

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, ze dne 26.07.2022, ve znění dodatků

I.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 651 38 091
DIČ: CZ65138091
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205
(dále jen „Pronajímatel“)

a

ULTIMATE SPORTS GYM s.r.o.

se sídlem: Ostravská 494, 739 25 Sviadnov
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 073 59 853
bankovní spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75509
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 26.07.2022 ve znění dodatků v následujícím znění:

II.

Předmět dodatku

1. Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní:
 1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši **209.556,- Kč** ročně (slovy: dvě stě devět tisíc pět set padesát šest korun českých). Nájem je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.
 2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 17.463,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých). Výše nájemného dle předmětu nájmu, včetně měsíční úplaty za umístění sídla Nájemce dle článku VI.I., bod 7. této smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), činí **celkem 18.463,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých). Nájemce zasílá platbu na účet Pronajímatele u [redacted]
2. Mění se příloha č. 1 smlouvy:
 1. Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 26.07.2022 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 29.03.2023.

III.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv

v tísni a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.

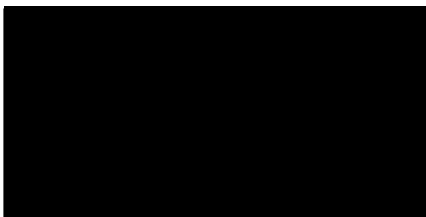
2. Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

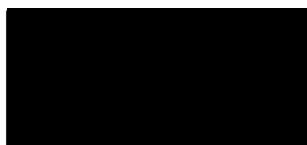
1. Tento dodatek č. 1 ze dne 29.03.2023 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti ode dne 01.04.2023.

Ve Frýdku-Místku dne: 29.03.2023

Ve Frýdku-Místku dne: 29-03-2023



Pronajímatel:




























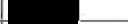



































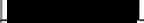


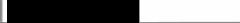







































































































Nájemce:

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi DISTEP a.s. a ULTIMATE SPORTS GYM s.r.o. ze dne 26.07.2022.

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: **ULTIMATE SPORTS GYM s.r.o.**
 Dům: 
 Ulice: 

č.	druh místnosti	m ²
I. NP		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

Roční nájem za prostor sloužící podnikání činí
 (slovy: dvě stě devět tisíc pět set padesát šest korun českých)

209.556,-- Kč

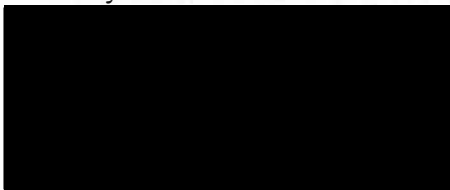
Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí
 (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých)

17.463,-- Kč

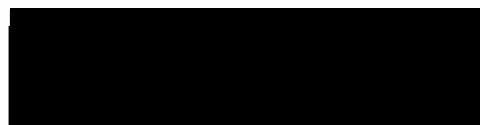
Měsíční úplata za umístění sídla nájemce
 (slovy: jeden tisíc korun českých)

1.000,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 29.03.2023



Pronajímatel:



Nájemce: