

Nájemní smlouva:
Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO-0007/49797999/2023

Střední zemědělská škola, Čáslav, Sadová 1234
se sídlem: Sadová 1234, 286 01 Čáslav
IČ 49797999, DIČ CZ 49797999
zastoupená: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem příspěvkové organizace
č. účtu [REDACTED] vedený u [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace
středisko Čáslav
Hlavní 169
250 89 Lázně Toušeň
IČO: 72081368, DIČ: CZ72081368
zastoupená p. Janem Adamem
č. účtu [REDACTED] vedený u [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu.

I.
Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Čáslavi, č. st. 1102 o výměře 385 m² na adrese Novodvorská 593, 286 01 Čáslav, v němž jsou umístěny nebytové prostory dvě kanceláře o výměře 55 m², dále WC, kuchyňka, úklidová místnost, skládek a chodba o výměře 36 m². Celková výměra 91m².

II.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory a nájemce je přebírá za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem kanceláří podle předmětu nájmu.

III.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 4. 2023 – 31. 12. 2023. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II., nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k ukončení smlouvy musí být učiněn v písemné formě. Kterákoliv smluvní

strana může smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení do 30 dnů od ukončení nájmu, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak. O předání bude pořízen písemný protokol.

IV. Nájemné

Pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 1,-- Kč měsíčně. Vyúčtování bude prováděno měsíčně fakturou s lhůtou splatnosti do 10 dnů od převzetí faktury odběratelem. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými předpisy. Nájemné nezahrnuje úhrady za dodávku elektrické energie, plynu a vody.

Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu a vodného a stočného bude hrazena zálohově a to:

Záloha za spotřebu plynu	9 000,-- Kč
Záloha za spotřebu elektrické energie	3 500,-- Kč
Paušál za vodné a stočné	500,-- Kč

Vyúčtování úhrady poskytovaných služeb bude prováděno vždy při obdržení dodavatelských faktur.

V. Podmínky nájmu

Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním nezbytných prostor.

Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady odvoz odpadu.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli.

VI. Závěrečná ustanovení

Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu, na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává

platnou a účinnou. Práva a povinností smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené si řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky.

Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Čáslavi dne: 1.4. 2023

V Čáslavi dne:1.4. 2023

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Jan Adam

.....
Jaromír Horníček-ředitel školy