

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Městská část Praha – Šeberov

Sídlo: K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov

Zastoupená Ing. Petrou Venturovou, starostkou

IČO: 00241717

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
o nájmu rybníka
č. 49N14/01**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví státu specifikovanou v čl. II. této smlouvy vedenou v evidenci HIM Státního pozemkového úřadu pod id.maj.: 581.

Čl. II

A/ **Předmětem této nájemní smlouvy je rybník „Šeberovský** (původně označováno také jako rybník „Mlejnský“), zřízený na pozemku:

Obec	Katastrální území	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Praha	Šeberov	KN 1461/1	22 782 m ²	vodní plocha

Výměra celkem: 2,2782 ha

způsob využití pozemků: rybník, který je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Technické údaje o předmětu nájmu - rybníku:

- 1) název rybníka: Šeberovský rybník
- 2) vodní plocha v ha: 2,2782 ha
- 3) ochranný (retenční) prostor: dle provozního a manipulačního řádu
- 4) popis stávajícího stavu nádrže: schopná provozu
- 5) příslušenství : hráz, manipulační objekt (výpust'/ požerák), bezpečnostní přeliv, kádiště
(bude upřesněno dle provozního a manipulačního řádu)

B/ Předmětem pronájmu jsou dále:

Pozemky tvořící břehy rybníka a přiléhající pozemky (pozemky přímo navazující na vodní nádrž):

Obec	Katastrální území	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Praha	Šeberov	KN 1460/1	103 m ²	ostatní plocha
Praha	Šeberov	KN 1463/12	723 m ²	ostatní plocha
Praha	Šeberov	KN 1468/12	164 m ²	trvalý travní porost
Praha	Šeberov	KN 1466/6	237 m ²	trvalý travní porost
Výměra celkem:			1 227 m²	

Čl. III

Pronajímatel přenechává nemovitou věc uvedenou v čl. II nájemci za účelem:

- A) nezemědělské využití – součást protipovodňové ochrany (protopovodňová opatření)
- B) provádění pravidelné údržby a seče pozemků

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2014 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. 11. běžného roku výpovědi doručenu druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na své náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.11. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12 794,- Kč (slovy: dvanácttisícsedmsetdevadesátčtyři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 30015-3723001/0710, variabilní symbol 4911401.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31. 10. 2014 včetně činí 3 225,- Kč (slovy: třitisícedvěštedvacetpět korun českých) a bude uhrazeno nejpozději ke dni 15. 8. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu.

b) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,

c) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu s tím, že při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle „Provozního nebo manipulačního řádu rybníka“ v souladu s povolením k nakládání s vodami. Provozní a manipulační řád a povolení k nakládání s vodami předloží nájemce nejpozději do 3 měsíců od data uzavření této smlouvy pronajímateli,

d) při péči o rybník důsledně zajišťovat:

u nádrže IV. kategorie

„Metodický pokyn k provádění technickobezpečnostního dohledu na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ – Ministerstvo zemědělství ČR č.j. 37380/2010-15000 – [Metodický pokyn 37380/2010-15000 \(Voda, eAGRI\)](#)

u nádrže III. kategorie

podle zásad pro provoz a údržbu v příslušném provozním a manipulačním řádu

(19)

e) oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka. Veškeré údržbové, případně stavební, práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pokud dojde ke škodám na rybníku, nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce,

f) pojistit na svůj náklad ve prospěch pronajímatele hráz rybníka proti živelní události. Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění rybníka za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.,

g) umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále, jestliže to vyžádá náhle vzniklý havarijní stav či živelní událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem,

h) trpět věcná břemena a služebnosti, pokud jsou spojená s předmětem nájmu,

i) na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích rybníka, včetně odklizení pokosené hmoty,
- péči o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí rybníka,
- zajištění nutné manipulace,
- údržbu objektů rybníka,

Tyto činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitá věc, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat předmět pronájmu nebo jeho části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31-07-2014

Státní pozemkový úřad
Ing. Jirí Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro hl.m.Prahu

pronajímatel

V Praze dne 30.7.2014

Městská část Praha – Šeberov
Ing. Petra Venturová
starostka

nájemce

Za správnost: Ing. Ivana Holíková