

Město Vysoké Mýto

sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 00279773 DIČ: CZ 00279773
zástupce: starosta

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupené na základě pověření ze dne 31.5.2018
ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 6321/8 (ostatní plocha – jiná plocha), parcelní č. 6321/19 (ostatní plocha – jiná plocha), parcelní č. 6321/32 (ostatní plocha - zeleň) a parcelní č. 6321/34 (ostatní plocha – jiná plocha), vše v k.ú. Vysoké Mýto, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, zapsaných na LV č. 10001, pro obec Vysoké Mýto.

1.2 Předmětem této smlouvy je pozemek parcelní.č. **6321/8**, parcelní.č. **6321/19**, parcelní.č. **6321/32** a parcelní.č. **6321/34**, vše v k.ú. Vysoké Mýto (dále jen předmět smlouvy).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst.1.2 této smlouvy, **pozemek parcelní č. 6321/8 o výměře 340m², pozemek parcelní č. 6321/19 o výměře 432m², pozemek parcelní č. 6321/32 o výměře 770m² a pozemek parcelní č. 6321/34 o výměře 540m²**, vše v k.ú. Vysoké Mýto, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této.

2.2 Kupující výše specifikovaný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto**“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování dne 14.4.2020 „Rozhodnutí o umístění stavby“ č.j. MUVM/022369/2020, které nabylo právní moci dne 23.12.2020.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXNKJY
Doručeno: 13.04.2023
Listu dokumentu: 4

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č.24593/2022, vyhotoveným Oceňovací a znaleckou kanceláří s.r.o., ze dne 8.12.2022. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 89.530,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **716.240,-Kč včetně DPH** (tj. slovy sedmsetšestnáctisícdvěstěčtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury vydané). Proávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu vydanou), nejdříve však dvacátý den po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 14 dní od data vystavení.

3.4 Za den předání nemovité věci nabyvateli do užívání se považuje den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku.

4.2 Proávající prohlašuje, že na pozemku parcelní.č. 6321/8 v k.ú. Vysoké Mýto je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení, vstupovat a vjíždět dle odst. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.04.2007, a to v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 2933-111/2006 pro oprávněného GasNet, s.r.o., IČO 27295567.

4.3 Proávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, kromě výše uvedeného, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.4 Předmět smlouvy je propachtován společností ZEVAS Vraclav a.s., IČO 64829219. S pachtovní smlouvou byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10

zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence.** Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Účastníci této smlouvy jsou subjekty povinnými dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ředitelství silnic a dálnic ČR se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistit její zveřejnění v registru smluv.

7.2 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Záměr prodeje předmětu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 01.02.2023 do 17.02.2023 pod čj. MUVM/008031/2023 a prodej předmětu smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Vysokého Mýta dne 22.02.2023 pod číslem 10/23.

Prodávající:

- 4. 04. 2023

Ve Vysokém Mýtě dne:

Město Vysoké Mýto

starosta

Kupující:

27. 03. 2023

V Pardubicích dne:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **1821019-000-230413094003**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **13.04.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



1821019-000-230413094003