

Rámcová smlouva o zajišťování jednorázového úklidu

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §§ 1746/2 a 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“) (dále též „smlouva“)

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO 00064220
DIČ CZ00064220
číslo účtu 16434081/0710
bankovní spojení Česká národní banka
sídlo Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
jednající MUDr. Martin Holly, MBA, ředitel
dále jen „objednatel“

a

2. Ladislav Vaško

IČO 88513203
číslo účtu 0709889193/0800
bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
sídlo Na Dědince 8, 180 00 Praha 8
jednající Ladislav Vaško
dále jen „dodavatel“

(objednatel a dodavatel společně též jako „smluvní strany a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytnout objednateli řádně a včas jednorázový úklid (dále též „předmět plnění“) dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění zajistí vlastními prostředky a silami.
- 1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel poskytne předmět plnění dílčím způsobem na základě písemné výzvy objednatele. Písemnou výzvou se pro potřeby této smlouvy rozumí objednávka, kterou vypracuje objednatel na základě svých aktuálních potřeb.

Článek II.

Místo plnění

- 2.1 Místem plnění jsou nemocniční prostory, kanceláře a společenské místnosti, které se nacházejí v budovách sídla objednatele na adrese Ústavní 91/7, Praha 8 – Bohnice.
- 2.2 Specifikace místa plnění bude upřesněna v jednotlivých objednávkách.

Článek III. Termín plnění

- 3.1 Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na období 24 měsíců počínaje dnem podpisu této smlouvy.
- 3.2 Předmět plnění je možné začít objednávat dnem podpisu této smlouvy.

Článek IV. Dodací podmínky

- 4.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat předmět plnění ve specifikaci, která je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Celkový objem předmětu plnění na 24 měsíců, uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy, je pouze předpokládaný a tedy objednatel nemůže dodavateli zaručit, že odebere stejný objem předmětu plnění.
- 4.3 Objednatel může požadovat od dodavatele rovněž další úklidové práce, které nejsou specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, tyto jsou ale nezbytné k dosažení požadovaného stavu pořádku a čistoty uklízených prostor.
- 4.4 Dílčí plnění bude poskytováno na základě objednávek objednatele podle jeho aktuálních potřeb. V objednávce objednatel uvede specifikaci požadovaných úklidových prací, jejich rozsah a místo plnění (pavilon, oddělení nebo jiný objekt).
- 4.5 Objednávky budou zasílány dodavateli elektronickou poštou na adresu: kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XI., bodu 11.3. *níže*.
- 4.6 Dodavatel zahájí plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení objednávky elektronickou poštou. Nemůže-li dodavatel ve výjimečných případech poskytnout plnění ve sjednaném termínu, neprodleně to oznámí objednateli a současně sdělí náhradní termín
- 4.7 Dodávka se považuje dle této smlouvy za splněnou, pokud předmět plnění bude řádně předán objednateli v místě plnění. Řádné provedení jednorázového úklidu bude stvrzeno podpisem kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XI., bodu 11.3 této smlouvy na předávacím protokolu vystaveném dodavatelem.

Článek V. Kupní cena a platební podmínky

- 5.1 Kupní cena bez DPH, která je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy za jednotlivé položky předmětu plnění, je cena konečná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. Ke konečné ceně bude připočtena zákonem stanovená sazba DPH.
- 5.2 Kupní cena jednotlivých položek předmětu plnění obsahuje veškeré nutné náklady spojené se řádným plněním předmětu plnění, tj. mzdové náklady, náklady na úklidové stroje, přístroje a zařízení, čistící potřeby, doprava do místa plnění, školení BOZP a PO, pojištění, režii, zisk dodavatele, finanční vlivy – inflace, předpokládaný vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám apod.
- 5.3 Kupní cena dalších úklidových prací, které nejsou uvedeny v Příloze č. 1, musí být cenou v čase a místě obvyklé. Jde o ceny, které dodavatel standardně používá ve vztahu k ostatním svým objednatelům a které má uvedené v konkrétním čase v produktovém katalogu nebo v ceníku.
- 5.4 Celková hodnota poskytnutého jednorázového úklidu nesmí překročit během platnosti této smlouvy finanční částku 300 000, - Kč bez DPH (slovy třístatisíckorunčeských bez DPH).

- 5.5 Dodavatel je oprávněn vystavovat fakturu toliko po řádném a včasném provedení a předání jednorázového úklidu. K faktuře připojí objednávku a předávací protokol. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 5.6 Objednatel bude hradit cenu za provedený jednorázový úklid v české měně bezhotovostním převodem na účet dodavatele na základě faktury vystavené dodavatelem.
- 5.7 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 OZ.
- 5.8 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaných zákonů či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě je dodavatel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
- 5.9 Splatnost řádně a včas vystavené faktury se stanovuje na 30 dní. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet dodavatele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Dodavatel:

- a) je povinen provádět jednorázový úklid řádně a včas dle podmínek této smlouvy.
- b) je povinen poskytnout jednorázový úklid dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad.
- c) je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví pacientů a personálu v místě plnění a dodržovat ekologickou kázeň.
- d) je povinen používat vlastní úklidové pomůcky, čisticí a mycí prostředky.
- e) je povinen v rámci úklidu používat pouze nezávadné čisticí prostředky a jiné materiály nutné k provedení úklidových služeb.
- f) je povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zejména BOZP, PO a interní dopravní předpisy.
- g) je při provádění jednorázového úklidu povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména Vyhlášku Ministerstva zdravotnictví ČR č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče.
- h) je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů.
- i) je povinen zabezpečit, aby jeho osoby úklid dle této smlouvy provádějící, dodržovaly bezpečnostní opatření v místech plnění této smlouvy, a to zejména
 - zákaz kouření ve všech objektech,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných a psychotropních látek ve všech objektech,
 - zachovávání mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců, klientů, které se dozví při provádění úklidu,
- j) bere na vědomost požadavek objednatele, že veškeré mechanismy oken, které jsou zapotřebí rozmontovat pro dodání předmětu smlouvy, budou jím opět dány do původního stavu, který je předpokladem bezpečného užívání oken. V případě nefunkčnosti či nemožnosti montáže mechanismu tuto skutečnost prokazatelně oznámí objednateli.

6.2 Objednatel:

- a) se zavazuje umožnit přístup zaměstnancům dodavatele do areálu místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- b) je povinen seznámit dodavatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých oddělení a požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
- c) je povinen platit dodavateli včas cenu za provedené úklidové služby, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
- d) je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat dodavatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.
- e) zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie, osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací, kontejnery na odpadky a jejich odvoz.
- f) odpady vzniklé při činnosti dodavatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí objednatel.

Článek VII.

Odovědnost za vady

- 7.1 Dodavatel ručí za řádné a včasné provedení jednorázového úklidu dle této smlouvy. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
- 7.2 Objednatel uplatní u dodavatele reklamaci vad a nedostatků neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, e-mailem, nebo telefonicky kontaktní osobě dodavatele této smlouvy.
- 7.3 Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je dodavatel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně, a to nejpozději následující den.

Článek VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinností uhradit fakturu v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl dodavateli nárok na její úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení dodavatele s plněním závazků z této smlouvy je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části předmětu plnění za každý den prodlení.
- 8.3 Pokud rozsah, kvalita a provedení úklidových služeb neodpovídá požadavkům objednatele ani po uplynutí lhůty, jež měl dodavatel dle článku VII., bodu 7.3 této smlouvy stanovenou k odstranění vady plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, ve kterém vada plnění trvala, a to za každý zjištěný případ nekvalitního plnění zvlášť.
- 8.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

Článek IX.

Způsob ukončení smluvního vztahu

- 9.1 Smlouva končí svoji platnost buď uplynutím času, vyčerpáním finančního limitu, který je uveden v článku V., v bodě 5.4 této smlouvy, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo dohodou obou smluvních stran.
- 9.2 Před uplynutím doby je možno smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, pokud strany porušují ustanovení této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.3 Od smlouvy může dodavatel odstoupit v případě, že na straně objednatele dojde k prodlení s platbou delší než 60 dnů po splatnosti a pokud objednatel nesjedná nápravu, přestože bude dodavatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn, lze odstoupit od smlouvy do 7 kalendářních dnů od doručení upozornění;
- 9.4 Od smlouvy může objednatel odstoupit v případě, že na straně dodavatele dojde k neplnění předmětu plnění v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud dodavatel nesjedná nápravu, přestože bude objednavatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn, lze odstoupit od smlouvy do 7 kalendářních dnů od doručení upozornění.
- 9.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.

Článek X.

Společná ustanovení

- 10.1 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 10.2 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 10.3 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 10.4 Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.
- 10.5 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je dodavatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 10.6 Smluvní strany berou na vědomí omezení objednatele, která pro něj plynou z předpisů o Registru smluv a svobodném přístupu k informacím. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel zveřejnění této smlouvy též na svém profilu zadavatele.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1: Cenová nabídka na jednorázový úklid pro PN Bohnice.
- 11.3 Kontaktní osoby dodavatele a objednatele ve věcech této smlouvy:

- **dodavatel:**

jméno: Ladislav Vaško
tel: 722 356 000
email: lada.vasko@seznam.cz

- **objednatel:**

jméno: Zuzana Strnadová
tel: + 420 284 016 160
email: zuzana.strnadova@bohnice.cz

jméno: Ing. Štefan German
tel: + 420 284 016 461
email: stefangerman@bohnice.cz


s tím, že případnou změnu těchto osob jsou smluvní strany povinny si hlásit písemně (postačí e-mailem) předem na kontakty v tomto odstavci uvedené.

- 11.4 Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnou se stává dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 30.5.2017

V Praze, dne 25.5.2017

VAŠKO ÚKLID
váš kompletní úklid
Ladislav Vaško
Na Dědince 8, Praha 8, 180 00
www.vaskouklid.cz IČ: 88513203


MUDr. Martin Hollý, MBA
ředitel

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91
181 02 Praha 8 – Bohnice

Cenová nabídka na jednorázový úklid pro PN Bohnice

Specifikace jednorázového úklidu	Jednotka	Množství (předpoklad)	Cena v Kč za jednotku bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč s DPH
Mytí oken	m ²	13 402	8,00	107 216,00	129 731,36
Mytí žaluzií	m ²	136	6,00	816,00	987,36
Mytí luxfer a skleněných příček	m ²	1 000	10,00	10 000,00	12 100,00
Mytí skleněných stěn a ploch	m ²	80	6,00	480,00	580,80
Mytí prosklených dveří	m ²	200	6,00	1 200,00	1 452,00
Mytí podlah	m ²	340	6,00	2 040,00	2 468,40
Čištění koberců	m ²	1 434	10,00	14 340,00	17 351,40
Mytí světel vč.demontáže a montáže krytů	hodina	600	100,00	60 000,00	72 600,00
Mytí větráků	hodina	20	50,00	1 000,00	1 210,00
Umytí zábradlí	hodina	160	10,00	1 600,00	1 936,00
Umytí schodů	hodina	200	100,00	20 000,00	24 200,00
Zametení sklepních prostorů vč. odstranění pavučin	hodina	200	10,00	2 000,00	2 420,00
Svěšení a pověšení záclon	hodina	300	90,00	27 000,00	32 670,00
Odstranění pavučin z těžko dostupných míst	hodina	20	10,00	200,00	242,00
Čištění čalouněné židle	ks	40	40,00	1 600,00	1 936,00
Čištění čalouněné sedačky	ks	10	40,00	400,00	484,00
Cena celkem				249 892,00	302 369,32

Vypracoval (jméno, podpis): Ladislav Vaško

V Praze, dne 11.5.2017

VAŠKO ÚKLID

váš kompletní úklid

Ladislav Vaško

Na Dědince 8, Praha 8, 180 00

www.vaskouklid.cz IČ: 88513203