

## Smlouva o dílo čís. OS30003

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku čís. 89/2012 Sb.  
v platném znění mezi účastníky

### Smluvní strany:

**Zhotovitel:** **TEMEX, spol. s r.o.**  
Erbenova 293/19  
Vítkovice, 703 00 Ostrava

**Za kterou jedná jednatel:** **Ing. Roman Vybíral**  
Jednatel

IČO: 42767873  
DIČ: CZ42767873  
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka  
č. ú.: 1016345761/0100  
Zápis v obchodním rejstříku: Registrace u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 2258

**Objednatel:** **Lidová konzervatoř a Múzická škola**  
Wattova 5/430  
702 00 Ostrava - Přívoz

**Zastoupena:** **Mgr. Miloslava Soukupová**  
ředitelka

IČO: 00850021  
DIČ: XX  
Bankovní spojení:  
č. ú.: 72337761/0100  
Zápis v obchodním rejstříku: XX

**Název Smlouvy o dílo, (dále jen Smlouva):** **Klimatizace divadelního sálu**

**Zakázkové číslo zhotovitele: 21Z23016**

## Článek 1

### Rozsah a předmět díla

Předmět a rozsah díla je specifikován na základě:

- nabídky zhotovitele číslo 21N21771 ze dne 28.11.2022

Pokud text těchto dokumentů nebo jiných dokumentů se neshoduje s textem této smlouvy, platí text této smlouvy.

Doplnění předmětu a rozsahu díla:

1. Dodávka
2. Montáž
3. Uvedení zařízení do provozu
4. Revizní zpráva
5. Funkční zkoušky
6. Komplexní zkoušky
7. Předání díla

## Článek 2

### Místo plnění a lhůty provedení díla

(1) **Místem plnění** je Lidová konzervatoř a múzická škola, Wattova 5/430, 702 00 Ostrava-Přívoz dle dodacích podmínek DDU INCOTERMS 2000.

(1) **Lhůty provedení díla:**

(2.1) Předávací řízení 3 týdny po podpisu SoD

(3) Zhotovitel nebude v prodlení se splněním uvedených termínů plnění, pokud prokazatelně nebude moci splnit své závazky v důsledku prodlení objednatele nebo vlivem zásahu vyšší moci.

(4) Nový termín plnění a cena budou dohodnuty rovněž v případě, kdy v průběhu prací dojde k zásadním změnám v podkladech.

## Článek 3

### Spolupráce při provádění díla

(1) **Zhotovitel se zavazuje:**

(1.1) Provést všechny hmotné i nehmotné dodávky v rozsahu předmětu díla řádně a včas a v souladu s normami ČSN EN

(1.2) Na požádání bude objednavatele pravdivě informovat o stavu prací.

(1.3) Oznámit bez zbytečného odkladu objednateli zjištěné překážky, které znemožňují provedení díla co do kvality a termínů plnění.

(1.4) Připravit zařízení k převěze a včas pozvat k převěze objednatele.

(1.5) Dodržovat interní podmínky pro práce externích firem v objektech objednatele.

(1.6) Vést montážní deník a uvádět do něj pravdivě všechny podstatné události, které se přihodily během provádění díla.

## (2) Objednatel se zavazuje:

(2.1) Zaplatit za dílo sjednanou cenu ve sjednaných termínech.

(2.2) Zajistit v dohodnutých termínech stavební a technologickou připravenost pro zahájení montážních prací a součinnost jiných subdodavatelů.

(2.3) Projednat překážky, které zhotovitel zjistil při provádění díla a které znemožňují řádné provádění díla a odsouhlasit na vyzvání zhotovitele do 5 dnů navržené řešení odstranění těchto překážek. V případě, že objednatel tak neučiní, zhotovitel bude pokračovat v díle dle původně odsouhlasené dokumentace. Následné odsouhlasení řešení závad nemůže být důvodem k dodatečným bezplatným změnám.

(2.4) Zajistit pro pracovníky zhotovitele vhodnou vytápěnou místnost, vybavenou nábytkem a zásuvkou 230 V, možnost používat WC a šatnu, odpovídající platným hygienickým předpisům.

(2.5) Zajistit pracoviště a přístup k němu tak, aby odpovídalo předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

(2.6) Zajistit dílo, namontované zařízení a materiál proti zcizení, poškození a zničení, v opačném případě je povinen uhradit vzniklou ztrátu.

(2.7) Převzít dílo na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu a v dohodnutých termínech.

## Článek 4

### Cena za sjednanou činnost a dodací podmínky

(1) Cena (bez DPH) je stanovena dohodou na základě zák. 526/90 Sb. o smluvních cenách.:

**Celková cena bez DPH**

**123 190,00 Kč**

**Slovy: jedno sto dvacet tři tisíce jedno sto devadesát korun českých**

(2) Případné změny a doplňky, které vzniknou během realizace díla, a které nejsou obsaženy v této smlouvě, se budou řešit formou víceprací a budou účtovány nad rámec této smlouvy hodinovou sazbou 600 Kč/hod (bez DPH) + dopravní a další prokazatelně vynaložené náklady. Podkladem pro fakturaci eventuálních víceprací jsou podrobné záznamy v montážním deníku nebo ve změnových listech v obou případech s uvedením počtu hodin a způsobu ocenění. Vícepráce musí být objednatelem odsouhlaseny předem (před jejich provedením). V opačném případě zhotovitel nemá nárok na navýšení ceny díla.

## Článek 5

### Platební podmínky

(1) Smluvní strany se dohodly na podmínkách poskytování záloh (dílčích faktur) takto:

<b>Konečná faktura</b>	100%	123 190 Kč	po předání díla.
------------------------	------	------------	------------------

K faktuře bude připočteno DPH.

(2) Všechny doklady včetně faktury bude zasílat objednateli jen na adresu:

Lidová konzervatoř a Múzická škola  
Wattova 5/430  
702 00 Ostrava - Přívoz

(3) Neobsahuje-li faktura některé náležitosti nebo má jiné závady v obsahu, je objednatel povinen ji neprodleně vrátit. Důvod vrácení faktury musí být vyznačen na vrácené faktuře. Zhotovitel je povinen nedostatky na faktuře okamžitě odstranit a zaslat ji objednateli zpět. Současně posune termín splatnosti o počet dní, po které neměl objednatel fakturu v držení.

(4) Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, který provede platbu na své náklady a odpovědnost na účet zhotovitele. Zaplacením se rozumí okamžik připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

## Článek 6

### Způsob předání díla a prokázání funkceschopnosti dle zadání

(1) Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením díla bez vad, a to jak faktických, tak i právních, jeho úspěšným vyzkoušením a předáním předmětu díla objednateli. O předání díla sepíší obě smluvní strany „Zápis o předání a převzetí díla“, ve kterém mimo jiné uvedou, že zařízení odpovídá zadání, je funkce schopné, úplné a kvalitní. Rovněž se zde uvedou případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění. V závěru objednatel vysloveně uvede, zda dílo přijímá, nebo ne, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

(2) V případě zjištění malých nedostatků, které budou při zkouškách zjištěny, a které neovlivňují základní funkčnost díla, budou tyto písemně zpracovány a bude u nich uveden termín jejich odstranění. Tyto nedostatky nebrání předání díla.

(3) Dílo se považuje za úspěšně vyzkoušené, pokud prokáže bezporuchovou funkci po dobu 48 hodin. Případné poruchy okolí (dodávka energií, materiálu, surovin ap.) se nepočítají jako porucha zařízení a zkoušky pokračují po odstranění této příčiny a hodina provozu se sčítají.

(4) Náležitosti k předání a převzetí díla jsou:

a) Zápis o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:

- předávající smluvní stranu /jména, příjmení a funkce zástupců zhotovitele/
- přijímací smluvní stranu /jména, příjmení a funkce zástupců objednatele/
- předmět přejímky
- číslo smlouvy o dílo, příp. objednávky
- datum zahájení a ukončení prací
- zhodnocení jakosti provedených prací
- seznam předávané dokumentace
- seznam drobných vad a nedodělků a termíny pro jejich provedení
- seznam víceprací s termíny provedení a s uvedením orientační ceny
- prohlášení o výsledku přejímky
- datum a podpis smluvních stran

b) Technická dokumentace, která bude obsahovat zejména:

- revizní zprávy
- návody k obsluze a údržbě
- protokoly o zkouškách

## Článek 7

### Následky nesplnění smluvených povinností - prodlení

- (1) Pokud zhotovitel nepředá dílo z důvodu základní nefunkčnosti, bude platit objednateli 0,05 % z ceny nedodělané části díla za každý den zpoždění až do 5 % ceny díla bez DPH.
- (2) Pokud nedojde k zaplacení faktury do uvedeného termínu splatnosti, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby. V případě prodlení platby více než 30 kalendářních dnů si zhotovitel vyhrazuje právo postupovat dle článku 11 této smlouvy.
- (3) V případě, že dojde k přerušení či zastavení plnění smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vzniklých na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli cenu již provedených prací, vynaložených nákladů a prokazatelně vzniklých ztrát ke dni zastavení či přerušení nebo odstoupení od smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů od doby, kdy tyto skutečnosti nastaly.

## Článek 8

### Garance, odpovědní nároky z vadného plnění

- (1) Zhotovitel poskytuje na celé dílo dle článku II. této smlouvy v plném rozsahu záruku za jakost podle §2619, resp. §2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Ze záruky jsou vyloučeny díly dodané zákazníkem. Dále jsou ze záruky vyloučeny vady způsobené nesprávným používáním, haváriemi, hrubým zacházením, nedbalostí, nevhodnou aplikací nebo závady vzniklé při opravách, případně modifikacích prováděných jinými osobami než pracovníky zhotovitele.
- (3) Záruční doba počíná běžet následujícím dnem po dni předání díla nebo předání zboží objednateli.
- (4) Skryté vady je objednatel oprávněn reklamovat do konce záruční doby.
- (5) Odpovědnost zhotovitele za vady, na které se vztahuje záruka na jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny vnějšími vlivy, vlivem objednatele, třetí osobou nebo nahodilou událostí. Vlivem objednatele se nerozumí běžné provozování a užívání zařízení. Záruku nelze uplatnit v případě, že do dodaného díla, byl proveden zásah neoprávněnou osobou.
- (6) Vady zjištěné během záruky je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemně. V této reklamaci je povinen objednatel závadu popsat a uvést, jak se projevuje, předložit patřičné důkazy a připravit podmínky pro provedení opravy, aby tato mohla být odstraněna ve smluveném termínu.
- (9) Náklady neoprávněné reklamace hradí objednatel.
- (10) Záruky ve smyslu této smlouvy, neposkytuje zhotovitel v případě, pokud bylo poškození provedených prací zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Za vyšší moc lze zvláště považovat povodeň, úder blesku, požár, výjimečně povětrnostní vlivy, tj. ty, které nejsou v dané oblasti obvyklé atp.

## Článek 9

### Změna závazků nebo odstoupení od smlouvy

- (1) Obě strany jsou povinny přistoupit na změnu nebo zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy v případech, kdy nastaly nové skutečnosti, pro které nelze spravedlivě požadovat plnění závazků nebo plnění závazků je závislé na spolupůsobení druhé strany a tato si své povinnosti v dohodnuté době neplní. Poškozená strana má právo na úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů.
- (2) Záměr změnit nebo zrušit závazek plynoucí ze smlouvy musí být druhé straně oznámen písemně nejpozději 10 kal. dnů předem.

## Článek 10

### Vlastnické právo

- (1) Vlastnické právo k dodávce předmětu plnění podle článku 1 přechází na objednatele až dnem úplného zaplacení za dílo dle článku 4 a 5 této smlouvy. Do doby úplného zaplacení celkové ceny bez DPH spolu s příslušnou a platnou sazbou DPH.

## Článek 11

### Ostatní ujednání

- (1) Smlouvu je možno změnit pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma oprávněnými stranami obou stran.
- (2) Při právní neplatnosti jednotlivých bodů smlouvy zůstává smlouva ve své zbývající části platná, pokud se nejedná o podstatnou část smlouvy. To neplatí v případě, kdy trvání na smlouvě představuje pro jednu ze stran vážné ohrožení její existence.
- (3) Pokud se texty této smlouvy a texty jinde uvedené v souvislosti s touto smlouvou neshodují, platí texty této smlouvy.
- (4) Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy shodně potvrzují, že jsou plátcí DPH.
- (6) V případě zahájení insolvenčního řízení vůči jedné ze smluvních stran je tato strana povinna informovat druhou smluvní stranu o této skutečnosti, přičemž nesplnění takovéto informační povinnosti může být sankcionováno smluvní pokutou.

## Článek 12

### Řešení sporu

- (1) Veškeré spory vzniklé při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou vzájemným jednáním. Nedojde-li ke smírnému řešení do 30 dnů od začátku jednání smluvních stran o sporu budou tyto řešeny u příslušného soudu dle právního řádu České republiky.

**Článek 13****Osoby oprávněné k podepisování smlouvy a jejich dodatků****Za objednatele:**

Osoba oprávněná k podepisování smluv a dodatků

Mgr. Soukupová Miloslava  
Tovarňanský Robert

Odpovědný pracovník za reklamaci, za přebírání prací, upřesnění předmětu plnění, vedení stavebně-montážního deníku a kontroly osvědčení o odborné způsobilosti k provádění požadovaných prací za objednatele:

Mgr. Soukupová Miloslava  
Tovarňanský Robert

Odpovědný pracovník za zajištění školení BOZP:

Andilová / Šindlerové

Osoby oprávněné jednat po stránce technické:

Mgr. Soukupová Miloslava  
Tovarňanský Robert

**Za zhotovitele:**

Osoba oprávněná k podepisování smluv a dodatků:

Ing. Antonín Vybíral, jednatel  
Ing. Roman Vybíral, jednatel  
Ing. Bronislav Sýkora, jednatel

Osoby zodpovědné za vedení stavebně-montážního deníku a za proškolení BOZP svých pracovníků a pracovníků eventuálních subdodavatelů:

Miloslav Chlebovský

**Článek 14****Platnost smlouvy**

(1) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.



V Ostravě ..... & 0<1.2023

LiOuVA, iíGMZ.ekVAYOŘ  
A MUZICKÁ SKOLA  
cJispevkova orgamiBCe  
WATTOVA 5  
-r.T<A OSTRAVA-PŘÍVOZ

.....  
za objednatele  
Mgr. Miloslava Soukupová, ředitelka

**TEMEX** spol. s r.o.

.....  
za zhotovitele  
Ing. Roman Vybíral, jednatel společnosti

Seznam příloh:

Příloha čís. 1 - Výpis z OR objednatele

Příloha čís. 2- Nabídka zhotovitele č. 21N21771ze dne 28.11.2022