

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00  
zastoupen Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00  
IČ: 013 12 774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

Sídlo: 28. října 1235/169, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00  
IČ: 451 93 665  
DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupena j \_\_\_\_\_ rosl \_\_\_\_\_, generálním ředitelem, na základě pověření  
uděleného p \_\_\_\_\_ polečnosti dne 20. února 2007

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 27 N 13/56

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s těmito nemovitostmi  
ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního  
pracoviště Nový Jičín

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Příbor	Příbor	KN	část 3107/15	426 m <sup>2</sup>	orná půda
Příbor	Příbor	KN	3120/2	249 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

**Čl. II**

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: **bezprostřední okolí vodojemu, přístup k vodojemu** (neslouží k podnikání nájemce).
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

**Čl. IV**

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

**Čl. V**

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
  - 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
  - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10 125,- Kč** (slovy: Desettisícjednostodvacetpětkorun českých).
  - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 2711356.
  - 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **7 573,- Kč** (slovy: Sedmtisícpětsetsedmdesátřikoruny české) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

.....  
parafa nájemce

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... 31-12-2013 .....

17. 12. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
71

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava

.....  
Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatel

.....  
Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
pro  
generální ředitel  
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 27N13/56**

Variabilní symbol: 2711356

Uzavřeno:

Roční nájem:

Severomoravské vodovody a  
kanalizace Ostrava a.s.  
28.října 1235/169

Datum tisku: 10.12.2013

Účinná od: 1.1.2014

10 125 Kč

Ostrava - Mariánské Hory

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Příbor</b>										
část	3 107	15	0	2	2	10 002	15 000 000	426	1,0	6 390,00
	3 120	2	0	2	14	10 002	15 000 000	249	1,0	3 735,00
								<b>675</b>		<b>10 125,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>675</b>		<b>10 125 Kč</b>