



## Dodatek č. 6

ke smlouvě o dílo **Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa** (č. smlouvy objednatele: S40/22) uzavřené dne 15.2.2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S40/22-6**

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčíkem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

#### 1.2 Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.

Cheb, Hviezdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 263 56 503, DIČ : CZ26356503

Bankovní spoj.: ČSOB, č.ú.: 262401752/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Filip

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

### 2 Předmět dodatku č.6

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 2. etapa“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 3.4 a 3.5 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

**2.2** Tímto dodatkem se mění rozsah plnění díla, a to z důvodu, že v průběhu stavby byly zjištěny nové skutečnosti, které nebylo možné předvídat a rozsah dodávky je upraven na základě těchto nově zjištěných skutečností. Jedná se o doplnění některých potřebných stavebních prací a dále vypuštění některých nadbytečných. Rozsah změn předmětu plnění je dán rozpočty změnových listů ZL57, ZL58, ZL59, ZL60, ZL61, ZL62, ZL63. Tyto dokumenty jsou připojeny jako Příloha č.1 k tomuto dodatku.

Článek 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

### 3 Cena díla

**3.1** *Původní celková cena za provádění díla dle smlouvy o dílo ze dne 15.2.2022, dodatku č.1 ze dne 1.3.2022, dodatku č.2 ze dne 28.7.2022, dodatku č.3 ze dne 5.12.2022, dodatku č.4 ze dne 30.1.2023 a dle dodatku č.5 ze dne 4.4.2023:*

*Cena celkem bez DPH*

*54.585.163,02Kč*

*Sazba DPH*

*21 %*

*Výše DPH*

*11.462.884,23 Kč*



*Cena celkem včetně DPH* 66.048.047,25 Kč

*Ceny jsou platné po celou dobu realizace předmětu díla.*

*Cena díla se navyšuje takto (viz Přípočtové změnové listy):*

*Cena dodatečných stavebních prací celkem bez DPH* 622.277,20 Kč

*Sazba DPH* 21 %

*Výše DPH* 130.678,21 Kč

*Cena dodatečných stavebních prací celkem včetně DPH* 752.955,41 Kč

*Cena díla se snižuje takto (viz Odpočtové změnové listy):*

*Cena neprovedených stavebních prací celkem bez DPH* -170.850,19 Kč

*Sazba DPH* 21 %

*Výše DPH* - 35.878,96 Kč

*Cena neprovedených stavebních prací celkem včetně DPH* - 206.731,15 Kč

*Nová celková cena za provádění díla je:*

*Cena celkem bez DPH* 55.036.588,03 Kč

*Sazba DPH* 21 %

*Výše DPH* 11.557.683,49 Kč

*Cena celkem včetně DPH* 66.594.271,52 Kč

*Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s kompletním provedením díla.*

Článek 4. odst. 4.3 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje takto:

## **4 Termíny plnění**

**4.3** *Původní termín ukončení díla dle smlouvy o dílo ze dne 15.2.2022 a dodatku č.4 ze dne 30.1.2023: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 423 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 14.4.2023).*

*Termín ukončení díla se vzhledem k změnám předmětu díla, popsaným v tomto dodatku č.6, navyšuje o 21 kalendářních dní.*

*Nový termín ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny do 444 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo (tj. do 5.5.2023).*

## **3 Závěrečná ustanovení**

**3.1** Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

**3.2** Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

**3.3** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.6 ke smlouvě.

**3.4** Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

**3.5** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Součástí této dodatku je níže uvedená příloha:

**3.6** Přílohy:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Příloha č.1 – Rozpočty změnových listů:

- ZL 57 Rozšíření otvorů mezi místnostmi A.2.04, A.2.03 a A.2.02
- ZL 58 Záměna umyvadla m.č.4.02 - objekt A
- ZL 59 Doplnění kamenného soklu – uliční fasáda – objekt A
- ZL 60 Odpočet nadbytečných vtoků – SO02
- ZL 61 Doplnění chybějících vpustí – SO03
- ZL 62 Doplnění chybějících ventilátorů – Objekt A
- ZL 63 Doplnění konstrukce nerezového schodiště o výztuhy - m.č.1.01 - objekt C

**3.7** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne

Cheb dne 11.4.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík  
starosta

.....  
Stavební společnost VARO, s.r.o.  
Ing. Rostislav Filip  
jednatel