

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2967203012 na pronájem prostor sloužících k podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [REDACTED]
adresa pro doručování písemnosti: [REDACTED]
zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2967203012
(dále jen pronajímatel)
a

Obchodní firma: GW Train Regio a.s.
sídlo: Ústí nad Labem, Střekov, U Stanice 827/9, PSČ 400 03
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1942
zastoupena ve věcech smluvních: [REDACTED]
adresa pro doručování písemnosti: [REDACTED]
zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 28664116
DIČ: CZ28664116
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
číslo smlouvy: TR/SOS/3111/12/106
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy takto:

1.- mění se a doplňuje čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, bod 1. a to takto :

Od 01. 06. 2015 se mění výměra předmětu nájmu z původní celkové pronajaté plochy 302,94 m² na **202,94 m²**.

Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 449 s budovou rotundy DKV, budova bez č.p., vše v k.ú. Bečov nad Teplou (č. ČSÚ: 601268), obec Bečov nad Teplou, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č.639. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000156165, (objekt v SAP 1000/5/105). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2), která je nedílnou součástí tohoto dodatku. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“)

2.- mění se a doplňuje čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, bod 2. a to takto :

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

sklad OP01 o výměře 101,47 m²

sklad OP02 o výměře 101,47 m²

Celkem pronajato 202,94 m² prostor.

3.- mění se a doplňuje čl. I. **Předmět smlouvy a Předmět nájmu, bod 5.** a to takto :

Správce předmětu nájmu jsou ke dni podpisu tohoto dodatku [REDACTED]

Ke dni předání vyhotoví pronajímatel předávací protokol.

4.- mění se a doplňuje článek II. **Účel nájmu, bod 1.** a to takto:

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu, (**stání kolejových vozidel**), a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

5.- mění se a doplňuje článek III. **Výše nájemného, bod 1.** a to takto:

Od 01. 06. 2015 nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² skladu 203,00 Kč/rok, tj. za 202,94 m² 41 196,82 Kč/rok + DPH

celkem 41 196,82 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši
zaokrouhлено z důvodu měsíčních splátek 41 196,00 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **41 196,00 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši (slovy: čtyřicetjeden tisíc devadesát šest korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu 2967203012), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

6.- Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

7.- Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

8.- Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 výtisk, pronajímatel obdrží 1 výtisk.

9.- Součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

č. 1 splátkový kalendář na rok 2015 – č. 02

č. 2 plánek pronájmu

V Ústí nad Labem dne... 01. 04. 2015

V Ústí nad Labem dne... 13. 4. 2015

Za nájemce :

Za pronajímatele :

