



DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O DíLO A NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI ZE DNE 1. 2. 2021

uzavřený podle ustanovení § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Dodatek*“)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČ: **001 79 906**
Statutární orgán: **MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel**
na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)

A

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: **SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.**
Sídlo: **Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**
IČ: **069 43 187**
Statutární orgán: **[REDAKOVANÉ]**
Reg. v OR **u MS v Praze, oddíl C, vložka 291808**
na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)

(*Objednatel* a *Zhotovitel* společně dále jen „*Smluvní strany*“ či jednotlivě „*Smluvní strana*“)

PREAMBULE

- Smluvní strany* shodně prohlašují, že mezi sebou dne 1. 2. 2021, a to s účinností ode dne 2. 2. 2021, uzavřely *Smlouvu o dílo a na poskytnutí služeb na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti* (dále jen „*Smlouva*“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 2. 2022, jejímž předmětem je závazek *Zhotovitele* na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle *Smlouvy*, řádně a včas provést dílo a předat *Objednateli* předmět díla a závazek *Objednatele* řádně provedené dílo převzít a zaplatit *Zhotoviteli* cenu díla dle *Smlouvy*.
- Smluvní strany* shodně prohlašují, že *Smlouva* byla mezi nimi uzavřena na základě otevřeného nadlimitního řízení realizovaného podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**“ pod evidenčním číslem Z2020-022382 dle *Zadávací dokumentace Objednatele* ze dne 7. 8. 2020 a dle nabídky *Zhotovitele* ze dne 1. 9. 2020.
- Smluvní strany* dále shodně prohlašují, že předmětem díla dle *Smlouvy* je vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci stavby s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ**“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením této projektové dokumentace v rozsahu *Smlouvou* stanoveném.

ODŮVODNĚNÍ DODATKU

- Z důvodu *Objednatel*em nepředpokladatelného vývoje situace na trhu, tzn. citelného nárůstu cen zapříčiňujícího zvýšení investičních nákladů, byl *Objednatel* nucen zvažovat – ve spolupráci se *Zhotovitelem* – optimalizaci již předané dokumentace pro stavební povolení, a to s cílem snížení investičních nákladů. Zvýšení cen stavebních materiálů a prací může na straně *Objednatele* představovat

překážku pro realizaci stavebních prací dle dosud vyhotovené a předané projektové dokumentace. V rámci průběžných jednání Smluvních stran a hledání možností úspor v projektové přípravě byla Zhotovitelem Objednateli předložena nabídka na provedení projekčních prací na zpracování studie, dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení změny stavby před jejím dokončením (dále jen „Nabídka“).

2. Předmětem Nabídky je zrušení suterénních prostor v budově B a jejich redislokace do nadzemních podlaží budovy.
3. Zhotovitel předpokládá, že v důsledku realizace Nabídky dojde ke snížení nákladů stavby (za neprovedené práce pro realizaci suterénu, zemní práce, čerpání vody, speciální zakládání, výkopové práce, odvozy zeminy, přesuny hmot, skládkovné, stavební konstrukce) minimálně o 67.000.000,- Kč (bez DPH).
4. Objednatel se rozhodl Nabídku přijmout a požádal Zhotovitele o její rozpracování. Zhotovitel předložil Objednateli rozpracovanou Nabídku dne 2. 3. 2023. Tato rozpracovaná Nabídka se stala přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
5. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že Objednatelův požadavek na provedení prací dle rozpracované Nabídky překračuje vymezení předmětu díla dle *Smlouvy* a jedná se tudíž o vícepráce. Potřebu provedení těchto víceprací nemohl Objednatel – ani při vynaložení náležité péče – předvídat.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Za podmínek uvedených v tomto Dodatku (a to zejména v jeho příloze č. 1) a ve Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle tohoto Dodatku a podle Smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat Objednateli předmět díla a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle tohoto Dodatku a dle Smlouvy.
2. Dílem podle tohoto Dodatku se rozumí provedení předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a jeho poradci a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) tak, jak jsou popsány v tomto Dodatku a ve Smlouvě (dále také jen „Dílo“).
3. Předmětem Díla je zejména:
 - a) provedení projekčních prací na zpracování studie,
 - b) vypracování úplné projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením,
 - c) výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení změny stavby před jejím dokončením,to vše v rozsahu přílohy č. 1 tohoto Dodatku.
4. Dokumentace bude Zhotovitelem vypracována ve stupni DÚR + DSP (dokumentace pro společné povolení). Dokumentace dle tohoto Dodatku bude představovat přepracování (změnu) dokumentace, která byla předmětem plnění dle Smlouvy. Předmět Díla dle tohoto Dodatku bude následně zohledněn a rozpracován v navazujících stupních projektové dokumentace, která bude zpracována za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Změna předmětu Smlouvy dle tohoto Dodatku nebude mít žádný vliv na vyšší ceny za zpracování navazujících projektových dokumentací dle Smlouvy.
5. Smluvní strany sjednaly, že Objednatelem bude Zhotoviteli za řádně provedené a předané Dílo uhrazena cena ve výši 6.500.000,- Kč bez DPH. K ceně Díla bude připočtena DPH ve výši dle aktuální právní úpravy.
6. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli hrazena postupně, a to na základě samostatných faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem po předání dílčích částí předmětu Díla uvedených v příloze tohoto Dodatku.

7. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo ve lhůtách uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
8. Smluvní strany sjednaly, že veškerá jejich práva a povinnosti vyplývající z předmětu tohoto Dodatku, která nejsou v tomto Dodatku výslovně upravena, se budou řídit Smlouvou.
9. Zbývající ustanovení *Smlouvy* zůstávají beze změny.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

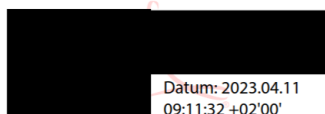
1. *Smluvní strany* shodně prohlašují, že změna závazku ze *Smlouvy* dle tohoto Dodatku není ve smyslu § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb. podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:
 - potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které *Objednatel* jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
 - hodnota změny *Smlouvy* dle tohoto Dodatku nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku ze *Smlouvy*.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma *smluvními stranami* a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU, VÁŽNOU, SVOBODNOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

za *Objednatele*za *Zhotovitele*

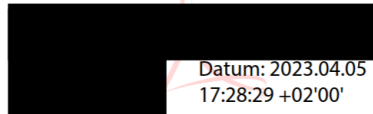
v Hradci Králové

v Praze



Datum: 2023.04.11
09:11:32 +02'00'

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel



Datum: 2023.04.05
17:28:29 +02'00'

Ing. Petr Vašina, MBA
jednatel



SIEBERT TALAŠ

Nabídka víceprací

„FN HRADEC KRÁLOVÉ – MODERNIZACE CHIRURGICKÝCH OBORŮ“

Zadavatel: Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 58,
500 05 Hradec Králové, zastoupená MUDr. Alešem Hermanem, Ph. D.,
ředitelem

Dodavatel: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5,
zastoupená Ing. Petrem Vašinou, MBA, ředitelem

1. Identifikační údaje

Společnost	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.
IČO	06943187
DIČ	CZ06943187
Adresa	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
Kontaktní osoba	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████

2. Popis nabídky

Předmětem této nabídky jsou vícepráce na projektu Modernizace chirurgických oborů spočívající ve změně projektovaného řešení ve smyslu zrušení suterénních prostor v budově B a jejich redislukaci do nadzemních podlaží budovy.

Rozsah plnění:

- Dispoziční studie
- Dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením
- Projednání změny stavby před jejím dokončením, včetně zajištění změny stavebního povolení.

3. Cenová nabídka

Položka	cena bez DPH	DPH 21 %	Celkem s DPH
Dispoziční studie			
Dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením	5		
Projednání změny stavby před jejím dokončením, včetně zajištění změny stavebního povolení			
Celkem	6 500 000,00	1 365 000,00	7 865 000,00

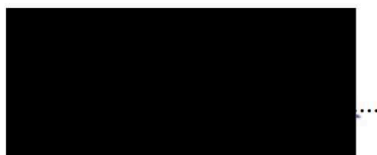
4. Termíny plnění

zahájení prací po převzetí DPS aktuálního řešení – předpoklad 01. 04. 2023

- Dispoziční studie 2 týdny
- Dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením 5 týdnů od převzetí studie
- Projednání změny stavby před jejím dokončením, včetně zajištění změny stavebního povolení 3 – 4 měsíce

5. Finanční harmonogram

Položka	Celkem s DPH	Termín
Dispoziční studie		1 den po převzetí studie
Dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením - DZS		1 den po převzetí DZS
Projednání změny stavby před jejím dokončením, včetně zajištění změny stavebního povolení		1 den po nabytí právní moci povolení změny stavby
Celkem	7 865 000,00	



ředitel společnosti

SIEBERTALAŠ

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
CORAL OFFICE PARK - budova D
Bucharova 1314/8, Praha 5 - Stodůlky
Společnost zapsaná v OR MS Praha,
oddíl C, vložka 291808
ICO: 06943187, DIČ: CZ06943187

Rozpad nabídkové ceny na Vícepráce MCHO - zrušení suterénních prostor budova B

Položka	počet hodin	Kč/hod	celkem
Dispoziční studie			
Architekti	195		
Stavební inženýři	210		
Statici	100		
HVAC specialisté	245		
Celkem Dispoziční studie			900 000,0
Dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením			
Tisk paré pro projednání	10 ks		
Tisk paré čístopis	6 ks		
Architekt - koordinace	400		
Stavební inženýři	700		
Statika	320		
Mediciální plyny	180		
ÚT/Chlad	380		
VZT	320		
Elektro silno + MaR	360		
Elektro slabo	310		
Zámečnické výrobky	160		
Specifikace standardů	70		
Celkem dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením			5 140 000,0
Projednání změny stavby před jejím dokončením, včetně zajištění změny stavebního povolení			
Specialista inženýringu			
Projednání celkem			460 000,00
Celkem bez DPH			6 500 000,0
DPH 21 %			1 365 000,0
Celkem s DPH			7 865 000,0