

Dodatek č. 6

ke Smlouvě č. **2967219507** o pronájmu nebytových prostor v železniční stanici Cheb, uzavřené dne 28.9. 1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 5 mezi České dráhy, a.s. (SDC Plzeň) a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., v platném znění (dále jen „**Smlouva**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2967219507**

Adresa pro doručování písemností:

Labem

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a Nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 18.07.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 150, ul. Wolkerova, město Cheb, umístěný na pozemku parc. č. 3380, k.ú. Cheb (ČSÚ 650919), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967219507 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 01.09.1999 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

České dráhy státní organizace, IČ: 48118664 jako Pronajímatel uzavřela dne 28.9.1999 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako Nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor ČD č. N/30/99 (dále jen „nájemní smlouva“).

Ke dni 1.7.2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti Nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 99.765,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: devadesátdevět tisíc sedm set šedesát pět korun českých a šedesát haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016) na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 704411/0710 dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967219507).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 1.1. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platby za měsíce červenec, srpen a září 2016, každý měsíc ve výši 10.059,70 Kč (včetně DPH), dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce bude hradit novému pronajímateli (SŽDC) od měsíce října 2016 – viz Příloha č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

1.2. Přílohy Dodatku:
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 3

V Praze dne: 25 -10- 2016

Za Nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V Ústí nad Labem dne:

Za Pronajimatele:
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace

Splátkový kalendář na rok 2016 – č. 3 k nájemní smlouvě číslo 2967219507

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234