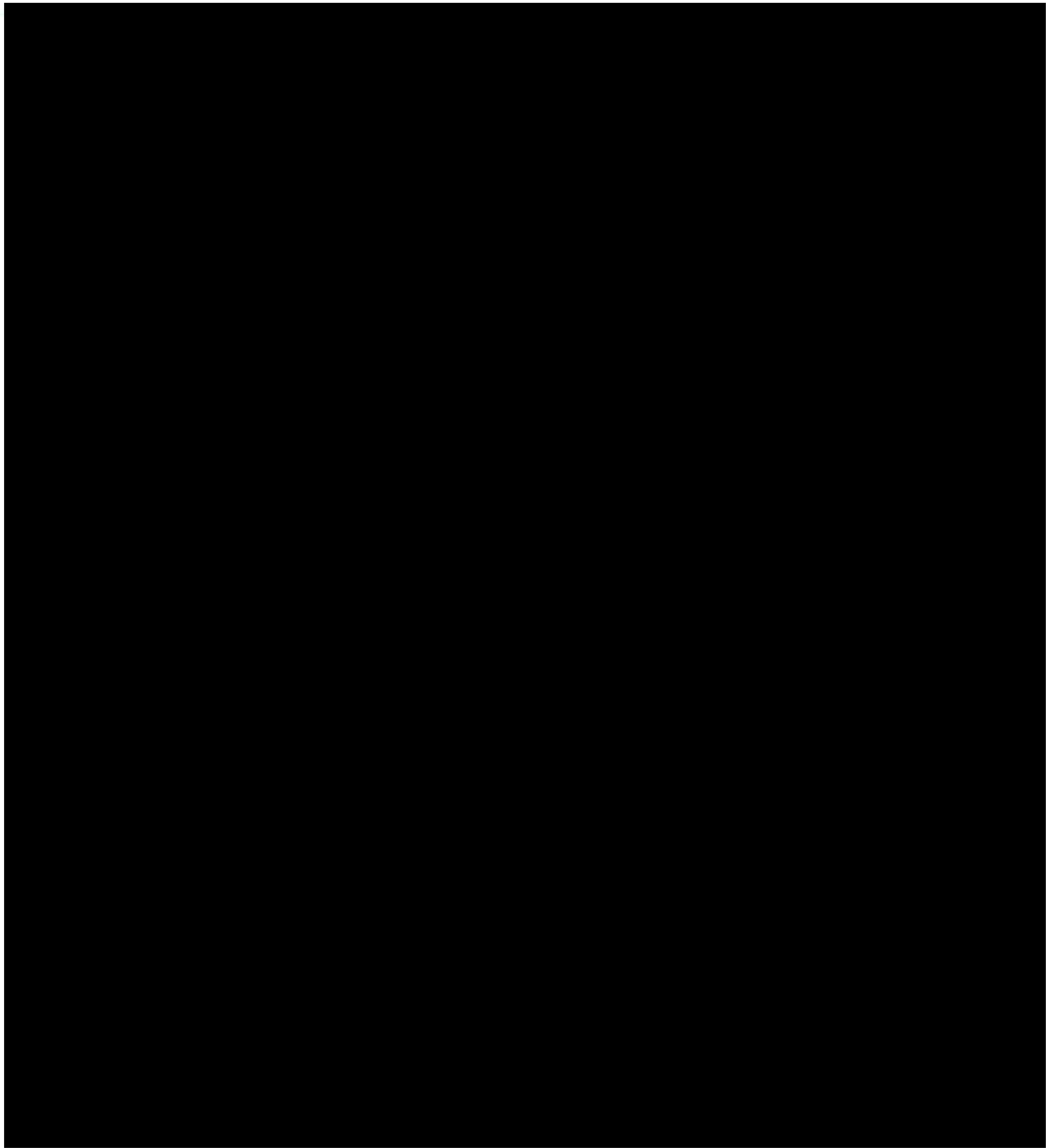




SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 0115/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5407/1, parc. č. 5408/2, parc. č. 5410/4, parc. č. 5410/7, parc. č. 5410/8, parc. č. 5411/1, parc. č. 5412/1, parc. č. 5412/2 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**REKO MS Znojmo – Puškinova + 2**“, číslo stavby: 7700102520“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 346 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8104-9519/2022 ze dne 05.01.2023, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a potvrdil dne 11.01.2023 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 138.400,- Kč bez DPH (slovy Jednostotřicetisícčtyřista korun českých bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 138.400,- Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 29.064,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 167.464,- Kč (slovy Jednostošedesátisícčtyřistašedesátčtyři koruny české včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700102520_1/VB**“.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu budoucí povinný.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 15.03.2021, usnesením č. 104/2021, bodem č. 4524.

Za povinného:

Ve Znojmě dne 4. 04. 2023

[Redacted signature]

Ing. Ivana Solařová
starostka

[Redacted text]

Za oprávněného:

V Brně dne 24-03-2023

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
5407/1										5407/1		10001			
5408/2										5408/2		10001			
5410/1										5410/1		4300			
5410/4										5410/4		10001			
5410/7										5410/7		10001			
5410/8										5410/8		10001			
5411/1										5411/1		10001			
5412/1										5412/1		10001			
5412/2										5412/2		10001			

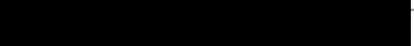
Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

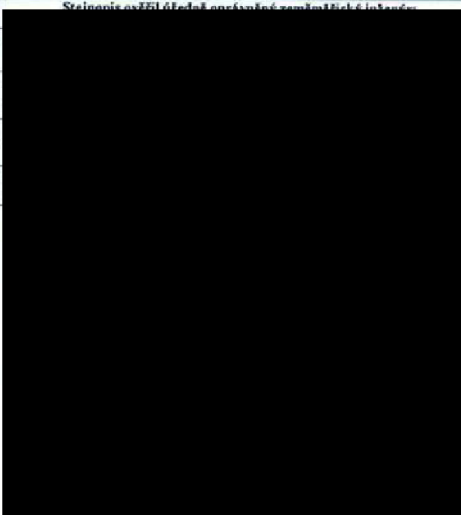
GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno: 
Číslo zeměměřického inženýra: 
Dne: 
Název: 

Stejně ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:



Vyhotovitel:

ADITIS

Rokytna 2667/20
615 00 Brno
IČO: 26290821
www.aditis.cz

Číslo plánu: 8104-9519/2022

Okres: Znojmo

Obec: Znojmo

Kat. území: Znojmo-město

Mapový list: Znojmo 7-6/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

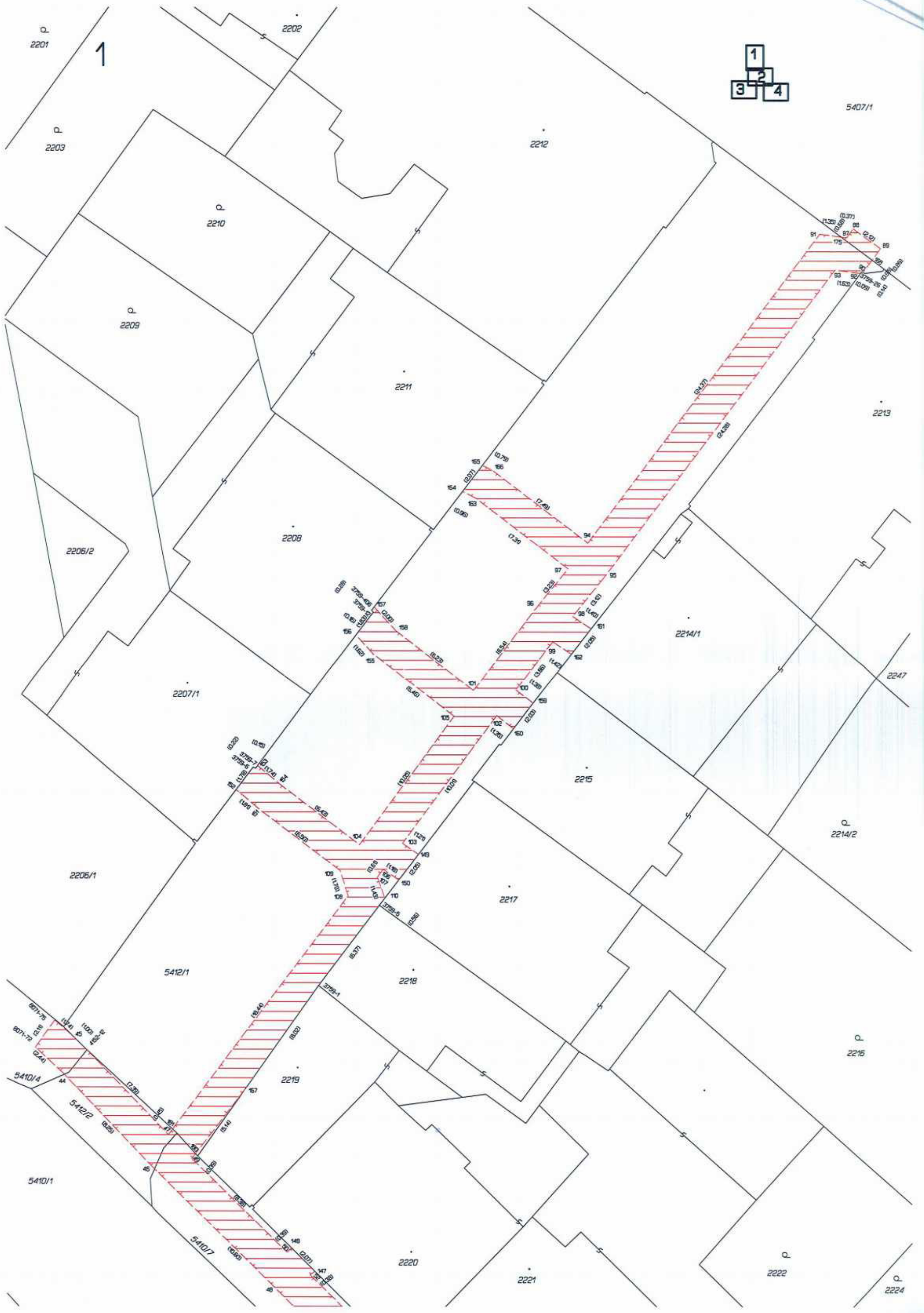

KO pro Jihomoravský kraj
KP Znojmo
PGP18/2023-713
2023.01.11 09:29:00 +01'00'

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

3759-1	642745.04	1193225.82	3
3759-5	642741.20	1193220.74	3
3759-6	642749.16	1193212.02	3
3759-7	642749.02	1193212.08	3
3759-12	642741.54	1193202.19	3
3759-26	642710.76	1193180.69	3
3759-406	642741.67	1193202.09	3
4152-12	642759.63	1193229.89	3
4173-19	642782.08	1193312.30	3
7958-101	642754.74	1193260.52	3
8071-72	642762.85	1193229.74	3
8071-75	642761.64	1193228.02	3
1	642799.07	1193324.89	3
2	642807.65	1193329.77	3
3	642806.89	1193326.97	3
4	642800.07	1193323.09	3
5	642795.25	1193322.81	3
6	642796.27	1193321.03	3
7	642790.94	1193320.22	3
8	642791.98	1193318.44	3
9	642786.93	1193317.99	3
10	642787.95	1193316.19	3
11	642779.94	1193313.93	3
12	642781.93	1193312.70	3
13	642775.61	1193310.89	3
14	642780.21	1193311.60	3
15	642776.85	1193309.25	3
16	642772.71	1193308.56	3
17	642774.05	1193307.00	3
18	642768.25	1193304.51	3
19	642769.71	1193303.05	3
20	642766.08	1193302.16	3
21	642767.58	1193300.74	3
22	642762.45	1193298.42	3
23	642764.74	1193297.81	3
24	642763.32	1193296.33	3
25	642763.21	1193296.21	3
26	642757.60	1193293.13	3
27	642761.83	1193294.71	3
28	642759.08	1193291.71	3
29	642755.73	1193291.29	3
30	642756.45	1193289.10	3
31	642752.51	1193288.30	3
32	642754.25	1193289.68	3
33	642753.95	1193286.82	3
34	642745.40	1193280.98	3
35	642746.86	1193279.52	3
36	642741.18	1193276.82	3
37	642742.58	1193275.32	3
38	642739.61	1193275.43	3
39	642740.79	1193273.73	3
40	642737.27	1193274.18	3
41	642738.49	1193272.50	3
42	642727.67	1193264.83	3
43	642729.13	1193263.37	3
44	642761.09	1193231.42	3
45	642760.34	1193229.18	3
46	642755.41	1193237.40	3
47	642754.53	1193235.24	3
48	642747.86	1193244.84	3
49	642753.04	1193236.75	3
50	642747.08	1193242.64	3
51	642742.71	1193249.92	3
52	642745.62	1193244.07	3
53	642733.81	1193255.65	3
54	642733.58	1193258.86	3
55	642741.25	1193251.35	3
56	642732.35	1193257.09	3
57	642727.37	1193262.14	3
58	642723.16	1193269.07	3
59	642725.91	1193263.50	3
60	642721.66	1193267.57	3
61	642721.16	1193271.16	3
62	642719.66	1193269.66	3
63	642713.27	1193278.74	3
64	642712.76	1193276.29	3
65	642710.79	1193281.29	3
66	642711.29	1193277.74	3
67	642709.29	1193279.79	3
68	642700.22	1193291.60	3
69	642700.80	1193288.07	3
70	642696.23	1193295.61	3
71	642697.37	1193301.96	3
72	642693.95	1193294.89	3
73	642695.09	1193301.28	3
74	642691.95	1193307.63	3
75	642691.19	1193305.35	3
76	642682.70	1193316.38	3
77	642689.73	1193306.81	3
78	642681.28	1193314.80	3
79	642681.47	1193317.68	3
80	642656.66	1193342.42	3
81	642679.87	1193316.28	3
82	642656.62	1193339.48	3
83	642654.47	1193340.37	3
84	642655.96	1193338.87	3
85	642653.12	1193338.97	3
86	642654.68	1193337.53	3
87	642711.71	1193178.55	3
88	642711.31	1193178.00	3
89	642709.59	1193179.24	3
90	642710.68	1193180.73	3
91	642713.42	1193178.33	3
92	642710.84	1193180.80	3
93	642712.46	1193180.59	3
94	642728.03	1193197.83	3
95	642727.02	1193200.02	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

96	642731.31	1193201.96	3
97	642729.28	1193199.45	3
98	642728.98	1193202.45	3
99	642730.24	1193204.06	3
100	642732.57	1193207.14	3
101	642735.25	1193207.18	3
102	642733.79	1193208.77	3
103	642739.74	1193216.82	3
104	642742.44	1193216.91	3
105	642736.47	1193208.82	3
106	642740.95	1193218.46	3
107	642741.32	1193218.95	3
108	642743.16	1193220.16	3
109	642743.67	1193218.54	3
110	642740.86	1193220.30	3
111	642807.07	1193326.66	3
112	642808.84	1193327.66	3
113	642780.46	1193311.22	3
114	642782.16	1193312.35	3
115	642763.54	1193295.89	3
116	642762.12	1193294.42	3
117	642765.12	1193297.52	3
118	642763.69	1193296.05	3
119	642747.92	1193300.19	3
120	642749.10	1193298.77	3
121	642746.10	1193298.36	3
122	642748.84	1193298.49	3
123	642753.12	1193291.22	3
124	642754.64	1193292.60	3
125	642677.96	1193311.42	3
126	642676.48	1193312.82	3
127	642688.70	1193301.29	3
128	642687.18	1193302.72	3
129	642699.06	1193289.21	3
130	642699.34	1193289.49	3
131	642700.52	1193287.78	3
132	642711.05	1193277.51	3
133	642712.52	1193276.07	3
134	642725.54	1193263.19	3
135	642726.98	1193261.75	3
136	642732.11	1193256.85	3
137	642733.55	1193255.42	3
138	642752.61	1193261.15	3
139	642753.31	1193261.97	3
140	642753.89	1193259.51	3
143	642751.31	1193260.53	3
144	642752.25	1193258.71	3
145	642750.50	1193260.02	3
146	642751.74	1193258.40	3
147	642745.32	1193243.84	3
148	642746.79	1193242.38	3
149	642738.74	1193217.51	3
150	642739.98	1193219.14	3
151	642748.85	1193214.61	3
152	642750.23	1193213.44	3
153	642748.89	1193211.90	3
154	642747.57	1193213.03	3
155	642741.56	1193204.65	3
156	642742.65	1193203.65	3
157	642741.50	1193201.87	3
158	642740.16	1193203.35	3
159	642731.48	1193207.98	3
160	642732.72	1193209.59	3
161	642727.82	1193203.24	3
162	642729.07	1193204.86	3
163	642735.08	1193195.00	3
164	642735.93	1193194.56	3
165	642734.68	1193192.91	3
166	642733.98	1193193.20	3
167	642749.69	1193232.35	3
168	642710.12	1193179.96	3
169	642696.68	1193298.11	3
170	642694.85	1193299.94	3
171	642680.65	1193314.16	3
172	642679.21	1193315.61	3
173	642690.53	1193304.27	3
174	642689.05	1193305.74	3
175	642712.08	1193178.50	3
176	642728.82	1193265.95	3
177	642730.29	1193264.50	3
178	642742.46	1193252.48	3
179	642743.91	1193251.05	3
180	642752.81	1193236.44	3
181	642754.26	1193234.88	3
182	642653.34	1193338.77	3
183	642749.83	1193259.39	3
184	642751.34	1193258.02	3
185	642735.81	1193272.76	3
186	642737.30	1193271.34	3
187	642740.62	1193276.32	3
188	642741.78	1193274.61	3



1
2
3 4

5407/1

2201

1

2203

2210

2212

2209

2211

2213

2206/2

2208

2214/1

2247

2207/1

2214/2

2206/1

2215

2216

5412/1

2218

2217

2219

2220

2221

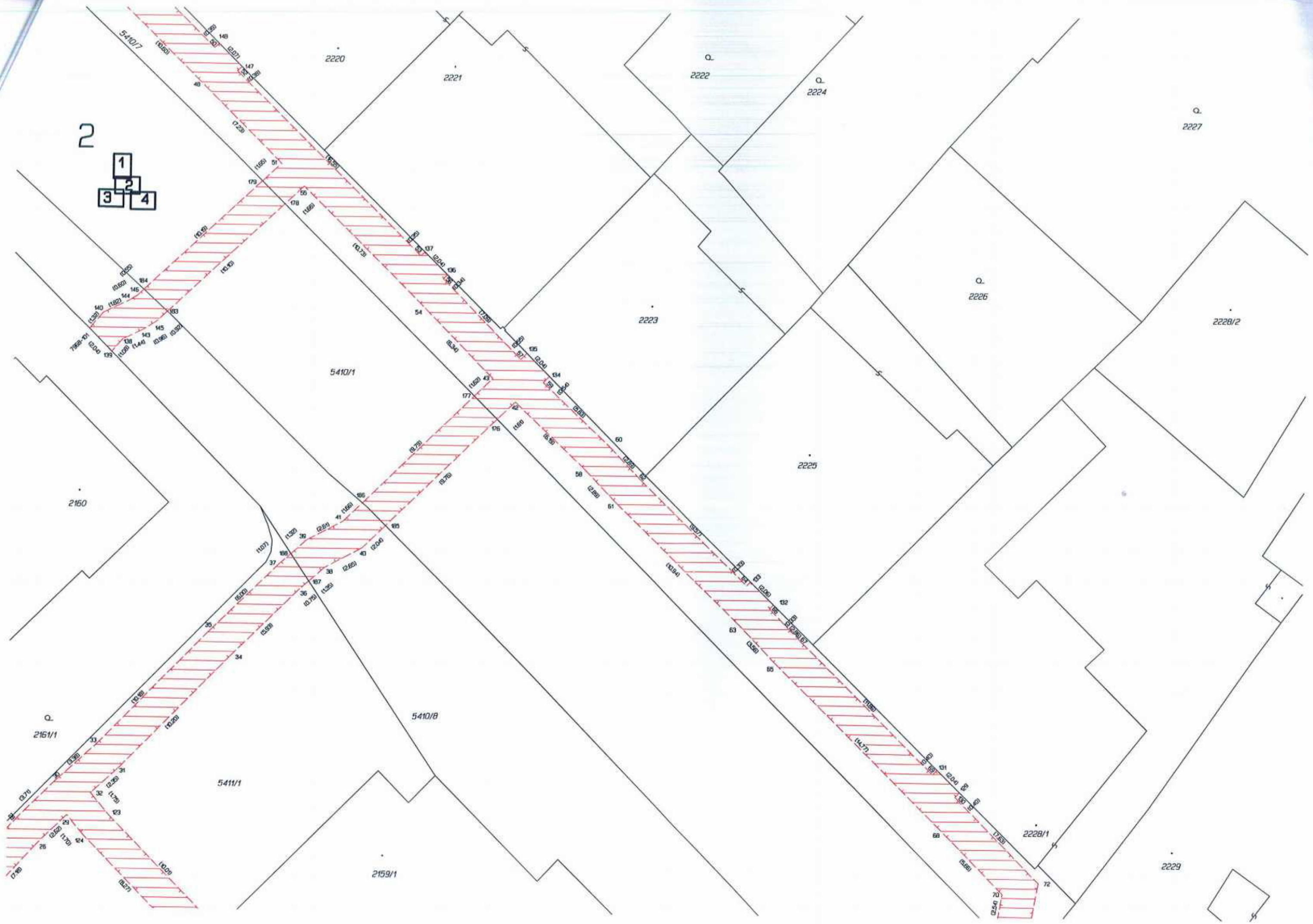
2222

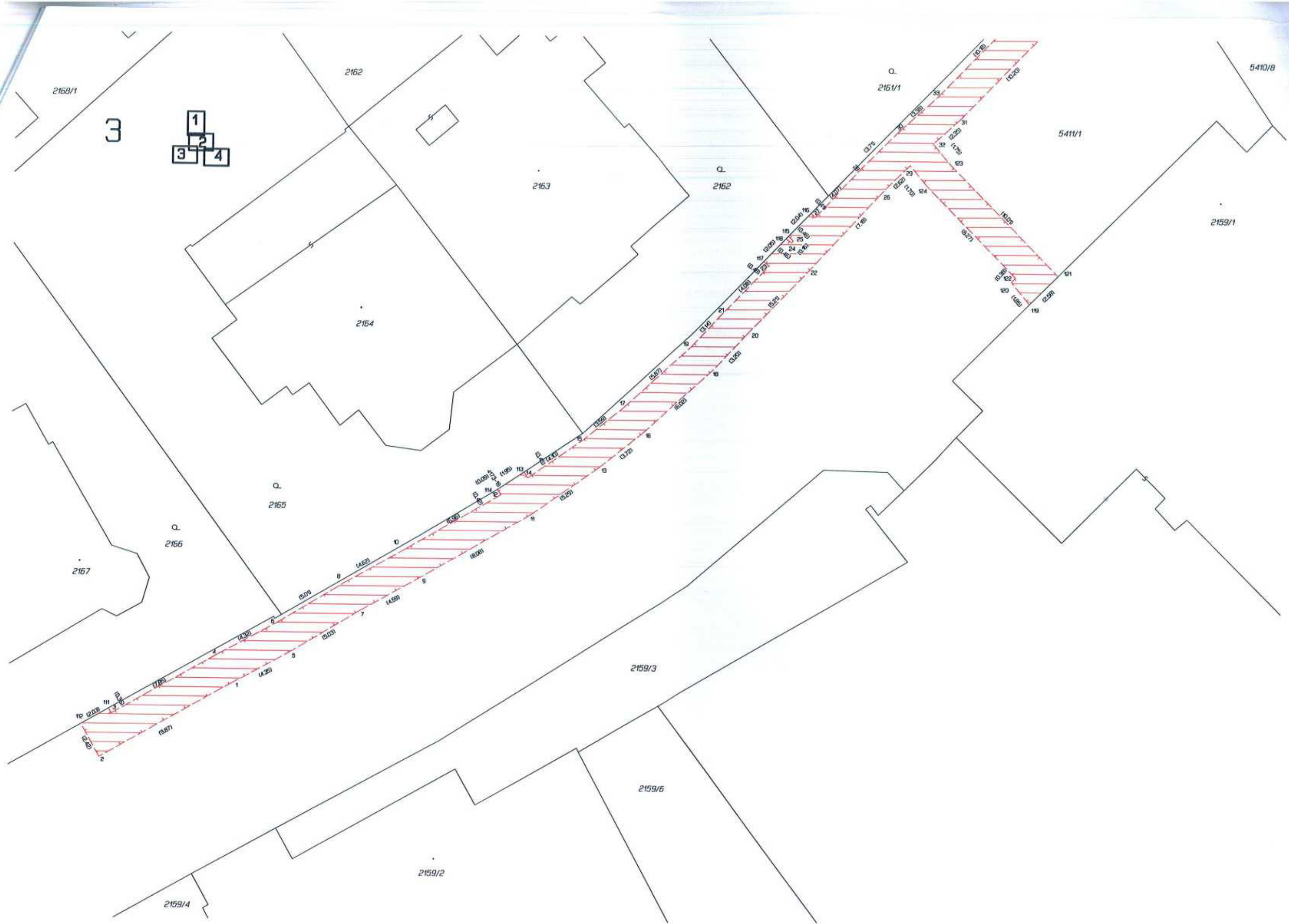
2224

5410/1

5410/4
5412/2

5410/7







4
1
2
3
4

2158/1

2158/2

5410/1

5410/8

5410/7

5408/2

5410/9

5408/1

5408/8

2231/4

2231/1

2231/8

2231/9

2231/3

2232

2228/1

2229