární předpisy. Dále je nájemce povinen dodržovat provozní řád depa Kačerov a seznámit se s evakuačními pokyny. Případné postihy uložené kontrolními orgány za porušení těchto předpisů jdou k tíži nájemce.

Nájemce je povinen po předchozí dohodě zpřístupnit pronajaté prostory pronajímateli za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy, za účasti zástupce nájemce.

Pronajímatel bude provádět kontrolu tak, aby nebránila výkonu činnosti nájemce.

Nájemce odpovídá za škody, které pronajímateli, popř. třetím osobám vzniknou z jeho činnosti.

Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci vzniknou v souvislosti s provozováním jeho činnosti včetně dalších činností s tím souvisejících.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn pronajaté prostory dále pronajímat.

## V. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol prostor a vybavení, který bude vyhotoven k datu účinnosti smlouvy.

Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel čtyři vyhotovení.

Tato smlouva může být měněna jen oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. září 1995.

Nabytí účinnosti smlouvy je podmíněno registrací nájemce u obecního úřadu.

V Praze dne: 26. 7. 1995

Za nájemce



Za pronajímatele



**S E Z N A M**

pronajímánych místností zubního střediska  
(prizemí) na depu Káčerov.

místnost číslo	název místnosti
78	místnost sestry
79	stomatolog.ordinace

Dne 30 VII 1995.

Prodatel



Provozitel

MUDr. Marie SMERČKOVÁ

jméno



podpis

INVENTURNÍ SEZNAM INVESTIČNÍHO MAJETKU

<u>inv. číslo</u>	<u>název</u>	<u>výrobní číslo</u>	<u>pořiz. cena</u>
III střediska 11975.5 -----			
8094411	CHIRADENT 654 BH	13085	13 777 00
8094911	KŘESLO EOK 13	1046	13 906 00

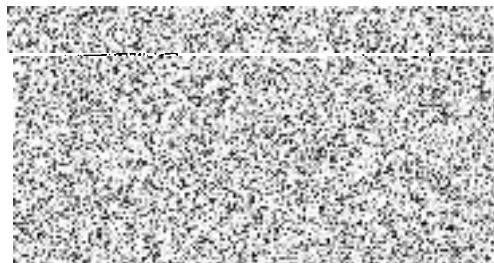
30. VII 1995

DNE : .....

Předal :



Převzal : MUDr. Marie SMRČKOVÁ



INVCIS NAZEV DOKLAD VY2\_CISL POP\_CENA D DATUM DKP\_STR DVEZE GEJEKT DKP\_POZN

DKP\_SPEED 1197100 /11975.5

UŽIVATEL


51653	SKRIN A100	10114		1554.00	2	01.03.64	1197100	2
51673	CHLADNICKA CASEX 175L	50298	259079	3350.00	2	01.03.64	1197100	2
57010	DESKA STOL.ZON 7	30943		5197.00	1	.	1197100	2
57011	SKRINKA ZON 5	30945		3182.00	1	.	1197100	2
57012	SKRINKA ZON 10	30946		3183.00	1	.	1197100	2
57013	SKRINKA ZON 4	30947		2697.00	1	.	1197100	2
57014	SKRINKA ZON 4	30948		2697.00	1	.	1197100	2
57015	HORKOV.STEPI.LNS 62 A/1	30989		5960.00	1	.	1197100	2
57015	SKRINKA ASIST.ZON 1	30981		9043.00	1	.	1197100	2
57017	SKRINKA ASIST.ZON 5	30982		2767.00	1	.	1197100	2
220928	MODUL 223	22293		1050.00	1	01.03.90	1197100	2
220929	MODUL 223	22296		1050.00	1	01.03.90	1197100	2
220931	RADIO SPIRITUAL	22291	121659	1735.00	1	11.03.93	1197100	2
220935	ZON 2	22290		4363.90	2	01.03.90	1197100	2
220936	ZON 4	22290		2735.90	2	01.03.90	1197100	2

-----  
 50563.90

-----  
 50563.90

30 VII 1995

Dne : .....

Předal :  ..  
 Převzal: MUDr. Marie SMRČKOVÁ ..

jméno

podpis



3 HAZEV DOKLAD VYR\_CISL POR\_CENA D DATUM DKP\_STE DVERE OBJEKT DKP\_POZN

DKP\_STEED 1197500

UZIVATEL

146	SEDACKA KOZENK.OTOCNA	0	990.00	01.03.90	1197500	2
51834	KONFERENCNI STOLEK	10114	471.00	2 01.03.84	1197500	2
52215	KRESLO CALOUNENE 1319	10127	662.00	2 01.03.84	1197500	2
52216	KRESLO CALOUNENE 1319	10127	662.00	2 01.03.84	1197500	2
280923	ZASTERA BTG	22290	350.00	1 01.03.90	1197500	2
280924	KONFER STOLEK	22290	590.00	1 01.03.90	1197500	2
280925	ZIDLE OT.CAL	22290	340.00	1 01.03.90	1197500	2
280926	ZIDLE OT.CAL	22290	340.00	1 01.03.90	1197500	2
280930	ZIDLE CALOUNENA	22290	300.00	1 01.03.90	1197500	2
280932	STOLEK NA NASTROJE	22290	570.00	2 01.03.90	1197500	2
280933	EL DVOUVARIC	22290	620.00	2 01.03.90	1197500	2
3934	LISTKOVNICE 4ZAS.	22290	624.50	2 01.03.90	1197500	2

-----  
 6619.50

-----  
 6619.50

Dne : 30. VI. 1990

Předal :

MUDr. Marie SMRČOVÁ

Převzal :

jmeno

podpis



Příloha k smlouvě č. 1

O předání a převzetí místnosti zdravotního střediska s jeho vybavení v rámci ekonomického pronajmu za účelem poskytování zdravotnických služeb dle předmětu nájemní smlouvy č. 100/1975/80

Číslo ordinace: 119755

Název ordinace: ordinace zubní  
(MUDr. Smrčková Marie)

Umístění: Depo Kačerov

1. Obě strany svým podpisem svezují, že místnosti uvedené v Příloze č. 1 smlouvy jsou v řádném stavu, který odpovídá době užívání včetně:

a) sanitárního vybavení - umyvadel, vodovodních baterií, muší a mis WC, těles ústředního topení

b) vybavení silových elektrických rozvodů - zásuvkami, vypínači, el. osvětlovacími tělesy včetně ochranných krytů

c) vybavení sdělovacími prostředky - telefony, el. hodiny

2. Obě strany dále svezují, že vybavení předávaných místností hmotným majetkem dle Přílohy č. 2 smlouvy je ve stavu, který rovněž odpovídá době užívání.

3. Zjištěné závady:

30. VIII. 1985

V Praze dne

MUDr. Marie SMRČKOVÁ



předávající - pronajímatel