

Dodatek č. 4

ke Smlouvě č. **2967203012** o pronájmu prostor sloužících k podnikání v železniční stanici
Bečov nad Teplou, uzavřené dne 01. 01. 2013
mezi České dráhy, a.s. (RSM Ústí nad Labem) a GW Train Regio a.s., v platném znění
(dále jen „**Smlouva**“)
(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: [REDAKCE]

Zastoupena: [REDAKCE]

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: **2967203012**

Adresa pro doručování písemnosti: S [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

GW Train Regio a.s.

Se sídlem Ústí nad Labem, Střekov, U Stanice 827/9, PSČ 400 03

IČ: 28664116

DIČ: CZ28664116

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1942

Zastoupena: [REDAKCE]

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Evidence smlouvy: TR/SOS/3111/12/106

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a Nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15.07.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt bez č.p., město Bečov nad Teplou, umístěný na pozemku parc. č. 449, k.ú. Bečov nad Teplou (ČSÚ 601268), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967203012 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 01.01.2013 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu

Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, kter vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 64 924,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy šedesátčtyřítisícdevětsetdvacetčtyři korun českých a osmdesát haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967203012).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanovením občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží jeden výtisk a dva výtisky Pronajímatel.
- 1.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za měsíc červenec 2016 ve výši 6.546,60 Kč dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce bude hradit novému pronajímateli (SŽDC) od měsíce srpna 2016 – viz Příloha č. 1 tohoto dodatku smlouvy.
- 1.6. Přílohy Dodatku:
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 3

V Ústí nad Labem dne: 11. 10. 2016

Za Nájemce:
GW Train Regio a.s.

V Ústí nad Labem dne:

Za Pronajímatele:
Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem