

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. SML/035/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Čl. I

Smluvní strany

PŘÍKAZCE: **Město Prachatice**
IČ: 00250627, DIČ: CZ00250627
se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01 Prachatice
zastoupené Ing. Janem Bauerem, starostou města
zástupci objednatele pro věci technické:
Bc. Jaromír Markytán, tel. [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]
Jan Plánek, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: GE MB, a. s. Praha, jednatelství Prachatice,
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen Příkazce) na straně jedné

a

PŘÍKAZNÍK: **Tepis s. r. o.**
se sídlem: Lidická 178/45, České Budějovice, 370 01
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Zástupce pro věci smluvní i technické:
Bc. Tomáš Baloun
email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: KB a.s. číslo účtu: 5 [REDACTED]
(dále jen Příkazník) na straně druhé

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění příkazní smlouvy je výkon funkce technického dozoru (dál jen TDI) u akce příkazce realizované pod názvem „**Rekonstrukce sociálních zařízení Italská 769, Prachatice**“ a to zejména v níže uvedeném rozsahu:

Výkon TDI

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem a s obsahem smluv.
- Odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku.
- Dohled na dodržování opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- Systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- Projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby, nezhoršují parametry stavby.
- O všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi.

- Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou, nepřístupnými a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku.
- V souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti.
- Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací a dodávek s projektovou dokumentací.
- Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.
- Kontrola zhotovitelů, jestli provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách.
- Uplatňování námětů, směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- Spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby (harmonogramu) a ustanoveními smluv a upozornění zhotovitele na nedodržení termínů, příprava podkladů pro uplatnění sankcí vůči zhotoviteli.
- Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- V průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby, spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Příkazníka ze dne 02.03.2023 podaná k veřejné zakázce malého rozsahu, zadávané v souladu se směrnicí města Prachatice č. 03/2019 (zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu).

2.2. Příkazník prohlašuje, že disponuje autorizací: autorizovaný inženýr ve výstavbě či autorizovaný stavitel – autorizace č. 26024 v oboru Pozemní stavby.

Čl. III

Doba a místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník bude činnost technického dozoru vykonávat ode dne podpisu této smlouvy do doby úplného předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků mezi zhotoviteli Stavby a Příkazcem a dále v následujícím měsíci, ve kterém vyhotoví všechny závěrečné zprávy. Četnost pravidelných kontrolních dnů je předpokládána 2x týdně.
- 3.2. Předpokládaná doba ukončení realizace Stavby je **do 3 měsíců od účinnosti Smlouvy o dílo.**
- 3.3. Místem plnění je bytový dům Italská 769, parcelní č. 1796 v k. ú. Prachatice.

Čl. IV.

Odměna Příkazníka

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že maximální cena za činnost Příkazníka dle předložené cenové nabídky ze dne 02.03.2023, se sjednává bez DPH ve výši 41.000,00 Kč (slovy: čtyřicetjednatísíc korun českých). tj. 49.610,00 Kč včetně DPH (slovy: čtyřicetdevět tisíc šest setdeset korun českých).
- 4.2. Cena obsahuje veškeré náklady Příkazníka spojené s činnostmi dle této smlouvy a je konečná.
- 4.3. Cena za činnost Příkazníka dle této smlouvy bude hrazena měsíčně poměrem k finančnímu plnění zhotovitele stavby na základě řádně vystavených a označených daňových dokladů Příkazníkem. Poslední fakturu vystaví Příkazník po úplném předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem stavby a příkazcem.
- 4.4. Příkazník připočte k ceně provedených úkonů DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu bude činit minimálně **30 dní**.
- 4.5. Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu musí být vždy uveden název stavby a číslo smlouvy.

Čl. V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Příkazce je povinen zaplatit Příkazníkovi při nedodržení sjednané platební lhůty podle Čl. IV. bodu 4.5 této Smlouvy zákonný úrok z prodlení.
- 5.2. Příkazník zaplatí Příkazci smluvní pokutu za nesplnění povinností podle Čl. II. této smlouvy, ledaže prokáže, že nesplnění bylo způsobeno Příkazcem. Pokuta činí v každém jednotlivém případě nesplnění povinností 0,2 % z celkové dohodnuté odměny podle Čl. IV., bodu 4.1 bez DPH této smlouvy.
- 5.3. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce má právo započítat smluvní pokutu na odměnu Příkazníka.
- 5.4. Příkazník prohlašuje, že se vzdává práva namítat nepřiměřenost ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

Čl. VI.

Základní podmínky plnění předmětu smlouvy

- 6.1. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost a úkony podle Čl. II. této smlouvy a že je pro ně v plném rozsahu náležitě kvalifikován a zavazuje se provádět činnost podle této smlouvy s veškerou odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce tak, aby jej chránil před ztrátami, škodami a výdaji.
- 6.2. Při plnění předmětu smlouvy se Příkazník zavazuje dodržovat všechny obecně závazné předpisy a technické normy a řídit se pokyny a podklady Příkazce. Příkazník je povinen upozornit, a to bez prodlení Příkazce na nevhodnost a chyby pokynů a podkladů příkazce, jakož i na všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.
- 6.3. Příkazník prohlašuje, že převezme od Příkazce všechny podklady, dokumenty, informace a zmocnění nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy. Všechny další podklady potřebné k řádnému splnění smlouvy zabezpečuje na své náklady a na své nebezpečí Příkazník, není-li uvedeno jinak. Příkazce neodpovídá za žádnou škodu, vzniklou Příkazníkovi poškozením, znehodnocením, zničením či ztrátou věcí, potřebných ke splnění smlouvy, jakož i věcí zaměstnanců Příkazníka, ať se tyto věci nacházejí kdekoli.
- 6.4. Příkazník potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah a termíny činností a úkonů, které jím mají být provedeny. Příkazce nebude Příkazníkovi hradit žádné náklady, vzniklé z neznalosti nebo z jakéhokoliv omylu ze strany Příkazníka.
- 6.5. Příkazník se zavazuje předložit Příkazci pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody před podpisem této smlouvy, resp. před zahájením činnosti Příkazníka ve výši 2 000 000, tato nesmí být vypovězena před dokončením celého předmětu této smlouvy.

- 6.6. Příkazník je povinen provádět předmět plnění osobně, případně prostřednictvím svých zaměstnanců. Použije-li po předchozím písemném souhlasu Příkazce k plnění třetí osobu, odpovídá Příkazci za všechny škody, jako by je způsobil on sám.
- 6.7. Po dokončení předmětu smlouvy, příp. ihned po odstoupení či vypovězení smlouvy, Příkazník předá Příkazci veškerou dokumentaci, doklady, zprávy, protokoly a zapůjčené podklady. Předání bude písemně potvrzeno odpovědným zaměstnancem Příkazce.
- 6.8. Příkazník i Příkazce se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany neumožní třetí osobě získat informace o druhé smluvní straně, o této smlouvě nebo o skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s jejím plněním.
- 6.9. Příkazce se zavazuje informovat s dostatečným předstihem Příkazníka o všech změnách organizačních a technických podmínek.
- 6.10. Činnost Příkazníka je vykonávána v rámci projektu: „**Rekonstrukce sociálních zařízení Italská 769, Prachatice**“ realizovaného Příkazcem. Příkazník zavazuje, že poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu splnění povinností spojených s realizací projektu veškeré nezbytné informace týkající se jeho činnosti. Příkazník je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
- 6.11. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude Příkazník jménem a na účet Příkazce na základě této smlouvy vykonávat.
- 6.12. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce, sjednané touto smlouvou, jsou provedeny a zabezpečeny řádně a podle této smlouvy.
- 6.13. Příkazník ručí za bezchybné provedení plnění předmětu příkazní smlouvy, zejména odpovídá za škody vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která Příkazci vznikne neodborným nebo nedbalým výkonem činností sjednaných podle této smlouvy.
- 6.14. Příkazník se zavazuje, že výkon **technického dozoru** při realizaci Stavby zajistí i v případě, že by ze subjektivních nebo objektivních důvodů nemohl provést osobně, a to osobou, která je způsobilá provádět technický dozor a dle zkušeností Příkazníka zodpovědná, důsledná a seznámená s podmínkami Stavby.

Čl. VII.

Ukončení smlouvy

- 7.1. Příkazce může od smlouvy také písemně odstoupit z důvodu opakovaného podstatného porušení smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro účely odstoupení od smlouvy považují za podstatné porušení smlouvy, porušení ustanovení v článku VI. této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností si smluvní strany sjednaly doručení třetím pracovním dnem od odeslání.
- 7.2. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce je Příkazník povinen písemně upozornit Příkazce na opatření, která je nutné učinit v souvislosti s činností Příkazníka dle této smlouvy, zejména pak na taková opatření, která mají zabránit vzniku škody. Do sedmi dnů po ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou je Příkazník povinen předat Příkazci veškeré doklady, které od něj obdržel anebo které získal v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 7.3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky a povinnosti, které mají dle této smlouvy trvat i po jejím zániku, zejména nárok na náhradu škody, jakož i povinnost mlčenlivosti a ochrany informací.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících. Jestliže příkazce některá práva, vyplývající z této Smlouvy nebo ze zákona nevykoná, nezříká se jich.

- 8.2. Příkazce má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Příkazníka. Příkazník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 8.3. Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení. Pokud by touto vadou byla postížena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován.
- 8.4. Pro účely doručování jsou rozhodné adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje i 10. den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá smluvní strana zásilku převzít nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná.
- 8.5. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li ke smíru, budou spory řešeny podle českého práva před příslušným soudem v sídle příkazce.
- 8.6. Příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
- 8.7. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena v digitální podobě. Obě smluvní strany obdrží smlouvu opatřenou kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců Příkazce a Příkazníka.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Příkazce osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se zveřejnit ji v registru smluv.

V Prachaticích 13.04.2023

Za Příkazníka:

V Českých Budějovicích 11.04.2023

Za Příkazce:

.....
Bc. Tomáš Baloun

.....
Ing. Jan Bauer