

SMLOUVA O DÍLO

mezi

Císařské lázně, příspěvková organizace
jako objednatelem

a

Bláha ús, s.r.o.
jako zhotovitelem

OBSAH

1. DEFINICE	4
2. PŘEDMĚT SMLOUVY	7
3. DÍLO	8
4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE	10
5. DOBA PLNĚNÍ	12
6. CENA	12
7. PLATEBNÍ PODMÍNKY	13
8. BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA A DALŠÍ ZAJIŠTĚNÍ.....	14
9. ZMĚNY DÍLA	14
10. MÍSTO PLNĚNÍ.....	15
11. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ.....	17
12. KONTROLA DÍLA	18
13. MATERIÁL, POSTUPY A ZAŘÍZENÍ	19
14. DALŠÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	19
15. PODDODAVATELÉ A AUTOŘI AUTORSKÉHO DÍLA	20
16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	20
17. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST	21
18. NÁHRADA ÚJMY	22
19. POJIŠTĚNÍ	23
20. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST	24
21. UKONČENÍ SMLOUVY	24
22. SANKCE	25
23. OCHRANA INFORMACÍ.....	26
24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	26
25. OZNÁMENÍ.....	27
26. ŘEŠENÍ SPORŮ.....	27
27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	27
PODPISOVÁ STRANA.....	30

SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy Objednatele: SML7/2023

Č. Smlouvy Zhotovitele: [●]

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Císařské lázně, příspěvková organizace**, se sídlem Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 751 53 033 („**Objednatel**“)
a
- (2) **Bláha ús, s.r.o.**, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, sídlo Vraný 119, 273 73 Vraný, IČO: 27940195, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 128074 („**Zhotovitel**“)
(společně „**Strany**“ nebo také „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ nebo také „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 708 91 168 v současné době prostřednictvím Generálního zhotovitele stavby realizuje revitalizaci nemovité věci Císařské lázně č.p. 306 nacházející se v ulici Mariánskolázeňská na pozemku st. parc. č. 902, zapsané na LV č. 6 v k.ú. Karlovy Vary („**Objekt**“);
- (B) Objekt je nemovitou národní kulturní památkou zapsanou na seznamu Národních kulturních památek dle nařízení vlády č. 50/2010 Sb. ze dne 8. února 2010 o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, rejstříkové číslo památky podle Ústředního seznamu kulturních památek je 17027/4-880;
- (C) Objednatel si přeje pro účely kompletního dokončení revitalizace Objektu instalovat do Objektu designovou interiérovou recepci vytvořenou na míru pro potřeby Objednatele. Proto Objednatel zrealizoval výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na dodávky vedenou pod názvem „**Designový mobiliář – prvek recepce**“ zadávanou mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“ a „**Zakázka**“). Tato Smlouva se zároveň uzavírá za využití postupu § 18 odst. 3 ZZVZ, neboť Zakázka tvoří jeden funkční celek s veřejnou zakázkou „**Dodávka a instalace mobiliáře Císařských lázní**“, jejímž zadavatelem je Objednatel. Předpokládaná hodnota Zakázky je zahrnuta v celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky „**Dodávka a instalace mobiliáře Císařských lázní**“;
- (D) Objednatel stanovil Požadavky Objednatele na Dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Zakázkou naplněny;
- (E) Objednatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka předložená Zhotovitelem;
- (F) Zhotovitel se podrobně seznámil se Zadávací dokumentací na Zakázku, s podmínkami Místa plnění, se Závaznými stanovisky a v nich stanovených podmínkách pro provádění Díla a prohlašuje, že je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo pro Objednatele zhotovit v Termínu dokončení;

(G) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

1. DEFINICE

1.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

- „**Bankovní záruka**“ znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky odsouhlasenou předem Objednatelem v souladu s touto Smlouvou jako zajištění splnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy dle článku 8;
- „**BOZP**“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana;
- „**Cena**“ má význam uvedený v článku 6.1 této Smlouvy; od okamžiku vydání pokynu Objednatele k provedení každé Změny v souladu s článkem 9 se případné dodatečné platby či navýšení ceny odpovídající této Změně považují za součást Ceny a naopak, dojde-li v důsledku Změny ke snížení ceny nebo úspoře nákladů, Cena se považuje za Změně odpovídajícím způsobem sníženou od okamžiku vydání pokynu Objednatele k provedení příslušné Změny v souladu s článkem 9;
- „**Den zahájení plnění**“ znamená den (termín), kdy má být plnění Smlouvy v souladu s Harmonogramem prací zahájeno;
- „**Dílenská dokumentace**“ znamená dílenskou dokumentaci Recepce vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování Požadavků Objednatele; Dílenská dokumentace bude obsahovat zakreslení skutečného stavu vyrobené a instalované Recepce, a to v takové podrobnosti, aby umožnila budoucímu uživateli jednoznačně zjistit způsob provedení Recepce;
- „**Dílo**“ má význam uvedený v článku 3 této Smlouvy;
- „**Dokumentace Objednatele**“ znamená výkresovou dokumentaci na projekt Expozice Císařské lázně – výkres č. 7.6 Recepční pult – půdorys a řezy, výkres Pohled – recepční pult a výkres č. 7.5 Pohled – recepční pult vypracovanou Ing. arch. Lenkou Hejlovou, autorizovaným architektem na základě architektonického návrhu ateliéru Loom on the Moon s.r.o. se sídlem Heřmanova 829/14, 170 00 Praha, která tvoří Přílohu č. 2.
- „**Důvěrné informace**“ znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy návrhy, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno závaznými právními předpisy;
- „**Generální zhotovitel stavby**“ znamená „*Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP Metrostav*“ složenou z vedoucího společníka GEOSAN GROUP a.s.: se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČO: 281 69 522, DIČ: CZ28169522 zapsaného v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, sp. zn. B 12459, a společníka Metrostav a.s.: se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, Libeň, PSČ 180 00 IČO: 000 14 915, DIČ: CZ00014915, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze,

	sp. zn. B 758, provádějící stavbu „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“;
„Harmonogram“	znamená harmonogram prací, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy;
„Licence“	znamená oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
„Licence třetí osoby“	má význam uvedený v článku 11.9;
„Milník“	znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně specifikovaný v Příloze č. 5 Smlouvy a časově specifikovaný v Harmonogramu;
„Místo plnění“	znamená části Objektu, ve kterých má být dle Dokumentace Objednatele umístěno Dílo;
„Objekt“	má význam uvedený v bodě (A) Preambule;
„Obvyklá odborná praxe“	znamená uplatnění takového stupně odbornosti, péče, obezřetnosti a předvídatosti, který lze v daném čase přiměřeně a řádně očekávat od zkušeného dodavatele, který se v dobré víře snaží splnit své smluvní povinnosti, přičemž dodržuje všechny Závazné předpisy a provádí stejný nebo obdobný druh činnosti za stejných nebo obdobných podmínek jako Zhotovitel;
„Platební harmonogram“	znamená výčet a specifikaci jednotlivých platebních milníků, a specifikaci výše části Ceny připadající na každý platební milník; Platební harmonogram tvoří Přílohu č. 6 ;
„Poddodavatel“	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy a jež byla odsouhlasena Objednatelem dle článku 15.1 Smlouvy a je uvedena v Příloze č. 8 Smlouvy;
„Požadavky Objednatele“	znamenají požadavky Objednatele na Dílo, uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy; Požadavky Objednatele obsahují zejména materiálové reference a dále požadavky na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletního Díla;
„Pracovník“	znamená podle okolností v souvislosti s Objednatelem nebo Zhotovitelem jeho (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě soukromoprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
„Projektová dokumentace Zhotovitele“	znamená Průvodní dokumentaci, Výrobní dokumentaci a Dílenskou dokumentaci, a dále jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k realizaci a dokončení Díla z montážního a technického hlediska; Projektová dokumentace Zhotovitele vychází z Dokumentace Objednatele a Požadavků Objednatele a tyto Požadavky Objednatele dále rozpracovává;
„Průvodní dokumentace“	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, realizací a předáním Díla; Průvodní dokumentace

zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutné k výrobě a užívání Recepce, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu Díla a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;

- „**Recepce**“ znamená interiérovou recepci vyrobenou Zhotovitelem na míru Objednateli dle Dokumentace Objednatele;
- „**Revize**“ znamená požadavek Objednatele, aby Zhotovitel sdělil případné výhrady k dokumentaci zpracované třetími osobami a předané Zhotoviteli Objednatelem v dále uvedené lhůtě po podpisu Smlouvy s tím, že pozdější výhrady neopravňují Zhotovitele k navýšení Ceny ani prodloužení Termínu dokončení 1;
- „**Subjekt údajů**“ má význam uvedený v článku 24.1 této Smlouvy;
- „**Termín dokončení**“ znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání dokončeného Díla v přejímacím řízení podle článku 16.4 Smlouvy dle Milníku 5;
- „**Úpadek**“ znamená situaci, kdy (i) soud rozhodne o úpadku dotčené osoby; nebo (ii) dotčená osoba podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na dotčenou osobu bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; (iv) bude jmenován insolvenční správce dotčené osoby; nebo (v) bude přijato usnesení o likvidaci dotčené osoby, povinné nebo dobrovolné; (vi) se dotčená osoba dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; nebo (vii) nastane jiná obdobná situace.
- „**Vada díla**“ znamená vadu Díla vyšlou najevo kdykoli v záruční době a skutečnost, že Dílo neodpovídá sjednanému výsledku ve Smlouvě;
- „**Výrobní dokumentace**“ znamená výrobní dokumentaci Recepce, zejména veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou výrobní dokumentaci Recepce potřebnou k provedení a dokončení Recepce splňující podmínky všech Závazných předpisů, zpracovanou nebo obstaranou Zhotovitelem v termínu dle Harmonogramu v souladu s Dokumentací Objednatele, projednaná, odsouhlasená a schválená Objednatelem;
- „**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před Základním datem předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti konáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kterékoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) živelní události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;

- (ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;

„Zadávací dokumentace“	znamená veškerou dokumentaci výběrového řízení vypracovanou nebo poskytnutou Objednatelem;
„Zakázka“	má význam uvedený v bodě (C) Preambule;
„Záruční doba“	má význam uvedený v článku 17.4 této Smlouvy;
„Zástupce Objednatele“	znamená osobu, kterou Objednatel určí v souladu s článkem 25.2 v Příloze č. 10 ;
„Zástupce Zhotovitele“	znamená osobu, kterou Zhotovitel určí v souladu s článkem 25.2 v Příloze č. 10 ;
„Závazné předpisy“	jsou veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, technické podmínky, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty nebo opatření obecné povahy vztahující se na daný případ;
„Závazná stanoviska“	znamenají závazné stanovisko č. j. KK/2703/KR/22-05 ze dne 21. 10. 2022 a závazné stanovisko č. j. KK/2130/KR/22-07 ze dne 3. 10. 2022 vydané odborem kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako orgánem státní památkové péče, která jsou součástí Přílohy č. 3 .
„Změna“	znamená odchylku od specifikace Díla nebo Harmonogramu stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy;
„ZRS“	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
„ZZVZ“	znamená zákon č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na „články“ a „Přílohy“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- (b) Odkazy na „osobu“ nebo „stranu“ se vykládají tak, že se vztahují na jakoukoli fyzickou osobu, právnickou osobu, svěřenský fond, společnost, tichou společnost, vládu, stát, organizační složku státu, orgán veřejné moci, společný podnik, závod nebo spolek (se samostatnou právní subjektivitou či nikoli).
- (c) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.
- (d) „Újma“ nebo „škoda“ znamená i nemajetkovou újmu, není-li stanoveno jinak.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je

- (a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést Dílo a splnit

další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a

- (b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

3. DÍLO

3.1 Dílo dle této Smlouvy spočívá v provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy k realizaci instalace Recepce vytvořené na míru pro potřeby Objednatele do vymezené části Objektu, zejména v provedení vymezených projekčních prací, výrobních prací, dodávek a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy nutných k přípravě provedení Díla ve stanovených Milnících a předání Díla Objednateli v Termínu dokončení.

3.2 Podrobná specifikace Díla je obsažena v **Příloze č. 1** Požadavky Objednatele, **Příloze č. 2** Dokumentace Objednatele.

3.3 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- (a) provést Revizi Dokumentace Objednatele;
- (b) provést potřebné zaměření Místa plnění, a to zejména s ohledem na případné nerovnosti a nepravidelnosti povrchů místností a kontrolu provedení, rozměrů a umístění technologií;
- (c) zhotovit Výrobní dokumentaci a předat ji Objednateli s tím, že:
 - (i) vzhledem k charakteru této Smlouvy jako plnění za fixní cenu sjednaného na základě tzv. požadavků zadavatele na výkon a funkci ve smyslu ZZVZ nemá Zhotovitel nárok na jakékoliv navýšení Ceny, úpravy Termínu dokončení nebo jiné úpravy Harmonogramu ani žádné jiné úlevy z plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, pokud se při zpracování shora uvedené Výrobní dokumentace a provádění Díla na jejím základě odchýlí od Dokumentace Objednatele, a to včetně podrobnější úpravy materie, oprav chyb a nedodělků nebo nápravy jiných nedostatků (neboť platí, že Zhotovitel byl povinen veškeré odchylky od Dokumentace Objednatele s vlivem na Cenu nebo Harmonogram zohlednit v Revizi Dokumentace Objednatele, Harmonogramu a dalších dokumentech nabídky Zhotovitele na plnění Zakázky, jakož i tyto plně zahrnout do Ceny);
 - (ii) Zhotovitel nesmí provádět žádné odchylky od Dokumentace Objednatele (s výjimkou Revize Dokumentace Objednatele dle článku 3.3 (a) této Smlouvy) ani od Závazných stanovisek bez předchozí Změny postupem dle článku 9;
- (d) do 7 dnů od schválení Výrobní dokumentace Objednatelem předložit vzorky materiálů a fyzické řešení pevnostních spojů k odsouhlasení Objednatelem;
- (e) vyrobit, dodat, rozbalit, sestavit a umístit na svůj náklad a nebezpečí Recepce do Místa plnění, včetně případného potřebného napojení Recepce na inženýrské sítě, a to tak, aby Recepce byla funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu a v souladu se Závaznými stanovisky;
- (f) provést veškeré předepsané a sjednané zkoušky, zátěžové testy Recepce a vystavit doklady o jejich provedení; dále doložit atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- (g) provést vyzkoušení Díla za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených v Požadavcích Objednatele a Dokumentaci Objednatele;
- (h) dodat Objednateli Dílenskou dokumentaci;
- (i) zhotovit a předat Objednateli Průvodní dokumentaci;
- (j) poskytnout Objednateli školení k užívání a údržbě Díla, předání návodů k užívání a údržbě, technické dokumentace, uživatelské dokumentace, záručních listů, certifikátů apod., vše výlučně v českém jazyce;

- (k) poskytovat služby generálního autorského dozoru v rozsahu dle článku 4.4 Smlouvy;
 - (l) poskytnout Licenci;
 - (m) zajistit dostatečnou ochranu Místa plnění, tak aby nedošlo k poničení Objektu;
 - (n) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej k tomu přizve příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady za opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele;
 - (o) provést závěrečný úklid Místa plnění;
 - (p) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby;
 - (q) poskytnout další související činnosti sjednané ve Smlouvě;
- („Dílo“).

- 3.4** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN), doporučeními výrobců, předepsanými technologickými postupy a řádnou praxí.
- 3.5** Objednatelem schválené vzorky, které je Zhotovitel povinen v souladu s čl. 3.3(d) Smlouvy předložit Objednateli ke schválení, je Zhotovitel povinen uschovat za účelem kontroly shody mezi schváleným vzorkem a skutečně použitým materiálem. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla použít pouze takové materiály a technologické postupy, které Objednatel schválil.
- 3.6** Zhotovitel není oprávněn zahájit výrobu/dodávky Díla a jeho instalaci a montáž dříve, než Objednatel schválí navržené řešení Zhotovitele v souladu s čl. 3.3(d) Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel odpovídá za veškeré škody či náklady spojené s takovým porušením povinnosti a nemá nárok na jakékoli kompenzace ze strany Objednatele.
- 3.7** Veškeré Dílo musí být dodáno jako nové, nepoužité, v 1. jakosti svého provedení, nerepasované apod.
- 3.8** Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny dokumenty, protokoly, certifikáty, zprávy, návody, provozní řád a další doklady podle článku 3.3 Smlouvy ve dvou (2), resp. Výrobní dokumentaci ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je Objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.pdf a *.dwg). V případě, že nedojde k předložení a předání dokumentů uvedených v článku 3.3 Smlouvy nejpozději v Termínu dokončení, nepovažuje se Dílo za řádně předané.
- 3.9** Podkladem pro zhotovení Díla budou veškeré dokumenty vztahující se k Dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti:
- a) tato Smlouva;
 - b) Zadávací dokumentace;
 - c) Požadavky Objednatele;
 - d) Dokumentace Objednatele;
 - e) Závazná stanoviska;
 - f) nabídka Zhotovitele ze dne 10. 2. 2023 na Zakázku;
 - g) případné dodatečné informace, které si Zhotovitel během trvání Smlouvy vyžádá od Objednatele, pokud je bude Objednatel mít k dispozici;
- 3.10** Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZZV, tedy formou

požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo. Požadavky Objednatele na výkon a funkci jsou definované v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

- 3.11** Zhotovitel (s výhradou Revize Dokumentace Objednatele dle článku 3.3(a) této Smlouvy) prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Dokumentací Objednatele, Místem plnění, s dostupnými Závaznými stanovisky a podklady pro ně, se všemi podkladovými vyjádřeními dotčených správních orgánů a osob, a prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3.12** V případě rozporů mezi jednotlivými podklady, které definují předmět Díla, se Zhotovitel bude při provádění Díla řídit těmito podklady v tomto pořadí závaznosti: (i) Závazná stanoviska, (ii) Požadavky Objednatele, (iii) Dokumentace Objednatele, (iv) Zadávací dokumentace. Zhotovitel je zároveň povinen provádět Dílo v souladu s požadavky autorů Autorského díla, resp. v souladu s povinnostmi, které mu ukládá čl. 15.2 a 15.3 Smlouvy. Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit. Pokud bude měnit výše uvedené pořadí závaznosti podkladů definujících předmět Díla, bude tento pokyn Objednatele řešen v režimu Změny podle článku 9.
- 3.13** Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, Zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení.
- 3.14** Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele, pokud se je Objednatel rozhodne udělit.
- 3.15** Zhotovitel je vždy povinen provést veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 3, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídaný, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně.
- 3.16** Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele obdrží (včetně Dokumentace Objednatele), a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než 10 (deset) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednání jinak). Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

- 4.1** Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a poskytnout požadovanou Výrobní dokumentaci v souladu se Smlouvou, včetně jejích příloh včetně požadavků stanovených Závaznými předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných správních postupech, Požadavky Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou u děl podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo.
- 4.2** Výrobní dokumentace a Dílenská dokumentace musí být vyhotovena kvalifikovanými osobami, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (ve formátech DOC, XLS, PDF, DWG) a v tištěné papírové podobě a v počtu čtyř (4) kusů originálních vyhotovení ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací.
- 4.3** Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

- 4.4** Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Díla poskytovat služby generálního autorského dozoru v rozsahu realizace Díla dle Výrobní dokumentace, a Průvodní dokumentace, a to ode Dne zahájení plnění do Termínu dokončení. Tyto služby generálního autorského dozoru zahrnují zejména (i) kontrolu realizace Díla v souladu s Výrobní dokumentací a Průvodní dokumentací, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Díla, (ii) zajištění získání příslušných závazných stanovisek či aktualizací Závazných stanoviska orgánů památkové péče a dalších dotčených orgánů, vyvstane-li v průběhu realizace Díla taková potřeba.
- 4.5** Zhotovitel předloží Objednateli Dílenskou dokumentaci zpracovanou ve lhůtách uvedených v Harmonogramu. Dílenská dokumentace bude podrobně dokumentovat provedení Díla; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. Dílenská dokumentace tak bude v souladu se stavem Díla ke dni předání Díla. Dílenská dokumentace nesmí být provedena s nižší podrobností než Výrobní dokumentace. Dílenská dokumentace musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- 4.6** Seznam dokumentů tvořících Průvodní dokumentaci musí Zhotovitel předat Objednateli nejpozději třicet (30) dnů před předáním a převzetím Díla. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:
- a) seznam výrobců, dodavatelů, Poddodavatelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, včetně návodů na použití, údržbu atd.;
 - b) originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů.
- 4.7** Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé části Výrobní dokumentace nebo požadovat jejich úpravy. Na schválení jednotlivých částí Výrobní dokumentace má Objednatel sedm (7) pracovních dní od obdržení příslušné části Výrobní dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Výrobní dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou. Pokud Objednatel předmětnou část Výrobní dokumentace neschválí a bude požadovat její úpravy dle článku 4.8 Smlouvy, po předložení upravené verze předmětné části Výrobní dokumentace má Objednatel vždy pět (5) pracovních dnů na schválení upravené části Výrobní dokumentace.
- 4.8** Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Výrobní dokumentace, může Objednatel požádat o úpravu takové části Výrobní dokumentace, a to i opakovaně, pokud předložená Výrobní dokumentace není v souladu se Smlouvou, Závaznými předpisy nebo Závaznými stanovisky. Lhůta pro dodání upravené části Výrobní dokumentace běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele požadovat odstranění vady Výrobní dokumentace.
- 4.9** Objednatel může požadovat i provedení jiných úprav Výrobní dokumentace než úprav uvedených v článku 4.8 Smlouvy; v takovém případě má Zhotovitel nárok na (i) posunutí Milníku, který objektivně není možné z důvodu provedení úprav požadovaných Objednatелеm splnit a (ii) přiměřenou náhradu účelných nákladů, které Zhotoviteli v důsledku provedení takové úpravy Výrobní dokumentace vzniknou. Pokud má takto navrhovaná úprava další dopad na Harmonogram a/nebo Cenu, není Zhotovitel takto požadovanou úpravu Výrobní dokumentace provést, dokud se Strany nedohodnou na příslušných úpravách Harmonogramu a/nebo Ceny.
- 4.10** Každá část Výrobní dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Výrobní dokumentace, podepsanou Zástupci Stran. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatелеm je předmětná část Výrobní dokumentace považována za předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část Výrobní dokumentace (nebo Výrobní dokumentaci celou) s vadami a nedodělky. Drobné vady nebrání řádnému použití (užití) části Výrobní dokumentace (nebo Výrobní dokumentace celé) však nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Výrobní dokumentace (nebo Výrobní dokumentace celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Výrobní dokumentace s Požadavky Objednatele, se Závaznými předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Výrobní dokumentaci pro účely, pro které je určena.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1** Zhotovitel je povinen zahájit plnění Díla bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 5.2** Zhotovitel se zavazuje postupovat dle Harmonogramu, který tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy.
- 5.3** Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do **Termínu dokončení**. Za „dokončení Díla“ ve smyslu předchozí věty se považuje dokončení bez vad a nedodělků bránících užívání Díla, předání veškerých dokumentů, které jsou předmětem Díla a předání dokladů potřebných pro užívání Díla. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době.
- 5.4** Zhotovitel se zavazuje dokončit Milníky v termínech uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy („**Dílčí termíny dokončení**“).
- Dílčí termín dokončení se považuje za splněný při včasné dosažení Milníku bez vad a nedodělků bránících užívání příslušné části Díla.
- 5.5** Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužit termíny plnění uvedené v Harmonogramu, včetně Termínu dokončení v závislosti na (i) ukončení veřejných zakázek „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ a „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“, které předcházely uzavření této Smlouvy; a (ii) připravenosti Místa plnění pro instalaci Díla. V případě změny termínů oproti Harmonogramu je Objednatel povinen tyto změny oznámit Zhotoviteli nejméně 10 (deset) pracovních dnů před plánovaným termínem dle Harmonogramu.
- 5.6** Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení Termínu dokončení a/nebo jiných termínů dle Harmonogramu z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlouží se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun Harmonogramu o počet dní, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty; v případě rozporu zváží strany verifikaci nároku Zhotovitele nezávislou odborně způsobilou osobou.
- 5.7** Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla v souladu s Harmonogramem či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než 10 dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.

6. CENA

- 6.1** Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení, ve výši 1 239 800 Kč bez DPH, tj. 1 500 158 Kč včetně DPH („**Cena**“), a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.
- 6.2** Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 260 358 Kč.
- 6.3** Cena se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou stanoveno jinak, měněna, přičemž se zejména nijak nenavysuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.
- 6.4** Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace, kurzových změn, pohybu cen na trhu a dalšími ekonomickými změnami, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

- 6.5** Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků.
- 6.6** Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené hradí Zhotovitel, ledaže vznik těchto nákladů způsobil svou činností Objednatel.
- 6.7** Cena může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení Změn dle článku 9 Smlouvy a je-li tak výslovně stanoveno v této Smlouvě.
- 6.8** Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 6.9** Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 článku 2 Občanského zákoníku.
- 6.10** Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle článku 9 během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny odečtena.
- 6.11** Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel je musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradí Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1** Cena bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena ve dvou platebních milnících. Způsob hrazení Ceny je stanoven v Platebním harmonogramu, který tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy.
- 7.2** První část Ceny za Výrobní dokumentaci ve výši uvedené v Platebním harmonogramu, je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat na základě Stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí Výrobní dokumentace vystaveného na základě schválení této dokumentace Objednatelem postupem dle článku 4.7 Smlouvy. Protokol o předání a převzetí Výrobní dokumentace tvoří povinnou přílohu faktury vystavené Zhotovitelem.
- 7.3** Úhrada druhé části Ceny bude Objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem poté, co bude Stranami podepsán protokol o řádném předání a převzetí Díla. Protokol o předání a převzetí Díla tvoří povinnou přílohu faktury vystavené Zhotovitelem.
- 7.4** Cena je splatná na základě faktury vystavené ve vztahu k Objednateli. Splatnost faktury dle této Smlouvy je pro Objednatele stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Zhotovitel odešle fakturu Objednateli nejpozději tři (3) dny po vystavení faktury. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatelem, stanovenou v článku 25 této Smlouvy.
- 7.5** Účetní doklad (faktura) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Záväznými předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění, označení přílohy faktury, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, název akce „Designový mobiliář – prvek recepcie“.
- 7.6** Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné faktury.
- 7.7** V případě prodloužení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné Straně nárok na úroky z prodloužení ve výši dle Záväzných předpisů za každý i započatý den prodloužení.
- 7.8** Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Objednatele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

- 7.9** Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Objednatel přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 7.10** Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH („**nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do dvou (2) pracovních dní. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 7.11** Objednatel je oprávněn platby faktur snížit o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

8. BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA A DALŠÍ ZAJIŠTĚNÍ

- 8.1** Zhotovitel se zavazuje Objednateli bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy, nejdéle však do zahájení prací na Díle, předat bankovní záruku zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, dle následujících podmínek („**Bankovní záruka**“).
- 8.2** Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu, neodvolatelná, bezpodmínečná, vydaná renomovanou bankou se sídlem v České republice schválenou předem Objednatelem a ve všech podstatných ohledech musí odpovídat vzoru dle **Přílohy č. 9** této Smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 8.3** Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena na částku 10 % Ceny.
- 8.4** Bankovní záruka za provedení díla bude platná a účinná nejméně do dne, kdy uplyne 8 týdnů ode dne dokončení Díla podle Harmonogramu. Pokud však dojde z jakéhokoliv důvodu k prodloužení oproti Harmonogramu, je Zhotovitel povinen obstarat prodloužení Bankovní záruky tak, aby nepozbyla platnosti dříve, než uplyne 8 týdnů ode dne skutečného dokončení Díla.
- 8.5** Náklady spojené s vydáním Bankovní záruky nese ve všech případech Zhotovitel.
- 8.6** Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.
- 8.7** K datu zániku Bankovní záruky dle článku 8.4 této Smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nové řádné a bezvadné zajištění na všechny záruky vyplývající z článku 17 této Smlouvy ve výši 5 % Ceny („**Zajištění záruční doby**“). Zajištění záruční doby musí být platné ode dne vystavení do posledního dne Záruční doby (včetně však jejich případných prodloužení dle článku 17.6 této Smlouvy). Zhotovitel je povinen Zajištění záruční doby vždy v dostatečném předstihu před koncem platnosti prodloužit nebo nahradit novým Zajištěním záruční doby tak, aby zůstalo v platnosti po celou dobu dle tohoto článku 8.7. Ve všech ostatních ohledech musí Zajištění záruční doby splňovat všechny podmínky uvedené v tomto článku 8, které se vztahují k Bankovní záruce, a musí být vystaveno v podobě, která je uvedena v **Příloze 9** této Smlouvy.

9. ZMĚNY DÍLA

- 9.1** Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před podpisem zápisu o převzetí Díla dle článku 16.4 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 9.2** Každá Změna může zahrnovat zejména:
- (a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části;

- (b) vypuštění některé části Díla;
- (c) doplnění nové části Díla; nebo
- (d) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

9.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržený změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny („**návrh Změny**“).

9.4 Návrh Změny obsahuje:

- (a) popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností dle Dokumentace Objednatele a Výrobní dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
- (b) změnu Ceny, pokud ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojde; a
- (c) úpravy Harmonogramu a Termínu dokončení, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.

9.5 Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny v případě neprovedení některých prací, bude stanovena podle jednotkových cen ve výši obvyklé v době provádění Díla. Dopad na Harmonogram pak bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického a organizačního pohledu proveditelných lhůt Změny.

9.6 Pokud Objednatel s návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu. Dokud není takový dodatek ke Smlouvě uzavřen, není Zhotovitel oprávněn se od sjednané specifikace Díla a postupu prací odchýlit, s výjimkou odvrácení škody v případech, kdy by nebylo možné odvrátit škodu jinak a nebylo by možné dodatek ke Smlouvě s Objednatelem včas uzavřít.

9.7 Pokyn k provedení Změny formou změnového listu nezbavuje Zhotovitele povinnosti upozornit Objednatele na případnou nevhodnost pokynu.

9.8 Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.

9.9 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.

9.10 Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Cena o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacený, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu, považuje se to za prodlení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.

10. MÍSTO PLNĚNÍ

10.1 Zhotovitel se zavazuje od Objednatele převzít Místo plnění, kde bude probíhat realizace Díla v souladu s touto Smlouvou. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Místo plnění nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy Zhotovitele.

10.2 Objednatel ke dni předání Místa plnění Zhotoviteli vypracuje pasport Místa plnění a částí Objektu dotčených realizací Díla zachycující jejich stav ke dni předání Místa plnění Zhotovitelem a sloužící pro případné budoucí spory o stavu Objektu a Místa plnění v době zahájení montáže Díla v Objektu Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen pasport odsouhlasit podpisem či bez zbytečného odkladu nejpozději však do 3 pracovních dnů, sdělit Objednateli své připomínky. Nevznese-li Zhotovitel vůči pasportu Místa plnění a částí Objektu dotčených

realizací Díla ve stanovené lhůtě žádné připomínky, má se za to, že s ním souhlasí, a to i když jej nepodepíše.

- 10.3** Zhotovitel ode dne předání Místa plnění odpovídá za případnou škodu, včetně škody na stávajících sítích v Místě plnění a v jeho okolí, způsobenou Zhotovitelem nebo jeho Pracovníky.
- 10.4** Zhotovitel se zavazuje vhodně zakrýt stěny Objektu, tak, aby nedošlo k jejich poškození, či poškození jejich omítky, a zachovávat v Místě plnění čistotu a pořádek, Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v Místě plnění, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo Místo plnění.
- 10.5** Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely realizace Díla v Místě plnění zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb dostupných v Místě plnění. Spotřeby energií, vody a dalších služeb využitých Zhotovitelem při provádění Díla bude Zhotovitel podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Zhotovitelem na napojovacích bodech hradit Objednateli nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě faktur vystavených Objednatelem, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování Díla nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami. Tyto náklady jsou součástí Ceny.
- 10.6** Během realizace Díla v Místě plnění je Zhotovitel zodpovědný za udržování pořádku v Objektu, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Dílem a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby v Objektu a jeho okolí nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, obalů, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících ze závazných předpisů ve vztahu k Místu plnění. Zhotovitel je oprávněn v rámci Objektu a na přilehlých pozemcích umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Díla, a to po předchozí dohodě s Objednatelem.
- 10.7** Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončení Díla v Místě plnění výhradně odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech svých Pracovníků oprávněných k pohybu v Místě plnění, zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.8** Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání a písemném souhlasu Objednatele v rámci zařízení Místa plnění umístit v Objednatelem vytyčeném prostoru v Objektu zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.
- 10.9** Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit v Místě plnění či v prostorách s Místem plnění souvisejících jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.10** Objednatel před zahájením prací seznámí Zhotovitele s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla. Objednatel a Zhotovitel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla.
- 10.11** Zhotovitel je povinen vyklidit Místo plnění a uvést ho do původního, resp. řádného a uklizeného stavu nejpozději do dne převzetí Díla nebo jeho příslušné části Objednatelem.
- 10.12** Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných v Místě plnění a veškerých metod montáže.
- 10.13** Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak v Místě plnění, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad montážních prací v Místě plnění na jejich okolí, a to zejména na ostatní části Objektu sousedící a dotčené realizací Díla.

11. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 11.1** Před řádným dokončením Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli příslušné dokumenty, provést komplexní vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení příslušných certifikátů, atestů, včetně prohlášení o shodě, ke všem částem Díla.
- 11.2** Veškeré odborné práce musí vykonávat Pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelé mající příslušnou vyžadovanou kvalifikaci, licenci a autorizaci. Doklad o kvalifikaci Pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. V případě zjištění jakékoli nesrovnalosti svědčící o nevhodném provádění Díla konkrétní osobou Zhotovitel zajistí, že taková osoba bude bez zbytečného odkladu po zjištění, nejpozději do 3 (tří) dnů, vykázána z Místa plnění a nebude se moci dále účastnit provádění Díla. Zhotovitel bude o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje prověřit veškeré části Díla vytvářené uvedenou osobou a v případě zjištěných vad či nesrovnalostí automaticky a neprodleně postupovat obdobně jako v případě vad Díla, které se projeví během Záruční doby dle článku 17 této Smlouvy.
- 11.3** Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy a technickými normami, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, jakož i předpisy týkající se ochrany majetku, stejně jako dodržovat podmínky stanovené v Závazných stanoviscích.
- 11.4** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vyžaduje při plnění Smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých Poddodavatelů), podle aktuálně platné legislativy a požadavků Objednatele uvedených v podmínkách výběrového řízení.
- 11.5** Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
- 11.6** Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.7** Podpisem této Smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, neomezeně převoditelnou (postoupením či udělením podlicence), výhradní a územně a množstevně neomezenou Licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám veškeré dokumentace připravené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy, Díla resp. všech jeho částí, jež jsou předmětem práv duševního vlastnictví, stejně jako k jiným dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Díla nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této Smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna jako autorská díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně práva na úpravu, zpracování nebo změnu Díla nebo jeho části i prostřednictvím třetí osoby pro účely výstavby, provozování, užívání, údržbu, opravy, úpravy a demolice nebo pro jakékoliv jiné záměry vlastníka Díla nebo jeho jakékoliv části. Toto právo je Zhotovitelem uděleno na dobu trvání Díla nebo příslušných práv duševního vlastnictví, podle toho, co uplyne dříve. Objednatel je oprávněn, ale není povinen Licenci využít.
- 11.8** Objednatel je na základě Licence bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.
- 11.9** V případě, že při zhotovení Díla dle této Smlouvy bude třeba užít autorské dílo, k němuž není Zhotovitel oprávněn vykonávat majetková práva, zavazuje se Zhotovitel zajistit oprávnění k výkonu těchto majetkových práv od oprávněných třetích osob, včetně práva poskytnout k těmto autorským dílům podlicenci a tuto Licenci postoupit. V takovém případě Zhotovitel ve vztahu k těmto autorským dílům třetích osob zajistí a udělí Objednateli podlicenci v rozsahu dle článku

11.7 („Licence třetí osoby“). Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci třetí osoby Objednateli ve sjednaném rozsahu udělit a má k jejímu poskytnutí veškeré potřebné souhlasy. Odměna za poskytnutí Licence třetí osoby je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.

- 11.10** K žádosti Objednatele zajistí Zhotovitel i po ukončení této Smlouvy vyhotovení/podepsání jakýchkoliv listin či dokumentů, které by mohly být potřebné k přiznání právních účinků tohoto článku 11 Smlouvy a jejího účelu, kterým je poskytnutí Zhotovitelem v maximální možné míře přípustné dle českého práva oprávnění k užití autorského díla Objednateli.
- 11.11** Odměna za poskytnutí Licencí a dalších oprávnění dle článků 11.6 až 11.12 je plně zahrnuta v Ceně a Zhotoviteli z tohoto titulu žádná další kompenzace nenáleží. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k Dílu nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu Díla pro dosažení takového zisku.
- 11.12** Zhotovitel dále prohlašuje, že (i) je oprávněn poskytnout Licence a dalších oprávnění dle článků 11.6 až 11.12 bez omezení a že (ii) si není vědom práv jakýchkoliv třetích osob, která by omezovala platné udělení Licence a jakákoliv práva udělená v této Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje a souhlasí, že odškodní Objednatele nebo jakoukoliv jinou třetí osobu, na kterou byla výše zmíněna Licence následně převedena, a to za veškerou újmu včetně nemajetkové, která by případně mohla oprávněným vzniknout v souvislosti s jakýmikoliv nároky třetích osob týkajících se zásahů do jejich práv duševního vlastnictví. Závazek k odškodnění dle předchozí věty se vztahuje i na náklady spojené s obranou proti takovému nároku, včetně nákladů na právní zastoupení.
- 11.13** Ve vztahu k Licenci k autorským dílům Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude Licenci vůbec či zčásti užívat. Bez ohledu na tuto skutečnost Strany tímto sjednávají, že právo Zhotovitele na odstoupení od této Smlouvy dle § 2378 Občanského zákoníku není Zhotovitel oprávněn uplatnit před uplynutím deseti (10) let od poskytnutí licence.
- 11.14** Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Díla dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto článku 11.14 je výhradní.

12. KONTROLA DÍLA

- 12.1** Objednatel jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli vstup na Místo plnění.
- 12.2** Objednatel jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny.
- 12.3** Jednání technického výboru bude probíhat v průběhu projekčních prací v sídle Objednatele, a to dle dohody Stran, nejméně však jednou za 2 týdny. Kontrolní dny v Místě plnění budou konány dle dohody Stran, nejméně však jednou týdně. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni nejméně tři (3) pracovní dny předem svolat mimořádné jednání technického výboru a mimořádný kontrolní den. Z každého jednání technického výboru i kontrolního dne bude pořízen protokol, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků.
- 12.4** Personál Objednatele bude v kteroukoliv potřebnou dobu:
- (a) mít plný přístup do všech částí Místa plnění, a

- (b) během výroby, produkce a prací (v Místě plnění a kdekoliv jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce a kontrolovat produkci a výrobu Díla.

12.5 Zhotovitel poskytne personálu Objednatele plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost personálu Objednatele nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.

13. MATERIÁL, POSTUPY A ZAŘÍZENÍ

13.1 Zhotovitel je povinen používat pouze materiál, postupy a zařízení, která odpovídají požadavkům Objednatele a požadavkům na kvalitu vyplývajícím ze Smlouvy, Požadavků Objednatele, Dokumentace Objednatele a Výrobní dokumentace.

13.2 Materiál, postupy a zařízení, která hodlá Zhotovitel použít, musí odpovídat všem českým normám a právním předpisům České republiky a příslušným právně závazným doporučeným českým a evropským technickým normám (ČSN, EN) nebo řádné praxi.

13.3 Zhotovitel na své náklady zajistí, aby všechny materiály a zařízení (technologie), které hodlá použít, měly certifikáty jakosti a testy dosvědčující požadované parametry a prohlášení o shodě, které jsou podle právních předpisů České republiky vyžadovány. Zhotovitel je povinen dále na své náklady zajistit provedení všech testů, zkoušek a měření, která jsou dle právních předpisů České republiky vyžadována v souvislosti s materiálem, postupy anebo zařízeními, které mají být použity.

13.4 Zhotovitel je povinen průběžně provádět kontrolu výrobce materiálu v jeho provozovně či na jiném vhodném místě (např. v Místě plnění), zejména s ohledem na kvalitu materiálu, pevnost spojů, funkčnost a bezpečnost, způsobu jeho nakládky na přepravní prostředek a další úkony související s dopravou materiálu do Místa plnění. Zhotovitel bude informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o jakékoli vadě či nesrovnalosti s touto Smlouvou a zavazuje se jakoukoli vadu či nesrovnalost neprodleně odstranit za účelem řádného plnění této Smlouvy.

13.5 Zhotovitel bude průběžně vykonávat kontrolu a inspekci řešení pevnostních spojů na částech Recepce. Zhotovitel bude dále průběžně vykonávat kontrolu a inspekci kvality použitých skel a dalších materiálů a dodržení doporučených či předepsaných procedur jejich použití. Zhotovitel bude v případě zjištění vady či nesrovnalosti o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištěných vad či nesrovnalostí automaticky a neprodleně postupovat obdobně jako v případě vad Díla, které se projeví během Záruční doby dle článku 17 této Smlouvy.

14. DALŠÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

14.1 Strany se dohodly na tom, že dodávka a montáž Díla podle této Smlouvy za Cenu sjednanou v této Smlouvě zahrnuje zejména následující práce a dodávky:

- (a) příprava Místa plnění pro dodávku a montáž Díla;
- (b) zajištění splnění zákonných povinností vůči příslušným orgánům státní správy v oblasti ochrany kulturních památek, zejména nahlášení zahájení montážních prací;
- (c) zajištění bezpečnosti v Místě plnění a ochrana před vstupem neoprávněných osob;
- (d) sjednání pojištění v souladu s článkem 19 této Smlouvy;
- (e) zajištění dodržení všech limitů stanovených v oblasti hluku, prachu a jiných emisí ve vztahu k Objektu a jeho okolí;
- (f) zajištění ochrany prováděných a dokončených prací a dodávek, montovaných nebo již namontovaných konstrukcí a předcházení jejich poškození;
- (g) poskytnutí prací, dodávek a služeb;

- (h) napojení některých prvků Recepce na technickou infrastrukturu Objektu;
- (i) udržování pořádku v Místě plnění včetně provádění úklidu komunikací a okolních pozemků dotčených činností Zhotovitele;
- (j) likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla;
- (k) provedení kompletního úklidu Místa plnění k předání a převzetí dle článku 16 v rozsahu umožňujícím zahájení řádného užívání.

15. PODDODAVATELÉ A AUTOŘI AUTORSKÉHO DÍLA

15.1 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla třetímu subjektu („**Poddodavatel**“).

Autoři Autorského díla

15.2 Jelikož realizace Díla dle Smlouvy představuje rozmnoženinu autorského díla ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně Dokumentace Objednatele („**Autorské dílo**“), které může být v rámci plnění této Smlouvy upravována, modifikována či do něj bude či může být jinak obdobně zasahováno či s ním nakládáno, je Zhotovitel povinen pro řádnou realizaci Díla respektovat autorská práva autorů Autorského díla, tj. architektů architektonické kanceláře Loom on the Moon s.r.o., Heřmanova 829/14, Praha 7 Holešovice, IČO: 02998041. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje provést Dílo, tak, aby bylo chráněno Autorské dílo před snížením jeho hodnoty a respektována zákonná práva příslušných architektů, kteří jsou nositeli autorských práv k Autorskému dílu.

15.3 Zhotovitel odpovídá za to, že prováděním Díla nebudou porušena autorská práva autorů Autorského díla a jeho rozmnoženiny, a za to, že k jakékoli změně nebo zásahu do Autorského díla získá potřebné svolení autorů Autorského díla a umožní jim výkon autorského dohledu nad Autorským dílem.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

16.1 Dokončené Dílo ve smyslu článku 5.3 této Smlouvy Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek ještě před Termínem dokončení.

16.2 Podmínkou předání Díla je:

- (a) předání Dílenské dokumentace;
- (b) předání Průvodní dokumentace.

16.3 Předání budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.

16.4 O přejímací řízení požádá Zhotovitel písemně Objednatele. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po obdržení žádosti Zhotovitele. Při předání Díla bude za účasti Stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:

- (a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy bylo Dílo řádně dokončeno v souladu se Smlouvou; nebo
- (b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících užívání Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby bylo možno zápis o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní a Objednatele dalším oznámením podle tohoto článku 16.4 vyzve k vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c); nebo

- (c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.

16.5 Závěry uvedené v zápise o převzetí Díla jsou pro obě Smluvní strany závazné.

16.6 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech Záručních dob a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.

16.7 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od nabytí účinnosti Smlouvy až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.

16.8 Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu dnem jeho převzetí od Zhotovitele.

17. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

17.1 Aby bylo Dílo ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:

- (a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce podle pokynů Objednatele, a
- (b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.

17.2 Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem Objednatel požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud Objednatel neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.

17.3 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen v případě vad bránících řádnému užívání Díla zahájit do jednoho pracovního dne od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí 10 dnů. V případě vad nebránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části je Zhotovitel povinen zahájit práce do pěti pracovních dnů od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí 3 týdny v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

17.4 Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby; Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, Závazných stanoviscích, Dokumentaci Objednatele, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné konstrukční praxi. Záruční doba čtyři (4) roky, a to ve všech případech ode dne převzetí Díla jako celku Objednatelem („Záruční doba“).

Pro části Díla, které Zhotovitel nakupuje a instaluje na Díle jako samostatné věci a kde jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje samostatnou záruku za podmínky dodržení jeho záručních podmínek, předá Zhotovitel alespoň jedno vyhotovení příslušných záručních podmínek Objednateli, a to v dostatečném předstihu před předáním a převzetím Díla. Právě uvedeným však není nijak dotčeno poskytnutí záruky za jakost Díla dle předchozích článků ani trvání Záruční

doby a Zhotovitel se zavazuje řešit jemu oznámené záruční vady ve smyslu této Smlouvy bez ohledu na to, zda se jedná o vady na výše specifikovaných samostatných věcech instalovaných do Díla nebo na jiné části Díla, ovšem pouze za předpokladu, že Objednatelem budou dodrženy záruční podmínky.

- 17.5** Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo třetí osobou nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než Zhotovitelem, personálem Zhotovitele, jeho Poddodavateli nebo jejich personálem.
- 17.6** Záruční doba pro celé Dílo, resp. vadou dotčenou část Díla se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady.
- 17.7** Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podlé této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovouto osobu.

18. NÁHRADA ÚJMY

- 18.1** Pokud v období od zahájení prací do předání a převzetí Díla dle článku 16 dojde ke vzniku jakékoli škody na Objektu, na materiálu nebo částech Díla dodaných Zhotovitelem na Místo plnění anebo na jiném majetku třetích osob, je Zhotovitel povinen neprodleně o vzniklé škodě informovat Objednatele a škodu jím způsobenou na své náklady řádně odstranit; přitom je povinen postupovat v souladu s podmínkami pojistné smlouvy uzavřené dle článku 19 této Smlouvy a dle případných pokynů Objednatele a poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při jednání s pojistitelem.
- 18.2** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním škody vzniklé dle předchozího článku 18.1 je Objednatel oprávněn postupovat obdobně jako v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad (článek 17.7 této Smlouvy).
- 18.3** Strany jsou povinny si navzájem hradit újmu způsobenou porušením povinností dle této Smlouvy v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku, a to s následujícími odchýlnými ujednáními:
- (a) celková výše povinnosti k náhradě újmy způsobené jednou ze Stran druhé Straně porušením jakékoliv z nebo všech povinností dle této Smlouvy je omezena pouze na 100 % Ceny bez DPH;
 - (b) nahrazuje se pouze skutečná škoda, nemajetková újma a náklady vzniklé poškozené Straně tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy druhou Stranou (tj. je vyloučena náhrada ušlého zisku);
 - (c) omezení povinnosti k náhradě újmy dle tohoto článku 18.3 se neuplatní pro případy újmy způsobené na přirozených právech a újmy způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti;
 - (d) újma se vždy nahrazuje v penězích.
- 18.4** Kdykoliv je Objednatel podle této Smlouvy povinen nahradit Zhotoviteli náklady spojené s prodlením Objednatele, porušením povinností na straně Objednatele, Vyšší mocí nebo jinou právní skutečností (včetně zejména případů podle článku 20.4), platí, že „náklady“ zahrnují vždy pouze skutečnou škodu vzniklou Zhotoviteli v přímé příčinné souvislosti s danou konkrétní příčinou, za kterou Objednatel touto Smlouvou převzal odpovědnost. Zhotovitel zejména není oprávněn nárokovat ušlý zisk nebo připočítávat k nákladům ziskové marže. Zákonné prevenční povinnosti Zhotovitele zůstávají nedotčeny. Vznikne-li škoda nebo zvětší-li se také následkem

okolností, které se přičítají Zhotoviteli, povinnost Objednatele k úhradě se poměrně sníží. Zhotovitel je veškeré své náklady, jejichž náhradu bude nárokovat, povinen Objednateli prokázat a doložit je příslušnými dokumenty; v případě rozporů strany zváží verifikaci tvrzených nákladů nezávislou odborně způsobilou osobou.

19. POJIŠTĚNÍ

19.1 Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny dále uvedená pojištění, tato pojištění bude udržovat po celou dobu provádění Díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojistného vztahu vyplývající, tak, aby pojistné plnění nebylo ohroženo. Doba pojištění skončí nejdříve okamžikem řádného předání Díla postupem dle článku 16 této Smlouvy.

19.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady pořídit následující pojištění:

- (a) pojištění nákladní dopravy kryjící ztrátu nebo poškození jakéhokoli materiálu poskytovaného Zhotovitelem nebo třetími osobami při přepravě od Zhotovitele či výrobce do vykládky v Místě plnění včetně;
- (b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem a/nebo jeho Pracovníky při provádění Díla Objednateli nebo třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění na jednu událost 100% Ceny, v případě, že dojde ke zvýšení Ceny, je Zhotovitel povinen navýšit limit pojistného plnění nejméně do výše takto zvýšené Ceny;
- (c) pojištění plnění (prací a dodávek) Zhotovitele a jeho Pracovníků dle této Smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak v Místě plnění, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány, a to s minimálním limitem pojistného plnění na jednu událost 100% Ceny; v případě, že dojde ke zvýšení Ceny, je Zhotovitel povinen navýšit limit pojistného plnění nejméně do výše takto zvýšené Ceny; a
- (d) případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.

19.3 Pojistníkem v rámci výše uvedených pojištění bude Zhotovitel. Objednatel musí být v pojistných smlouvách dle článku 19.2 výslovně uveden jako další pojištěný a Zhotovitel jako pojistník se musí výslovně vzdát veškerých práv subrogace vůči Objednateli jako dalšímu pojištěnému za veškeré ztráty či nároky vyplývající z provádění této Smlouvy v rámci všech výše uvedených pojištění.

19.4 Kopie pojistných smluv (certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele) dle tohoto článku 19 Smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, a to spolu s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání (eventuálně potvrzení pojistitele o zaplaceném pojistném na uváděné období). Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.

19.5 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí, akceptovat jakoukoliv nepříznivou změnu nebo změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

19.6 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoli platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

19.7 V případě, že nastane pojistná událost krytá některým z výše uvedených pojištění, kde je Objednatel uveden jako další pojištěný, náleží příslušné pojistné plnění Objednateli; nárok Zhotovitele na úhradu poměrné části Ceny dle článku 21.8 této Smlouvy však není dotčen. Objednatel je zejména oprávněn poskytnout za účelem urychlení odstraňování škod na Díle Zhotoviteli zálohu na pojistné plnění a následně započíst svou pohledávku na její vrácení proti

pohledávce Zhotovitele na pojistné plnění, bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení této Smlouvy.

20. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 20.1** Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 článku 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci.
- 20.2** Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 20.3** Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší moci.
- 20.4** Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 9 této Smlouvy. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke Změně, půjde případné navýšení Ceny k tíži Objednatele.
- 20.5** Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Místa plnění nese Zhotovitel.

21. UKONČENÍ SMLOUVY

- 21.1** Strany tímto v maximálním rozsahu možném dle příslušných právních předpisů vylučují právo na odstoupení od této Smlouvy nebo právo na předčasné ukončení této Smlouvy v jiných případech, než je výslovně stanoveno v této Smlouvě.
- 21.2** Ukončení Smlouvy nemá vliv na trvání práv a povinností Stran dle ustanovení, jež mají dle své povahy trvat i nadále, zejména článků 11.7 až 15.7, 17, 18, 21, 22, 23, 26 a 27.3 této Smlouvy.

21.3 Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:

- (a) Zhotovitel odmítne Smlouvu plnit, bude tvrdit její neplatnost nebo neoprávněně opustí Místo plnění;
- (b) Zhotovitel nezačíná provádění prací na Díle a dále v nich řádně nepokračuje ani do 14 dnů od podpisu této Smlouvy;
- (c) Zhotovitel je v Úpadku;
- (d) Zhotovitel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace;
- (e) ohledně podstatné části majetku Zhotovitele hrozí provedení nebo je prováděna exekuce;
- (f) Zhotovitel převedl podstatnou část svého majetku na jiný subjekt;
- (g) Zhotovitel poruší své povinnosti dle článků 3.3, 8 nebo 19;
- (h) Přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Zhotovitele délkou 6 měsíců;
- (i) Zhotovitel nedodrží Termín dokončení s prodlením delším než 30 (třicet) dnů;
- (j) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny;
- (k) Zhotovitel v rozporu s článkem 27.1 postoupí práva či závazky z této Smlouvy či postoupí nebo převede tuto Smlouvu na třetí osobu;
- (l) dojde k pojistné události kryté pojištěním plnění ve smyslu článku 19.2(c) této Smlouvy s potenciální škodou přesahující 10% Ceny bez DPH;
- (m) celková výše součtu všech smluvních pokut podle této Smlouvy nárokovaných Objednatelům po Zhotoviteli dosáhne nebo převyší částku 10 % z Ceny bez DPH;

Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit rovněž v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou, zejména v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele;

- 21.4** Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného prohlášení Objednatele o odstoupení Zhotoviteli.
- 21.5** Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit Místo plnění a Dílo tak, aby v Objektu nebo jeho částech nedocházelo ke škodám a poté neprodleně Místo plnění vyklidit.
- 21.6** Zhotovitel se zavazuje, že okamžikem doručení prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy, předá neprodleně Objednateli veškeré podklady, materiály, záznamy a protokoly, informace a data týkající se Díla, v písemné nebo jiné formě, a to bez nároku na náhradu s tím spojených nákladů a bez nároku na odměnu. Objednatel je oprávněn tyto dokumenty předat subjektu, který bude pověřen dokončením Díla.
- 21.7** Zhotovitel do 15 (patnácti) dní od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu k Dílu, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici.
- 21.8** Při odstoupení od této Smlouvy se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit poměrnou část Ceny, která odpovídá rozsahu dokončení Díla, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy Objednatel obdržel přehled provedených prací a dodávek podle článku 21.7. Zhotovitel není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy než dle první věty tohoto článku.

21.9 Odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit za předpokladu, že:

- (a) Přesáhne-li trvání jakékoliv okolnosti Vyšší moci na straně Objednatele délku 6 měsíců;
- (b) Objednatel je v Úpadku;
- (c) Objednatel je v likvidaci nebo mu hrozí likvidace.

21.10 Odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy je účinné uplynutím 14 (čtrnácti) dnů po doručení písemného prohlášení Zhotovitele o odstoupení Objednateli.

21.11 Články 21.6 až 21.8 se použijí obdobně.

22. SANKCE

22.1 Za nesplnění povinnosti ze Smlouvy se sjednávají zejména následující smluvní pokuty:

- (a) je-li Zhotovitel v prodlení s dodržáním sjednaného Milníku 1 a/nebo Milníku 2 ve lhůtách dle **Přílohy č. 4** této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z Ceny bez DPH za každý započatý týden prodlení až do skutečného dosažení nebo splnění příslušného Milníku;
- (b) je-li Zhotovitel v prodlení s dodržáním sjednaného Milníku 2 (Termín dokončení) ve lhůtě dle **Přílohy č. 4** této Smlouvy, zaplatí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny bez DPH a dále smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny bez DPH za každý započatý týden prodlení až do skutečného dosažení nebo splnění tohoto Milníku;
- (c) je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ohlášených v Záruční době nebo uvedených v soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání obsaženém v zápisu o převzetí díla ve stanovených termínech, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po dobu prvních 30 dnů prodlení a 10.000,- Kč za každý i započatý

den prodlení počínaje 31. dnem prodlení;

- (d) poruší-li Zhotovitel povinnost vystavit a udržovat dle článku 8 Smlouvy Bankovní záruku, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele;
- (e) poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle článku 19 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- (f) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se v Místě plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;
- (g) poruší-li Zhotovitel povinnost předložit Objednateli ke schválení navržené řešení Zhotovitele v souladu s článkem 3.3(d) této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

22.2 Splatnost každé smluvní pokuty nastává 3 dny od doručení oznámení o uplatnění dané smluvní pokuty Objednatelům Zhotoviteli. V případě smluvních pokut zvyšujících se v čase však Strany sjednávají, že následně po doručení oznámení dle předchozí věty nastává splatnost dalších částek smluvní pokuty bez dalšího vždy v den, kdy započíná časový úsek, za který smluvní pokuta Objednateli náleží.

22.3 Je-li Zhotovitel v prodlení dodržáním lhůty více sjednaných Milníků, procentuální výše smluvní pokuty za každý Milník se počítá. Jakmile bude dosaženo výše smluvních pokut za prodlení odpovídající 10 % Ceny bez DPH, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit podle článku 21.3(j) této Smlouvy.

22.4 Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, na níž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, a to v plné výši.

22.5 Smluvní pokuty podle této Smlouvy se neuplatní v případě, že porušení smluvní povinnosti je způsobeno Vyšší mocí.

23. OCHRANA INFORMACÍ

23.1 Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které Objednatel předá nebo jinak sdělí Zhotoviteli, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím Objednatele.

23.2 Zhotovitel se zavazuje tyto důvěrné informace uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám, ani jim neumožnit přístup k takovým informacím bez výslovné instrukce Objednatele. Zhotovitel nesmí používat tyto informace k jiným účelům než plnění předmětu této Smlouvy.

23.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této Smlouvy, jiné osobě než Objednateli.

23.4 Zhotovitel je oprávněn prezentovat Dílo, resp. jakoukoli jeho část, pouze s výslovným souhlasem Objednatele.

24. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

24.1 Objednatel zpracovává identifikační údaje zástupců Stran ve smyslu článku 25.2 této Smlouvy, členů realizačního týmu uvedených v **Příloze č. 7** této Smlouvy, poddodavatelů dle článku 15.1 („**Subjekt údajů**“), a to za účelem ochrany svých právních nároků na základě svého oprávněného zájmu, kterým je předcházení škod na straně Objednatele. Proti tomuto zpracování má Subjekt údajů právo podat námitku.

24.2 Subjekt údajů má v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů právo na přístup k osobním

údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování. Objednatel zpracovává osobní údaje po dobu od okamžiku uzavření této Smlouvy až do doby uplynutí promlčecí doby práv vzniklých z případného porušení práv z Licencí či protiprávního jednání Zhotovitele nebo Subjektu údajů.

25. OZNÁMENÍ

- 25.1** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Smluvních stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na níže uvedené adresy a čísla výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, nebo (iii) zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem, kdy se takové oznámení dostane do dispoziční sféry příslušné Smluvní strany.
- 25.2** Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci fyzické osoby uvedené v **Příloze č. 10**.
- 25.3** Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Místa plnění, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit dodatky nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 25.4** Smluvní strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně jakékoli změny údajů uvedených v článku 25.2 formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v článku 25.2 (ve znění případných pozdějších řádných změn).

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 26.1** Tato Smlouva, jakož i ostatní smlouvy od ní odvozené nebo s ní související, se řídí Občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy České republiky s výjimkou ustanovení právních předpisů České republiky uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1899, § 1977 až § 1979, § 2000, § 2002 až § 2004, § 2008, § 2221 odst. 2 a § 2222 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku.
- 26.2** Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů smírnou cestou.
- 26.3** Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy rozhodován věcně a místně příslušným soudem.

27. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 27.1** Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 27.2** Objednatel je oprávněn započítávat své pohledávky na pohledávky Zhotovitele související s touto Smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započítávat své pohledávky na pohledávky Objednatele související s touto Smlouvou.
- 27.3** Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení Smlouvy jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá ani nepůsobí

jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.

- 27.4** Každá Smluvní strana se tímto zavazuje, že bude jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a realizovat právní úkony, které se budou jevit jako nutné pro realizaci závazků předvídaných touto Smlouvou.
- 27.5** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
- 27.6** V souvislosti s aplikací ZRS na tuto Smlouvu se Strany dohodly na následujícím:
- (a) Smlouva včetně jejích Příloh neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích Příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním této Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 25.2 této Smlouvy, které budou znečitelněny, a obchodní tajemství a důvěrné informace označené Zhotovitelem, obsažené v Projektové dokumentaci Zhotovitele;
 - (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích Příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
 - (c) Objednatel splní povinnost uvedenou výše v tomto článku 27.5(b) neprodleně, nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 27.7** Smluvní strany tímto prohlašují a souhlasí s tím, že částky všech smluvních pokut zmíněné v této Smlouvě jsou za všech podmínek přiměřené. Sjednání výše uvedené smluvní pokuty (pokut) neovlivní právo Objednatele ani Zhotovitele požadovat náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Smluvní pokuta musí být uhrazena do čtrnácti (14) dní ode dne, kdy povinná Smluvní strana obdrží žádost oprávněné Smluvní strany o zaplacení smluvní pokuty, není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak.
- 27.8** V případě, že kterýkoliv závazek podle této Smlouvy bude nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, bude zcela oddělitelný od ostatních závazků z této Smlouvy a v žádném případě neovlivní platnost a vymahatelnost jiného závazku z této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude co nejvíce odpovídat předmětu původního závazku. Bude-li chybět jakékoliv ustanovení, které by jinak bylo odůvodněné pro úplný výčet práv a povinností, Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí na doplnění takového ustanovení do této Smlouvy
- 27.9** Tato Smlouva včetně jejích Příloh tvoří úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran. Žádné změny nebo úpravy v této Smlouvě nebo jejích člancích nebudou platné, pokud nebudou písemné a podepsané oběma Smluvními stranami této Smlouvy na jedné listině.
- 27.10** Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Pokud se znění Smlouvy bude lišit od znění kterékoli z jejích Příloh, rozhodné znění bude znění Smlouvy. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 Požadavky Objednatele

Příloha č. 2 Dokumentace Objednatele

Příloha č. 3 Závazná stanoviska

Příloha č. 4 Harmonogram

Příloha č. 5 Milníky

Příloha č. 6 Platební harmonogram

Příloha č. 9 Vzory bankovních záruk

Příloha č. 10 Zástupci Stran

27.11 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy Stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Stran.

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Císařské lázně, příspěvková organizace

Místo: Karlovy Vary

Datum:

Jméno: Alexandr Chalupník, diplomovaný technik

Funkce: ředitel

Zhotovitel

Bláha ús, s. r. o.

Místo: Vraný

Datum: 10. 2. 2023

Jméno: Mgr. Kateřina Kloučková

Funkce: Jednatelka

Příloha č. 1
Požadavky Objednatele

Příloha č. 2
Dokumentace Objednatele

Příloha č. 3
Závazná stanoviska

Příloha č. 4

Harmonogram prací

Číselné označení Milníku	Popis činnosti	Termín pro splnění (v týdnech, pokud není uvedeno jinak) a datum	Další podmínky stanovené Objednatelem
N/A	Den zahájení plnění	5 dnů (v pracovních dnech)	<i>Nesmí být stanoven později než 1 týden (5 pracovních dní) od nabytí účinnosti Smlouvy.</i>
N/A	Revize Dokumentace Objednatele	10 dnů (v pracovních dnech)	<i>Nesmí být stanoven později než 2 týdny (10 pracovních dní) od nabytí účinnosti Smlouvy.</i>
1.	Předání Výrobní dokumentace	2 týdny (po předání dokumentace potřebujeme okamžité vyjádření abychom mohli zahájit výrobu)	<i>Nesmí být stanoven později než 5 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy.</i>
N/A	Den zahájení dodávky, instalace a montáže Díla v Místě plnění	Od 5.6. do 9.6.2023	-----
2.	Dodávka a montáž Recepce	Od 5.6. do 9.6.2023	<i>Nesmí nastat později než 9. 6. 2023.</i>
3.	Předání Průvodní dokumentace a Dílenské dokumentace	Do 9.6.2023	<i>Nesmí nastat později než 9. 6. 2023.</i>
4.	Uvedení Díla do provozu, provedení revizí a zkoušek a zaškolení pracovníků Objednatele	Do 9.6.2023	<i>Nesmí nastat později než 9. 6. 2023.</i>
5.	Termín dokončení	Do 9.6.2023	<i>Nesmí nastat později než 9. 6. 2023.</i>

Příloha č. 5

Milníky

Milník	Popis Milníku
Milník 1	Předání Výrobní dokumentace
Milník 2	Termín dokončení Díla

Příloha č. 6

Platební harmonogram

Číselné označení platebního milníku	Popis platebního milníku	Část Ceny připadající na platební milník
1.	Předání Výrobní dokumentace	30 %
2.	Dokončení Díla	70 %

Příloha č. 9

Vzory bankovních záruk

VZOR BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA

Tato bankovní záruka se vydává pro:

Císařské lázně, příspěvková organizace, se sídlem Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 751 53 033 (dále jen „**Příjemce**“)

My,
společnost [●],
se sídlem [●],
IČO: [●],
zapsaná pod spisovou zn. [●]

jsme byli informováni, že na základě Smlouvy o dílo ze dne [●], jejímž předmětem je instalace recepce vytvořené na míru pro potřeby Příjemce do objektu Císařských lázní v rámci projektu „**Designový mobiliář – prvek recepce**“ (dále jen „**Smlouva**“) uzavřené mezi Vámi a společností [●], se sídlem [●], IČ: [●], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], sp. zn. [●] (dále jen „**Klient**“) Vám má Klient poskytnout záruku zajišťující řádné a včasné splnění povinností Klienta vyplývajících z této Smlouvy.

Z příkazu Klienta se my, [●], se sídlem [●], IČO: [●], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], sp. zn. [●], neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky až do celkové výše:

[●] Kč

slovy: [●] (dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této bankovní záruky a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva musí být doručena na adresu [●], PSČ [●], doporučeným dopisem, kurýrní/doručovací službou nebo osobně nejpozději k Datu vypršení (které je uvedeno níže).

Výzva musí být učiněna písemnou formou a řádně podepsána osobami oprávněnými jednat jménem Vaší společnosti zapsanými v obchodním rejstříku ke dni podpisu Výzvy. Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Zajištěná částka bude snížena o částku každé platby, kterou podle této bankovní záruky (dále jen „**Záruka**“) provedeme. Platnost záruky vyprší poté, co bude Zajištěná částka v plné výši zaplacená.

Tato Záruka nabývá platnosti a účinnosti okamžikem vystavení a je platná a účinná do [●] (dále jen „**Datum vypršení**“). a Vaše případná Výzva nám musí být doručena na výše uvedenou adresu nejpozději v Datum vypršení.

Platnost této Záruky dále končí uplynutím dne, kdy nám bude vrácen originál tohoto Potvrzení o bankovní záruce, pokud k vrácení dojde před Datem vypršení.

Příjemce je oprávněn převést nebo postoupit třetí straně práva vyplývající z této Záruky, tj. právo na uplatnění Záruky podle tohoto Potvrzení o bankovní záruce a/nebo právo na platby podle této Záruky.

V případě postoupení práv z této Záruky nebo postoupení práva na platbu podle této Záruky nebo zřízení zástavního práva k němu budeme o takovém postoupení nebo zřízení zástavního práva informováni („**Oznámení**“), přičemž takové Oznámení bude podepsáno Vámi a postupníkem nebo zástavním věřitelem.

V případě postoupení práva na uplatnění Záruky podle tohoto Potvrzení o bankovní záruce bude v Oznámení uvedeno, že postupník nabyl veškerá práva o závazky Příjemce vyplývající ze Smlouvy. Oznámení bude podepsáno řádně oprávněnými osobami, přičemž jejich podpisy musí být úředně ověřeny. Podpisy postupníka nebo zástavního věřitele na Oznámení musí být úředně ověřeny. Toto ustanovení neplatí v případě postoupení nebo zřízení zástavního práva ve prospěch banky. Postoupení práv vyplývajících z této Záruky nebo postoupení práva na platby podle této Záruky nebo zřízení zástavního práva k nim nabývá účinnosti vůči nám k datu doručení originálu Oznámení na adresu uvedenou výše pro účely doručení Výzvy.

Toto Potvrzení o záruce a Záruka z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte neprodleně originál této záruční listiny.

V [●] dne [●]

[●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

VZOR BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA PLNĚNÍ V ZÁRUČNÍ DOBĚ

Tato bankovní záruka se vydává pro:

Císařské lázně, příspěvková organizace, se sídlem Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 751 53 033 (dále jen „**Příjemce**“)

My,
společnost [●],
se sídlem [●],
IČO: [●],
zapsaná pod spisovou zn. [●] (dále jen „**Ručitel**“),

jsme byli informováni, že podle smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“), která byla uzavřena dne [●] mezi Vámi jako objednatelem a společností [●], se sídlem [●], IČO: [●] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u [●], sp. zn. [●], jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“), je požadována bankovní záruka k zajištění veškerých povinností Zhotovitele souvisejících s poskytovanou zárukou Zhotovitele za jakost díla a s uplatňováním nároků z odpovědnosti za vady díla zhotoveného na základě Smlouvy.

Podle pokynů, které jsme obdrželi od Zhotovitele, tímto

prohlašujeme, že

bez jakéhokoli prodlení a námitek splníme veškeré peněžní závazky Zhotovitele vůči Vám, které vyplynou ze Smlouvy a/nebo vzniknou v souvislosti s nesplněním jakýchkoli povinností Zhotovitele podle výše uvedené Smlouvy v záruční době, do maximální celkové částky

[●] CZK

(slovy: [●] CZK)

(dále jen „**Zajištěná částka**“),

a to na základě doručení Vaší první písemné výzvy (dále jen „**Výzva**“), bez námitek. Výzva bude obsahovat písemné prohlášení, v němž bude uvedeno, že Zhotovitel nesplnil své závazky ze Smlouvy v souvislosti se zárukou Zhotovitele za jakost díla a s uplatňováním nároků z odpovědnosti za vady díla. Dále budou ve Výzvě uvedeny údaje o Zhotoviteli a Smlouvě, včetně data uzavření a čísla Smlouvy, a závazek či závazky, které nebyly Zhotovitelem řádně splněny.

Výzva musí být doručena na adresu [●], PSČ [●], doporučeným dopisem, kurýrní/doručovací službou nebo osobně nejpozději k Datu vypršení (které je uvedeno níže).

Výzva musí být učiněna písemnou formou a řádně podepsána osobami oprávněnými jednat jménem Vaší společnosti zapsanými v obchodním rejstříku ke dni podpisu Výzvy. Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Zajištěná částka bude snížena o částku každé platby, kterou podle této bankovní záruky (dále jen „**Záruka**“) provedeme. Platnost záruky vyprší poté, co bude Zajištěná částka v plné výši zaplacená.

Tato Záruka zůstává v účinnosti do [●] (dále jen „**Datum vypršení**“). Tato Záruka vyprší uplynutím Data vypršení. Tato Záruka je do Dne vypršení neodvolatelná ze strany Ručitele.

Platnost této Záruky dále končí uplynutím dne, kdy nám bude vrácen originál tohoto Potvrzení o bankovní záruce, pokud k vrácení dojde před Datem vypršení.

Příjemce je oprávněn převést nebo postoupit třetí straně práva vyplývající z této Záruky, tj. právo na uplatnění Záruky podle tohoto Potvrzení o bankovní záruce a/nebo právo na platby podle této Záruky.

V případě postoupení práv z této Záruky nebo postoupení práva na platbu podle této Záruky nebo zřízení zástavního práva k němu budeme o takovém postoupení nebo zřízení zástavního práva informováni („Oznámení“), přičemž takové Oznámení bude podepsáno Vámi a postupníkem nebo zástavním věřitelem.

V případě postoupení práva na uplatnění Záruky podle tohoto Potvrzení o bankovní záruce bude v Oznámení uvedeno, že postupník nabyl veškerá práva o závazky Příjemce vyplývající ze Smlouvy. Oznámení bude podepsáno řádně oprávněnými osobami, přičemž jejich podpisy musí být úředně ověřeny. Podpisy postupníka nebo zástavního věřitele na Oznámení musí být úředně ověřeny. Toto ustanovení neplatí v případě postoupení nebo zřízení zástavního práva ve prospěch banky. Postoupení práv vyplývajících z této Záruky nebo postoupení práva na platby podle této Záruky nebo zřízení zástavního práva k nim nabývá účinnosti vůči nám k datu doručení originálu Oznámení na adresu uvedenou výše pro účely doručení Výzvy.

Toto Potvrzení o záruce a Záruka z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte neprodleně originál této záruční listiny.

V [●] dne [●]

[●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Příloha č. 10
Zástupci Stran

(a) zástupce Objednatele:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

(b) zástupce Zhotovitele:

Jméno: [●]

Adresa pro doručování: [●]

Telefon: [●]

E-mail: [●]