

SMLOUVA NA SERVIS VÝTAHU

č. 2007/12 SR

Smluvní strany:

Objednatel:

Obchodní jméno / název: Základní umělecká škola Praha 7
Sídlo – ulice, č.p.: Šimáčkova 16/1452
Sídlo – PSČ, Město : 170 00 Praha 7
IČO: 61387312
DIČ: CZ61387312
Bankovní spojení: PPF banka Praha 1, Mariánské náměstí 2
Číslo účtu: 2003040007/6000
Zastoupený: Jiří Nedvěd- ředitel ZUŠ Praha 7

Zápis v obchodním rejstříku:

Zhotovitel:

Obchodní jméno / název: PRAGOLIFT VÝTAHY s.r.o.
Sídlo – ulice, č.p.: Roháčova 73/1067
Sídlo – PSČ, Město : 130 00 , Praha 3, Žižkov
IČO: 27565131
DIČ: CZ27565131
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 000000-0028089369/0800
Tel./Fax: 222211936
Jednající: Ing. B. Valeš
Tel.: 777293936

Zápis v obchodním rejstříku: REG. OR u MOS v Praze, odd.C, vložka 116643 z 13.6.2006

Hlášení provozních poruch, včetně vyprošťování osob – nepřetržitě: 222515345

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis dle odstavce 3.2 ČSN 274002 a ostatní práce a služby na výtahu **TOV 375kg, 6 stanic, evidenční číslo 003/2007, ZUŠ Praha 7, Šimáčkova 16** v souladu s obecně platnými normami za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených mu touto smlouvou do servisu. Rozsah, druh, cena a termíny servisu jsou uvedeny v příloze č. I této smlouvy. Dále se zavazuje provádět individuálně sjednané práce, opravy většího charakteru, střední a generální opravy, modernizace a rekonstrukce výtahů.

II. Předmět plnění

2.1 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k plnění předmětu smlouvy (díla) dle čl.I a objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny za jeho provedení.

2.2 Předmětem plnění této smlouvy je provádění následujících činností zhotovitelem podle norem ČSN 274002 a ČSN 274007:

- a) **Provozní prohlídky**
Kontrola přesnosti stavění, stav ovládačů, osvětlení nástupišť, osvětlení kabiny, kontrola stroje atd.
- b) **Pravidelná preventivní údržba**
Pravidelná preventivní údržba je souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení. Prohlídka se zaznamenává do knihy odborných prohlídek výtahů, ve které má objednatel možnost průběžné kontroly a je informován o stavu jeho výtahu.
- c) **Mazání**
Provádí se dle mazacího plánu v intervalech uvedených v podmínkách pro provoz výtahů. Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). Pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky nejsou zahrnuty v paušální ceně služby. Mazací schéma bude dodrženo dle knihy výtahu a bude učiněn zápis o provedení.
- d) **Inspekční prohlídky**
Zajistí zhotovitel s inspekčním orgánem ČR (není hrazeno paušálem).
- e) **Kontrola a nastavení**
Provádějí se preventivní činnosti a kontroly dílů výtahů a to zejména:
Výtahový stroj (motor, převodovka, brzda)
Hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné prostředky, omezovač rychlosti.
Šachetní a kabinové dveře
Spínací prvky v rozváděči výtahu
Funkčnost tlačítek volby stanic
Bezpečnostní spínače a vypínače
Nouzový signál
- f) **Opravy**
Opravy výtahů menšího charakteru (běžné opravy – provozní poruchy) zjištěné při pravidelném servisu a ostatních činnostech jsou hrazeny z paušálu.
Mimořádné opravy většího charakteru (střední, generální, modernizace, rekonstrukce a podstatné změny) a opravy po násilném poškození nejsou hrazeny z paušální částky. Při vzniku závažných poruch výtahu vyžadujících mimořádnou opravu většího charakteru, musí být předem tyto opravy předem odsouhlaseny objednatelem (provozovatelem) výtahu. Veškerý materiál, součásti a díly k provedení opravy a služeb podle této smlouvy dodá zhotovitel, pokud není předem dohodnuto jinak.
- g) **Odborné prohlídky dle ČSN 274002 a ČSN 274007**
Odborná prohlídka se provádí v periodách dle ČSN 274007 a je zaměřena na funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu.
Je prováděna odborným servisním pracovníkem v rozsahu dle ČSN 274002, za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace.
- h) **Vyprošťovací a havarijní služba**
Tuto službu bude zhotovitel provádět v pracovní době tj.7 až 15,00h pracovního dne. V případě sjednané pohotovostní služby bude tuto činnost provádět zhotovitel nebo jím pověřená jiná organizace po dobu 24 hodin denně. Tato služba je touto smlouvou sjednána.

Po vyproštění osoby z výtahu bude výtah ustaven do bezpečné polohy, zjištěna závada, v případě jednoduché závady bude tato odstraněna a výtah bude zprovozněn. Závažnější závada bude odstraněna v normální pracovní době.

i) Čištění

Provádí se při každé prohlídce zařízení nebo dle zápisu z odborné prohlídky výtahu. Do ceny nespádá speciální čištění způsobené např. havárií v objektu, po požáru nebo čištění způsobené vandalizmem.

j) Odborné zkoušky dle ČSN 274007

Odborná zkouška se provádí v periodách dle ČSN 274007 a v rozsahu odborné prohlídky rozšířené o zkoušku s provozním zatížením a o revizi el. zařízení (není zahrnuta v paušálu).

III. Provádění předmětu plnění

3.1 Rozsah a režim provádění prací je dán českou technickou normou ČSN 274002 a ČSN 274007 a ostatními platnými českými technickými normami, zákony, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele. Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.

3.2 Opravy výtahu dle čl.II odst. 2.2 písmena f) zhotovitel provede na základě ústní či telefonické objednávky objednatele, a tím se rozumí, že zhotovitel provede zahájení prací do dvou hodin od sdělení objednávky objednatele, v případech nesjednané pohotovostní služby nejpozději následující pracovní den výjma oprav většího charakteru.

3.3 V případě, že zhotovitel v rámci provádění smluvního servisu shledá potřebu provedení jiných prací a služeb než které jsou uvedeny v čl.II odst. 2.2, je povinen na ně objednatel bezprostředně upozornit.

3.4 Mimořádné opravy provede zhotovitel v co nejkratší možné době po zjištění závady, nebo dle dohody zhotovitele a objednatele. Toto ustanovení neplatí v případě závad určených k odstranění objednatelem (provozovatelem). Pokud objednatel výlučně nežádá jejich odstranění mimo pracovní dobu zhotovitele, budou odstraňovány v pracovní době zhotovitele.

3.5 Mimořádné opravy většího rozsahu provede zhotovitel pouze na základě písemné objednávky od objednatele. Pokud by provedení prací nesneslo odkladu, z důvodu bezprostředního ohrožení zdraví nebo života osob, lze zahájit práce na základě ústního či telefonického objednání s tím, že písemná objednávka bude doručena co nejdříve po vzniklé události.

3.6 Vyprošťování osob z výtahu zhotovitel provede neprodleně po nahlášení (s respektováním ČSN 274002 – nepřetržitý 24 hodinový servis – do 1 hodiny po obdržení požadavku). Ostatní vyproštění (věci, zvířata apod.) z výtahu či šachty provede zhotovitel dle možnosti a naléhavosti situace.

3.7 Opravy a vyprošťování osob objedná objednatel prostřednictvím nepřetržité služby zhotovitele.

3.8 V případě, že nebude osoba, která ohlásila závadu přítomna a výtah bude v provozu, má zhotovitel nárok na vyúčtování za kontrolu výtahu a náklady na výjezd tj. dle cenových sazeb za práci a dopravu.

3.9 O každé návštěvě za účelem provozní prohlídky, opravy, kontroly, čištění atd. bude proveden zápis.

IV. Cena díla

4.1 Ceny prací, dodávek a služeb jsou cenami smluvními.

Cena prací, dodávek a služeb v rozsahu dle přílohy č.1 se sjednává dohodou na paušální částku na dobu neurčitou: **1100,-Kč (měsíčně bez DPH)**

K cenám zhotovitele je účtováno DPH dle platných předpisů.

4.2 Za práce a služby poskytované v rámci paušálního smluvního servisu dle čl.II. a přílohy č.1 této smlouvy je dohodnuta **paušální (čtvrtletní) cena** na výtah uvedeném v předmětu této smlouvy. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením.

4.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat všechny práce, materiál, díly a náklady na dopravu, jež nejsou zahrnuty do smluvního servisu, budou li však objednatelem řádně objednány.

4.4 Ostatní práce a služby budou účtovány na základě samostatné písemné objednávky, kde bude cena uvedena, popř. dle individuální smlouvy o dílo.

4.5 Ceny mohou být korigovány v případě zvýšení míry inflace a nárůstu cen pohonných hmot, vždy ke konci fiskálního období.

V. Platební podmínky (fakturace)

5.1 Podkladem pro vyplacení částky je faktura zhotovitele vystavená **1x za 3 měsíce.**

Místem pro doručování faktur je:

ZUŠ Šimáčkova 16, Praha 7

170 00

Zhotovitel je oprávněn fakturovat za paušální servis:

V prostředním měsíci čtvrtletí, ve kterém probíhá servis. Den vystavení faktur se sjednává za den zdanitelného plnění. Ostatní práce, díly, materiál, dopravu v průběhu měsíce po provedeném díle.

5.2 Faktury zhotovitele jsou splatné do 15 kalendářních dnů po jejich doručení, na účet zhotovitele.

5.3 Součástí faktury je rozpis cen na jednotlivé výtahy.

V dokladu musí být uvedeno zejména:

- číslo faktury
- označení: smluvních stran (dle výpisu z Obchodního rejstříku)
- číslo smlouvy (příp.název objektu, díla či jiné označení zakázky, popřípadě objednávky)
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou a zařídění zboží (prací) pro účely DPH
- výše fakturované částky bez DPH
- sazba daně + DPH
- výše fakturované částky celkem
- bankovní spojení smluvních stran
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury, den odeslání faktury
- datum splatnosti faktury
- odkazy na zápisy v Obchodním rejstříku
- ostatní údaje dle platných zákonů

5.4 Pokud je objednatel více než 30 dnů v prodlení s fakturou a po písemném upozornění zhotovitelem přesáhne celková doba prodlení 45 dnů, může zhotovitel pozastavit služby až do splnění pohledávky. Po tuto dobu nepřijímá zhotovitel žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb. Po uhrazení pohledávky objednatel zhotovitel provede odbornou prohlídku za účelem ověření provozuschopnosti výtahu, která je hrazena nad rámec této smlouvy a následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy. Po dobu pozastavení servisních služeb je výtah nezpůsobilý provozu.

VI. Záruční podmínky

6.1 Na práce poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců od převzetí vykonané práce či služby objednatel, za dodaný materiál v délce určené výrobcem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně nepovoleným užíváním výtahu nebo úmyslným poškozením.

6.2 Objednatel má právo vůči zhotoviteli na bezplatné odstranění vad určených objednatel Státním odborným dozorem, vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Objednatel odpovídá za dostupnost technické dokumentace výtahu a respektuje technické normy ČSN, zákony a pokyny výrobce (dodavatele/servisní firmy), vztahující se k provozu výtahu a je si vědom, že zhotovitel nenesé žádnou odpovědnost za uvedená výtahová zařízení při zásahu cizí organizace, neoprávněné osoby, odcizení dílu nebo úmyslného poškození.

7.2 Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady opatření nutná pro zvýšení bezpečnosti, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem a ostatních předpisů. Potřebné práce provede zhotovitel po dohodě dle samostatné objednávky.

7.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

7.4 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli každou změnu, pokud by tato změna znamenala vliv na plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.

7.5 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli každou překážku, která by mu bránila v plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.

7.6 Obě smluvní strany se zavazují okamžitě oznámit druhé smluvní straně změnu svého obchodního jména, právní formy, vstup do likvidace či podání návrhu na prohlášení konkursu či vyrovnání.

7.7 Nesplnění závazků uvedených v odstavci 7.4, 7.5 a 7.6 znamená podstatné porušení smlouvy ve smyslu §345 obch.zákoníku.

7.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že technická dokumentace k výtahu bude přístupna ve strojovně výtahu.

7.9 Zhotovitel zodpovídá objednateli, případně třetím osobám za škody materiální nebo jiné, za úrazy, či úmrtí osob, pokud byly způsobeny porušením povinností zhotovitele daných touto smlouvou.

VIII. Platnost smlouvy

8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po odeslání výpovědi druhé smluvní straně.

8.2 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména v případě:

- zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací a služeb sjednaných dle této smlouvy, a to ze strany zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahu
- pokud zhotovitel poruší obecně závazné předpisy vztahující se k provozu výtahu nebo svým jednáním ohroží zdraví či život osob nebo majetek objednatele nebo třetích osob
- zhotovitel neoznámí překážku, která mu brání v plnění jeho závazků podle této smlouvy

8.3 Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména v případě:

- zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení výtahu, bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem
- pokud je objednatel více než 45 dnů v prodlení s platbou faktury
- zásahu třetí osoby znemožňující předmět plnění

8.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět v případě vstupu některé ze smluvních stran do likvidace či podání návrhu na prohlášení konkursu či vyrovnání ohledně některé ze smluvních stran.

8.5 V případě ukončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen upozornit objednatele na opatření, které je třeba učinit k zabránění vzniku škody, která případně objednateli hrozí.

IX. Zajištění smluvních závazků

9.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části, zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta činí nejméně 100,- Kč.

9.2 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním prací a služeb dle této smlouvy objednatel může za každý den prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z paušální ceny neprovedených prací a služeb daného výtahu či výtahů v případě paušálních prací a služeb, nebo z ceny ostatních prací a služeb na daném výtahu či daných výtazích. Smluvní pokuta však činí nejméně 100,-Kč.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obch. zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět sjednané druhy prací a služeb ve smyslu obecně závazných předpisů a toto dokládá kopií živnostenského listu, výpisu z obch. rejstříku a oprávnění o odborné způsobilosti. Dále zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody na majetku objednatele nebo třetích osob.

10.3 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, po jednom pro každou smluvní stranu. Platnost smlouva nabývá dnem jejího podpisu objednatelem a účinnosti dnem.

V Praze dne: 9. 10. 2007

V Praze dne: 9. 11. 2007

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
P R A H A 7
ŠIMÁČKOVA 16

.....

PRAGOLIFT VÝTAHY s.r.o.
Roháčova 73/1067
130 00 Praha 3
tel./fax: 222 211 936
DIČ: CZ27565131

.....
Ing. B. Valeš ředitel

ROZSAH PRACÍ DLE ČSN 274002/04 V TERMÍNECH DLE ČSN 274007/04

Výtah: ZUŠ Šimáčkova 16, Praha 7

servis na výtahu v rozsahu čl.II. odst.2.2 v termínu

a) Provozní prohlídky	2 x za měsíc
b),e) Pravidelné preven. prohlídky	1 x za měsíc
g) Odborné prohlídky	dle ČSN
c) Mazání	dle TP výrobce
f) Drobné opravy	v pracovní době
h) Pohotovost	24 hodin denně
i) čištění způsobené provozem výtahu	dle potřeby
j),d) Odborné zkoušky, insp. prohlídky	dle ČSN

Pracovní doba: pondělí až pátek 7,00 – 15,00 hod.

Cena:

Cena bez DPH	1100,-Kč.	DPH
Pol. a),e),g)	330,-Kč	19%
Pol. b),f),h),i),c)	770,-Kč	19%

2 110,- 330,-
2 110,- 770,-

PAUŠÁLNÍ CENA CELKEM (bez DPH) ZA 1 VÝTAH 1100,-Kč/měs.

ČTVRTLETNÍ PAUŠÁLNÍ CENA CELKEM (bez DPH) 3300,-Kč/čtvrtletně

ROZSAH DODÁVEK A PRACÍ NAD PAUŠÁLNÍ CENU

Opravy a vyproštění osob na výzvu tel. dle čl. II. odst. 2.2.h).:

- V prac. době 7,00 – 15,00	350,-Kč/1hod./osoba
- Po prac. době 15,00 – 7,00	500,-Kč/1hod./osoba
- V době prac. klidu	500,-Kč/1hod./osoba
- Vyproštění mimo prac. dobu a v době prac. klidu	500,-Kč
- Doprava 1km/Kč	10,-Kč/1km

Rozsah dodávek a prací dle odst. 2.2. f) a i) a další, které nejsou součástí této servisní smlouvy se účtují zvlášť:

- Násilné poškození včetně dopravy
- Úhrada náhradních dílů nad rámec záruky potřebných k opravě výtahu
- Cestovní náklady vzniklé v souvislosti dodávek a prací nad paušální cenu
- Odborná zkouška v termínu ČSN 274007/04
- Inspekční zkouška – dle ceníku Inspekčního orgánu
- Maziva
- Čištění výtahu nezpůsobené jeho provozem vč. čistících prostředků

Dodatek: Ceny mohou být korigovány v případě zvýšení míry inflace a nárůstu cen pohonných hmot, vždy ke konci fiskálního období.