

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

SOTES Sokolov spol. s r.o.

se sídlem: Chebská 1939, 35601 Sokolov
IČO: 25248758
DIČ: CZ25248758
zastoupené: Tomáš Najvar
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
číslo účtu: 27-6761640237/0100
(dále jen „kupující“)

a

Unikont Group s.r.o.

se sídlem: Služeb 609/6, Malešice, 108 00 Praha 10
IČO: 41193113
DIČ: CZ41193113
zastoupený: Radek Bukovský, jednatel společnosti
bankovní spojení: Citibank Europe, plc.
číslo účtu: 2056970101/2600
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 4307
(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku v rámci zjednodušeného podlimitního rozsahu s názvem „Samojízdný zametací stroj se samosběrem“, včetně nástaveb pro zimní údržbu a sběr listí (dále jen předmět) podle § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nový a nepoužitý předmět specifikovaný v odst. 1.2 včetně všech jeho součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že tento předmět od prodávajícího převezme a zaplatí mu kupní cenu.
- 1.2 Předmětem koupě podle této smlouvy je:
 - a) tovární značka: HAKO
 - b) model: Citymaster 1650 Comfort
 - c) barva: oranžová
 - d) rok výroby: 2023
 - e) sypač vozovek: BBS 600
 - f) radlice: PKN 130
 - g) nástavba pro sběr listí: Fiedler

Bližší specifikace předmětu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. (Ize přiložit Technickou specifikaci – součást smlouvy i při zveřejňování)

- 1.3 Spolu s předmětem předá prodávající kupujícímu:
- návod k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - technický průkaz s řádným vypsáním a potvrzením nezbytných údajů;
 - záruční list;
 - servisní knížku;
 - případně další průvodní doklady.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že předmět splňuje podmínky stanovené zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schválení technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu na pozemních komunikacích, že je bez vad vč. vad právních a plně způsobilý k provozu na pozemních komunikacích.

Čl. 2

Doba a místo plnění a podmínky předání

- 2.1 Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět spolu se všemi součástmi, příslušenstvím a doklady podle čl. 1 odst. 1.3 nejpozději do 200 dní, a to v pracovní den a v časovém období od 8:00 do 13:00 hodin, přičemž je oprávněn učinit tak kdykoliv v uvedené době, je však povinen alespoň 3 pracovní dny předem oznámit kupujícímu termín dodání.
- 2.2 Prodávající předá kupujícímu předmět v jeho sídle na adrese Chebská 1939, 35601 Sokolov.
- 2.3 O předání a převzetí předmětu sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
- označení smluvních stran,
 - datum a místo předání a převzetí předmětu,
 - identifikace předmětu,
 - výčet dokumentů předávaných spolu s předmětem,
 - případné výhrady kupujícího k přebíranému předmětu,
 - případný důvod kupujícího pro odmítnutí převzetí předmětu,
 - jména a podpisy osob provádějících předání a převzetí.
- 2.4 Kupující není povinen předmět převzít zejména v následujících případech:
- předmět vykazuje zjevné známky poškození nebo znečištění anebo nesplňuje podmínky podle této smlouvy, zejména v době předání vykazuje zřejmé podstatné či nepodstatné vady nebo prodávající předává zboží jiného druhu či parametrů, než bylo ujednáno touto smlouvou,
 - prodávající dodal předmět do jiného místa nebo v jiné době, než jak je sjednáno v této smlouvě,
 - prodávající spolu s dodáním předmětu nepředá kupujícímu veškerou dokumentaci uvedenou v čl. 1 odst. 1.3.
- 2.5 Převzeme-li kupující předmět s výhradami, postupuje se podle obdobně podle čl. 4 odst. 4.2 a násl.
- 2.6 Prodávající je povinen umožnit kupujícímu zkoušku předmětu před jeho převzetím za účasti zástupce prodávajícího.

Čl. 3

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena předmětu činí:
- cena bez DPH: 3 399 000 Kč (slovy: Třímiliónytrístadevadesátdevět tisíc korun českých),
 - DPH: 713 790 Kč (slovy: Sedmsettrínáctisíc sedmsetdevadesát korun českých),
 - cena včetně DPH: 4 112 790 Kč (slovy: Čtyřmiliónyjednostodvanáctisíc sedmsetdevadesát korun českých).
- 3.2 Kupní cena předmětu podle předchozího odstavce je stanovena jako cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré daně, cla, poplatky a ostatní výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu předmětu do místa plnění.

- 3.3 Kupní cenu lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změně daňových předpisů upravujících výši sazby DPH.
- 3.4 Kupující neposkytne prodávajícímu žádné zálohy a prodávající je nebude požadovat.
- 3.5 Kupující uhradí kupní cenu podle odst. 3.1 na základě faktury, kterou prodávající vystaví do 21 kalendářních dnů po řádném předání a převzetí předmětu podle čl. 3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena kupujícímu.
- 3.7 Splatnost faktury činí min 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Za den úhrady kupní ceny se považuje den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 3.8 Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Čl. 4 Záruka

- 4.1 Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na předmět následující záruku, a to bez ohledu na počet ujetých kilometrů nebo motohodin:
 - a) záruční doba na mechanické součásti: 12 měsíců,
 - b) záruka na lak: 12 měsíců,
 - c) záruka na prorezavění karoserie: 12 měsíců.
 - d) záruka na sypač: 24 měsíců.
 - e) záruka na radlici: 24 měsíců.
- 4.2 Po dobu trvání záruky je prodávající povinen provést v autorizovaném servisu odstranění vad do 48 hodin od oznámení vady kupujícím. Nebude-li možné provést opravu v uvedené lhůtě, má kupující právo na bezplatné zapůjčení náhradního předmětu se stejnými či vyššími parametry a v odpovídající kvalitě do doby ukončení opravy. V případě neposkytnutí náhradního předmětu ve lhůtě podle první věty tohoto odstavce se prodávající dostává do prodlení s odstraněním vady. Po dobu bezplatného poskytnutí předmětu není prodávající v prodlení s odstraněním vady podle předchozí věty.
- 4.3 Poskytne-li prodávající kupujícímu na dobu nezbytnou pro provedení opravy bezplatně náhradní předmět, je povinen do 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady vadný předmět koupě buď opravit, nebo vyměnit za bezvadný stejných či vyšších parametrů a kvality, pokud se smluvní strany nedohodnou na lhůtě delší.
- 4.4 Ujednáním v článku není dotčeno právo kupujícího postupovat v souladu s ust. § 2106, § 2107 a následujících občanského zákoníku.

Čl. 5 Smluvní pokuty

- 5.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu ve sjednané lhůtě podle čl. 2 odst. 2.1 je prodávající povinen bez ohledu na zavinění zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad ve lhůtě podle v čl. 4 odst. 4.2 nebo nezapůjčení náhradního předmětu podle v čl. 4 odst. 4.2 je prodávající povinen bez ohledu na zavinění uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

- 5.3 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.
- 5.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody ani na odstoupení od této smlouvy jakož ani povinnost prodávajícího splnit jeho závazek podle této smlouvy.
- 5.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy kupujícího do 15 dnů od doručení výzvy prodávajícímu převodem na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.6 Kupující je oprávněn jednostranně započíst nezaplacenou a splatnou smluvní pokutu proti kupní ceně.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Kupující je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) prodávající je v prodlení s dodáním předmětu déle než 15 dní,
 - b) obdrží od prodávajícího nákladní automobil jiných vlastností nebo kvality, než bylo sjednáno v této smlouvě,
 - c) neodstraní-li prodávající vadu předmětu včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - d) prodávající v nabídce v rámci zadávání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) proti prodávajícímu bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.
- 6.2 Proávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 30 dní.
- 6.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok kupujícího na smluvní pokutu.

Čl. 7

Kontaktní osoby

- 7.1 Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou
 - za kupujícího: Tomáš Najvar,
 - za prodávajícího: Ing. Jiří Jána, t
- 7.2 Kontaktní osoba kupujícího je oprávněna činit za kupujícího úkony podle čl. 2 této smlouvy.
- 7.3 Změna kontaktních osob uvedených v odst. 7.1 nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 8

Odpovědné zadávání - §6 z. č. 134/2016

Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- 8.1 Dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- 8.2 dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- 8.3 dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- 8.4 pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;

- 8.5 při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- 8.6 při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- 8.7 pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí odstavce kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.
- 9.3 Prodávající prohlašuje, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a uděluje svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv omezení.
- 9.4 Prodávající bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.5 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 9.6 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu – nabídka prodávajícího.

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

V Sokolově dne

V Praze dne

Tomáš Najvar – jednatel

Radek Bukovský - jednatel

„Samojízdný zametací stroj se samosběrem “včetně nástaveb pro zimní údržbu a sběr listí.

Název, značka a typ : HAKO Citymaster 1650

Uchazeč vyplní název výrobce, značku a typ předmětu a níže vyplní parametry dle skutečnosti, uvedením konkrétního parametru nebo doplněním ANO/NE.

Nabídka musí splňovat Nařízení vlády 173/2016 Sb., o stanovení závazných podmínek pro veřejné zakázky na pořízení silničních vozidel.

Specifikace stroje.

Pč.	Požadovaná hodnota parametru	
1.	Celková hmotnost maximálně 3,5 t.	ANO
2.	Plně hydrostatický pohon 4x4.	ANO
3.	Uzávěrka nápravového diferenciálu alespoň na jedné nápravě.	ANO
4.	Diesellový motor minimálně 50 kW.	ANO 55kW
5.	Objem motoru maximálně 2000 cm ³ .	1952 cm ³
6.	Emisní norma motoru dle platen normy.	ANO
7.	Plynule regulovatelná rychlost 0 - 40 km.	ANO
8.	Průjezdná šířka stroje maximálně 1250 mm (bez zrcátek).	1210 mm
9.	Výška stroje maximálně 1999 mm.	1970 mm
10.	Palivová nádrž minimálně 60 litrů.	60 l
11.	Rám umožňující najetí na obrubník o výšce 200 mm.	ANO
12.	Výška pevných částí stroje maximálně 2000 mm.	1970 mm
13.	Kloubové řízení s odpružením kloubu.	ANO
14.	Programovatelné ovládání s možností nastavení režimů uložit do paměti.	ANO
15.	Samostatný brzdový systém nezávislý na hydrostatickém pohonu, alespoň na jednu nápravu.	ANO
16.	Všechny nápravy odpružené.	ANO
17.	Parkovací brzda mechanická.	ANO
18.	Prosklená kabina pro jednu osobu s dobrým výhledem a rámem z vyztužených profilů.	ANO
19.	Vytápění a klimatizace v kabině, klimatizační jednotka nepřesahující výšku stroje, ne na kabině.	ANO
20.	Celoprosklené dveře kabiny.	ANO
21.	Vzduchem odpružené Sedadlo s bezpečnostním pásem.	ANO
22.	Provozní světlomety a směrová světla dle platen legislativy.	ANO
23.	Přídavná pracovní světla nad čelním oknem.	ANO
24.	Maják.	ANO
25.	Všechny ovládací prvky v prostoru řidiče.	ANO
26.	Ovládací mechanismus umístěný na loketní opěrce pravé ruky řidiče.	ANO
27.	Autorádio.	ANO

Příloha č. 1 kupní smlouvy – Technická specifikace

28.	Odkládací prostor pro osobní potřebu řidiče.	ANO
29.	Počítadlo motohodin, kontrola teploty hydraulického oleje a chladící kapaliny, indikace minimálního stavu paliva.	ANO
30.	Výkonný hydraulický systém pro pohon stroje a agregátů. Minimálně dva okruhy pracovní hydrauliky s celkovým výkonem alespoň 60 l/min. při 190 barech.	ANO
31.	Připojení agregátů k hydraulice pomocí rychlospojek.	ANO
32.	Čelní upínací systém pro agregáty s plovoucí polohou.	ANO
33.	Zásobník na smetky z materiálu nepodléhajícího korozi nebo z materiálu podobných chemických a fyzikálních vlastností.	ANO
34.	Minimální objem zásobníku na smetky 1,3 m ³	ANO
35.	Zásobník na smetky a přední přimetací jednotka odnímatelná pro práci s ostatními agregáty.	ANO
36.	Doba pro přestavbu agregátů nesmí být delší než 5 minut.	ANO
37.	Zametač bude splňovat normu pro zachycování jemného polévatého prachu PM 10. Platný certifikát výrobce doložit do nabídky.	ANO
38.	Krátká rovná sací šachta vedená pod kabinou od zásobníku k sací hubici o průměru minimálně 180 mm.	ANO
39.	Sací hubice o šíři minimálně 540 mm vpředu v přímém výhledu řidiče.	ANO
40.	Sací hubice pružně zavěšená v pracovní poloze kopíruje povrch na kolech.	ANO
41.	Dva přední přimetací kartáče o průměru minimálně 900 mm s regulací šíře záběru a otáček z kabiny.	ANO
42.	Odpružená ramena kartáčů proti čelnímu nárazu.	ANO
43.	Maximální zametací záběr alespoň 2000 mm.	ANO
44.	Výkonná sací turbína s možností regulace otáček z kabiny.	ANO
45.	Turbína bez kontaktu se zametaným materiálem, umístěná nad zásobníkem.	ANO
46.	Vodní recirkulační systém. Voda vysátá do zásobníku bude přepouštěna na zkrápění sací hubice.	ANO
47.	Systém na skrápění proti prašnosti. Zásobník čisté vody o objemu minimálně 180 litrů. Skrápěcí trysky na kartáčích a sací hubici.	ANO
48.	Vysokotlaká myčka s tlakem min. 120 barů s možností činnosti z vlastní zásoby vody.	ANO
49.	Nouzové ruční vyklápění zásobníku.	ANO
50.	Vyklápění zásobníku přes hranu minimální výška 1400 mm.	ANO
51.	Ruční sací hadice.	ANO
52.	Kamerový systém pro sledování prostoru za strojem.	ANO
53.	Kola minimální velikosti 225/70 R15 C M+S.	ANO
54.	Příprava k nesení zimních nástaveb.	ANO

Příloha č. 1 kupní smlouvy – Technická specifikace

Zimní nastavby.

Pč.	Požadovaná hodnota parametru	
1.	Závěs použitelný i pro radlici.	ANO
2.	Radlice s gumovými břity. Šířka záběru max. 1300 mm. Hydraulické přetáčení pravá/levá. Odpružení štítu proti nárazu.	ANO
3.	Sypač o objemu minimálně 650 litrů. Regulace šířky a dávky posypu v závislosti na rychlosti pojezdu. Ovládaný z kabiny řidiče. Rozmetadlo kompletně z nerezové oceli.	ANO
4.	Systém umožňující přestavbu nástaveb jednou osobou do 10 minut.	ANO
5.	Stativy pro bezpečné odstavení nástaveb.	ANO

Odmetací koště.

Pč.	Požadovaná hodnota parametru	
1.	Válcové se středovým pohonem	ANO
2.	Šířka záběru min. 1200 mm max. 1350 mm.	ANO
3.	Zimní i letní provoz.	ANO
4.	Hydraulické přetáčení kartáče pravá/levá.	ANO

Nástavba pro sběr a zpracování listí.

Pč.	Požadovaná hodnota parametru	
1.	Výměnná sběrná nástavba.	ANO
2.	Minimální šířka záběru 1200 mm.	ANO
3.	Zařízení pro sběr a zpracování listí s využitím uložení do stejného zásobníku.	ANO
4.	Zařízení musí být schopno sběru listí s min. účinností 95% z pevných a zatrávněných ploch.	ANO

Ostatní požadavky.

Pč.	Požadovaná hodnota parametru	
1.	Záruka na podvozek min. 12 měsíců.	12 měsíců
2.	Záruka na sypač min 24 měsíců.	24 měsíců
3.	Termín dodání max. 200 dní od podpisu smlouvy.	Max. 200 dní
4.	Návod na obsluhu a údržbu v českém jazyce.	ANO
5.	Zaškolení obsluhy.	ANO
6.	Servis do 24 hodin.	ANO