**DODATEK č. 1 SPU 075931/2023/Sas**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27 N 13/56 UID: spuess8c13564d**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 451 93 665

DIČ: CZ45193665

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupena ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxx , generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem dne 21. 4. 2015 ve znění pozdějších dodatků

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka

č. účtu: 1000497429/3500

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 27 N 13/56 ze dne 31. 12. 2013 (dále jen „smlouva“), kterým se doplňuje znění smlouvy.

1. Na základě čl. V smlouvy č. 27 N 13/56 ze dne 31. 12. 2013, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 125 Kč (slovy: Desettisícjednostodvacetpětkorun českých).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nový bod 9 tohoto znění:

9) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Smluvní strany sjednávají do čl. VIII smlouvy doplnění bodů tohoto znění:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Nájemce tímto informuje pronajímatele v souladu s čl. 13 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679 – známé pod zkratkou GDPR), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje pronajímatele jsou zpracovávané zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Pronajímatel tímto rovněž potvrzuje, že si je vědom svých zákonných práv na přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či přenositelnost. Pronajímatel má rovněž možnost žádat o omezení zpracování svých osobních údajů, případně vznést námitku proti takovému zpracování. Více informací o zpracování osobních údajů nájemcem a o možnostech uplatnění jednotlivých práv je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů dostupných na internetové adrese nájemce: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 5. 2023.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 14. 4. 2023

…………………….…………………………….

Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.………………………………………………

xxxxxxxxxxxxxx

generální ředitel

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ………………………………. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*