

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 149037/2023/Kun  
UID: spuess8c146dc6  
  
Vyřizuje.: Kunderová Marta  
Tel.: 727 957 250  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.kunderova@spucr.cz  
  
Datum: 14.4.2023

Zemědělské družstvo „Agroholding“  
se sídlem v Bernarticích  
Bernartice 111  
790 57 BERNARTICE  
  
ID DS: e3j9u8u

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 22N06/78 ze dne 05.12.2007

Vážení,

dne 05.12.2007 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 22N06/78, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 22N06/78 resp. v dodatku č. 13 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1%**.

Nájemné ve výši 15.403 Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2.325 Kč (slovy: dvatisícetřicetdvacetpět korun českých).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 17.728 Kč/ročně (slovy: sedmnácttisíc-sedmsetdvacetosm korun českých/ročně) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2023.**

**Výše uvedená smlouva 22N06/78 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

**Ing. Kateřina Neumanová**  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha**  
seznam pozemků – příloha nájemní smlouvy

Za správnost: Marta Kunderová