

Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami

- 1) Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 00, Ostrava-Poruba
veřejná vysoká škola nezapsaná v obchodním rejstříku
zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
(pronajímatel)

a

- 2) Jan Konečný**
Místo podnikání: Mlýnská 1260/32, 746 01 Opava – Předměstí
IČ: 07113765
Kontaktní email: [REDACTED]
Kontaktní telefon: [REDACTED]
(nájemce)

takto:

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem vlastníkem nemovitosti (dále jen „nemovitost“), a to pozemku p. č. 1738/124 v k. ú. Poruba, na LV 1873, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na adrese 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o rozměru 6 m² před kruhovou budovou C v areálu VŠB-TUO, dle nákresu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí, a to za účelem provozu pojízdné kavárny.
3. Pronajatá část pozemku bude předána na základě předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, zachycujícího počáteční stav elektroměru.
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a je vhodný pro provoz pojízdné kavárny.

Článek II. Nájemné a plnění spojená s užíváním nemovitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude činit 600,-Kč bez DPH za měsíc.
2. Spolu s nájmem poskytuje pronajímatel nájemce i tato plnění-slужby:
 - a) odběr elektrické energie

3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné měsíčně na základě faktury – daňového dokladu. Odebranou elektrickou energii se zavazuje pronajímatel nájemci zaplatit na základě skutečné spotřeby. Nájemce každý první kalendářní den v měsíci zašle e-mailem pronajímateli stav elektroměru. Faktura bude vystavena neprodleně po zaslání poslední faktury za elektrickou energii dodavatelem pronajímateli.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 14 dnů od doručení nájemci.
5. Pronajímatel je oprávněn v případě změny zákona o DPH provést jednostranně změnu výše procentní DPH ve fakturách.
6. Nezaplatí-li nájemce nájemné či platby za služby v uvedeném termínu, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, a to v souladu s platnými českými právními předpisy. Dále je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat dle § 2254 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je stranami považována za přiměřenou a neodporující dobrým mravům a neodporující § 2239 občanského zákoníku.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat nemovitost k účelu stanovenému v čl. I., s péčí řádného hospodáře a platit nájemné a platby za služby – plnění poskytovaná spolu s nájmem.
2. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku provozovat pojízdnou kavárnu, která bude nabízet sortiment káv, nealkoholického pití a drobných pochoutek, a to každý všední den v době od 8.00 do 17.00 hod., případně v jinou dobu po předchozí dohodě s pronajímatelem.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním nemovitosti.
4. Nájemce odpovídá za způsobené škody na majetku VŠB-TUO.
5. Nájemce je povinen dodržovat předpisy související s požární ochranou, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a vztahují se na něj přiměřeně zásady pro ostrahu majetku VŠB-TUO. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje i to, že s těmito předpisy byl seznámen.
6. Nájemce je povinen svou činnost zabezpečit tak, aby ostatní uživatelé objektu neobtěžoval nadměrným hlukem, zápachem, nečistotami apod. a denně likvidovat po skončení otevírací doby odpad vzniklý z jeho činnosti.
7. Porušuje-li nájemce své povinnosti vyplývající z nájmu nemovitosti, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět.

Článek IV.

Skončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, od 1.4.2023 do 30.6.2023.
2. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu nebo dohodou, případně jinými způsoby uvedenými v platných právních předpisech.

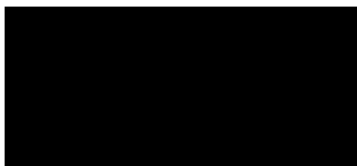
**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vstoupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1) Nákres umístění pronajaté části pozemku

V Ostravě, dne 11.3.2023.....

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka



V Ostravě, dne 11.3.2023.....

Jan Konečný

