

## S M L O U V A

### o zabezpečení ostrahy objektu prostřednictvím PCO

#### *Smluvní strany:*

**Česká republika – Úřad práce České republiky,**  
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7,  
zastoupen: Ing. Josef Bürger, ředitel Krajské pobočky v Brně,  
IČ – 724 96 991,

**kontaktní a fakturační adresa:**

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně,  
Polní 1011/37, 659 59 Brno

**bankovní spojení:** [REDACTED]

**č. účtu:** [REDACTED]

**ID datová schránka:** syyztwe

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

**AGEN-CE, s.r.o.,**

zapsána v OR KS v Brně: oddíl C, vložka 29681

sídlo: Palánek č. 1, 682 01 Vyškov,

zastoupená: [REDACTED] osti,

IČ - 25520571, DIČ - CZ25520571,

**kontaktní a fakturační adresa:**

AGEN-CE, s.r.o. Palánek 1a, 682 01 Vyškov

**bankovní spojení:** [REDACTED]

**č. účtu:** [REDACTED]

**ID datová schránka:** xi3m5at

(dále jen dodavatel)

na straně druhé

#### *uzavírají*

*v souladu s ust. § 1724 Občanského zákoníku následující smlouvu, která nahrazuje původní smlouvu ze dne 29. 12. 2005 a Dodatky smlouvy č. 1 – č. 14:*

#### **Článek 1 Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek agentury zabezpečit připojení elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen "EZS") objednatel z objektu:

**Kontaktní pracoviště Slavkov u Brna, Kolářkovo náměstí 727, Slavkov u Brna**

na pult centralizované ochrany dodavatele (dále jen "PCO") a zajištění ostrahy objektu prostřednictvím výjezdové skupiny.

2. Dodavatel zajistí na základě požadavků objednatele a v dohodnutém termínu připojení automatické telefonní volby pro přenos poplachového signálu z objektu objednavatele na PCO dodavatele.
3. Dodavatel zajistí dle požadavků objednatele prostřednictvím výjezdu zásahové skupiny i ostrahu objektu systémem kontrolních objížděk.

## Článek 2 Podmínky plnění sjednané činnosti

1. Ostraha objektu objednatele pomocí připojení na PCO spočívá v tom, že dodavatel po přijetí poplachového signálu vyšle výjezdovou skupinu s cílem zjistit příčinu vyslání poplachového signálu a zabránění případným škodám na zdraví či majetku objednatele.
2. Vstup výjezdové skupiny agentury do objektu objednatele bude uskutečněn:  
**pouze za asistence osoby určené objednatelem pro řešení poplachového signálu (čl. 2 odst. 3.)**
3. Osoba, která se dostaví na místo signálu, určená objednatelem pro řešení poplachového signálu s výjezdovou skupinou dodavatele: viz Příloha č. 1.
4. Oprávněné osoby objednatele seznámené s obsluhou EZS jsou uvedeny v příloze. Objednatel je povinen tento seznam včas aktualizovat, dojde-li ke změně skutečností v seznamu uvedených.
5. Doba zabezpečení ostrahy objektu objednatele prostřednictvím PCO bude uskutečněna nepřetržitě po dobu 24 hodin.

## Článek 3 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinna v rámci služeb ostrahy zajišťovat:
  - a) nepřetržité monitorování signálů vyslaných systémem EZS a na poplachové signály provádět zásah výjezdovou skupinou,
  - b) v místě signálu provést prvotní nezbytná opatření (zadržení pachatele, uhašení požáru apod.), s cílem zamezit možným škodným následkům,
  - c) plnit základní ohlašovací povinnost pro případy havárie, požáru, živelné pohromy, ohrožení života a zdraví.
2. Dodavatel odpovídá v celém rozsahu za odborné kvality a potřebnou úroveň vycvičenosti svých pracovníků a jejich občanskou (zejména trestně-právní) bezúhonnost. Ve vlastní režii zabezpečuje vybavení výstrojí a výzbrojí, technickými prostředky, spojovací a dopravní technikou. Výlučně odpovídá za dodržování platných právních předpisů pro případ použití mírnějších prostředků či zbraně.
3. V případě, že zásahová skupina agentury není schopna vlastními silami splnit povinnost vyplývající ze smlouvy, požádá o posilu, popřípadě o pomoc Policii ČR, Městskou policii.
4. Objednatel je povinen zajistit:
  - plánek objektu - ano
  - klíče od vstupu do objektu - ne
  - seznámit pracovníky zásahové skupiny s objektem, zejména jejich pohyb v objektu, možné vniknutí, únik a nebezpečná místa.

#### Článek 4 Odpovědnost za výkon sjednané činnosti a za škody

1. Dodavatel je za kvalitní výkon sjednané činnosti odpovědná objednateli podle této smlouvy v režimu občanského zákoníku. Odpovídá zejména za to, že způsob činnosti a případné zákroky nevybočí ze zákonného rámce.
2. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou na objektech, materiálu a zařízení objednatele, prokazatelně chybným nebo neúměrným zásahem zásahové skupiny.
3. Dodavatel neodpovídá za poruchy ve funkci zařízení EZS, pokud k nim došlo v důsledku špatného technického stavu nebo nedostatečnou údržbou, popř. poruchou telefonních či jiných linek použitých pro přenos poplachového signálu.
4. Dodavatel je oprávněna vyřadit z provozu ústřednu EZS v případech, kdyby její technická závada měla za následek kolaps PCO. Vyřazení EZS musí být vždy nahlášeno objednateli a následně řádně odůvodněno. Do doby prokazatelně nahlášené závady objednateli bude dodavatelem zajištěna ostraha objektu.

#### Článek 5 Výše a úhrada plateb za sjednané služby

1. Způsob úhrady za služby PCO se provádí bankovním převodem.
2. Cena služby za pronájem napojení objednatele na PCO je stanovena měsíční paušální částkou 750,- Kč (slovy sedmsetpadesát korun českých), + DPH. Tuto částku je objednatel povinen uhradit vždy čtvrtletně na základě vystavené faktury.
3. Objednatel je povinen uhradit náklady vzniklé výjezdem zásahové skupiny v těchto případech:
  - a) k alarmovému signálu nebo tísňovému volání na PCO došlo neodbornou manipulací ze strany objednatele, pokud nebude provedeno odvolání na tel. číslo operátora agentury [redacted] nebo [redacted]
  - b) jestliže počet planých alarmových signálů (technická závada) je vyšší jak 3x za měsíc a objednatel nerespektuje doporučení služby PCO (zajištění analýzy stavu EZS),
  - c) dodavatel zajistí dle požadavku objednatele kontrolní výjezdy zásahové skupiny viz **článek 1 odst. 3.** této smlouvy.

Ve výše uvedených případech dodavatel účtuje náklady vzniklé výjezdem zásahové skupiny ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).

4. Dodavatel si vyhrazuje změnu sazby uvedenou v odst. 2 a to v relaci hodnoty meziročního inflačního nárůstu. Každá konkrétní změna tohoto druhu musí být sjednána písemně ve formě dodatku k této smlouvě.
5. V návaznosti na mimořádně pozitivní výsledky činnosti dodavatele (zadržení pachatele TČ nebo jinému zabránění škodám na majetku objednavatele) může objednatel poskytnout dodavateli finanční odměnu nad rámec ujednání této smlouvy.
6. Při prodlení s platbami za uskutečněnou službu bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě prodlení s platbou má právo dodavatel v následujícím čtvrtletí odpojit

po předchozím upozornění EZS objednatele z PCO dodavatele.

### Článek 6 Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2017. Smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. V případě vypovězení smlouvy o zabezpečení ostrahy objektu prostřednictvím PCO, je objednatel povinen do **deseti dnů** od ukončení střežení objektu odpojit EZS od PCO dodavatele, jinak se smlouva považuje za nevypovězenou.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z toho obdrží objednatel dvě vyhotovení a dodavatel jedno. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s tím, že střežení dodavatelem bude zahájeno dnem **01. 01. 2017**. Platba za služby bude uskutečněna od **01. 01. 2017**.

V Brně dne: 07.11.2016

Ve Vyškově dne: 10.11.2016



Ing. Josef Bürger  
ředitel Krajské pobočky v Brně ÚP ČR

Za objednatele

AGEN-CE, s.r.o.  
Pahánek 5.1, 652 01 Vyškov  
Tel: 517 947 237  
IČ: 25520571, DIČ: CZ25520571

Za dodavatele

Příloha číslo 1 ke článku 2 Podmínky plnění sjednané činnosti, bod 3

ke smlouvě o zabezpečení ostrahy objektu **Kontaktní pracoviště Slavkov u Brna, Kolářkovo náměstí 727, Slavkov u Brna** prostřednictvím PCO

Seznam osob určených objednatelem pro řešení poplachového signálu s výjezdovou skupinou s účinností od 1.1.2017:

1. Hrabovská Leona
2. Mikšíková Milena
3. Volfová Irena



Ve Vyškově dne ....0.7...11. 2016.....