

**Pozemkový fond České republiky**  
**se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

jednající:

**Ing. Pavel Brandl**

předseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

a

**Ing. Josef Tunkl**

člen výkonného výboru Pozemkového fondu ČR

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Český rybářský svaz, místní organizace Praha 9 - Vinoř**

**Adresa: 190 17 Praha 9 – Vinoř, v Obůrkách 3**

IČ: 45250146

DIČ: CZ45250146

Jako organizační jednotka Českého rybářského svazu (dále jen „ČRS“) s právní subjektivitou vymezenou § 1 odst. 5 Stanov ČRS, je zapsána v evidenci Republikové rady ČRS pod evidenčním číslem 0021.

Výše uvedenou organizační jednotku ČRS zastupují v souladu s ustanovením §20 odst. 1 Stanov ČRS:

Předseda: Sládek Miroslav, r.č.: 56 , adresa: 190 17 Praha 9 – Vinoř,

Jednatel: JUDr. Henzl Jaroslav, r.č.: 38 15 Praha 9 – Satalice,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU** **o nájmu vodní nádrže (rybníka)**

**č. 62N08/01**

**Čl. I**

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb.; v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

## Čl. II

1) Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem rybníka „Rybník Malá Obůrka“, zřízeného na **parc. č. 1533** kultura vodní plocha v obci Praha, **katastrálním území VINOŘ**, vedeného u Katastrálního úřadu v Praze, který je ve smyslu vyhl. č. 471/2001Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu je dále pozemek parc. č. 1533 k.ú. VINOŘ v obci Praha, který se nachází pod rybníkem.

### Technické údaje o předmětu nájmu:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| a) název vodní nádrže (rybníka)   | <b>Rybník Malá Obůrka</b>  |
| b) vodní plocha v ha              | 0,45   |
| c) ochranný prostor               | pozemky parc.č. dle KN 1157, 1156/2, 1156/1, 1155, 1154 k.ú. VINOŘ           |
| d) popis stávajícího stavu nádrže | schopné provozu  |
| e) příslušenství                  | hráz, bezpečnostní přeliv, spodní výpust, sjezd k rybníku, loviště a kádiště |

2) Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem rybníka „Rybník Velká Obůrka“, zřízeného na **parc. č. 1529/1,1529/2,1529/3** kultura vodní plocha v obci Praha, **katastrálním území VINOŘ**, vedeného u Katastrálního úřadu v Praze, který je ve smyslu vyhl. č. 471/2001Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále pozemky parc. č. 1529/1, 1529/2, 1529/3 k.ú. VINOŘ v obci Praha, které se nachází pod rybníkem.

### Technické údaje o předmětu nájmu:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| a) název vodní nádrže (rybníka)   | <b>Rybník Velká Obůrka</b>   |
| b) vodní plocha v ha              | 2,13   |
| c) ochranný prostor               | 1531, 1530, 1525/1, 1526, 1528, 1231 k.ú. VINOŘ                              |
| d) popis stávajícího stavu nádrže | schopné provozu  |
| e) příslušenství                  | hráz, sjezd k rybníku, bezpečnostní přeliv, spodní výpust, loviště a kádiště |

3) Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem rybníka „Rybník Pohankový“ zřízeného na **parc. č. 1564** kultura vodní plocha v obci Praha, **katastrálním území VINOŘ**, vedeného u Katastrálního úřadu v Praze, který je ve smyslu vyhl. č. 471/2001Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále pozemky parc. č. 1564 k.ú. VINOŘ v obci Praha, který se nachází pod rybníkem.

### Technické údaje o předmětu nájmu:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| a) název vodní nádrže (rybníka)   | <b>Rybník Pohankový</b>                                   |
| b) vodní plocha v ha              | 0,65  |
| c) ochranný prostor               | 1562,1563/2, 1563/3, 214, 213, 196 k.ú. VINOŘ             |
| d) popis stávajícího stavu nádrže | schopné provozu   |
| e) příslušenství                  | hráz, bezpečnostní přeliv, spodní výpust, ostatní objekty |

## Čl. III

Pronajímatel přenechává rybníky nájemci za účelem rybochovným a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.5.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.

5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

#### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 48209,- Kč (slovy: čtyřicetosttisícdevět korun českých).

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, **variabilní symbol 6210801**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) První splátka nájemného ve výši 24236,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětšest korun českých) za období od 1.5.2008 do 31.10.2008 je splatná k 1.11.2008.
- 4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle výše uvedených ustanovení této smlouvy a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle

„Manipulačního řádu pro rybníky „Rybník Malá Obůrka, Rybník Velká Obůrka a Rybník Pohankový“ a v souladu s povolením k nakládání s vodami, které se zavázal nájemce dodat nejpozději do 6-ti měsíců od podpisu této nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen při péči o rybníky důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedené rybníky.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na rybnících, nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráze rybníků proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvedomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích rybníků, včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí rybníků
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů rybníků

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.5.2008.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 16.4.2008

.....  
Český rybářský svaz, MO Praha 9 - Vinoř  
Miroslav Sládek - předseda  
JUDr. Jaroslav Henzl - jednatel  
nájemce

.....  
Ing. Pavel Brandl  
předseda výkonného výboru PF ČR

.....  
Ing. Josef Tunkl  
člen výkonného výboru PF ČR  
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikužecká