

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene č. 0104/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### mezi smluvními stranami:

##### Město Znojmo

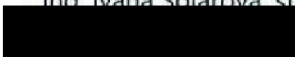
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

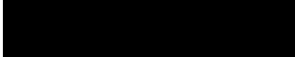
Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Variabilní symbol: 

dále jen „**povinný**“

a

##### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

##### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: 

dále jen „**oprávněný**“

#### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5386/1, parc. č. 5408/1, parc. č. 5408/2, parc. č. 5408/3, parc. č. 5408/8, parc. č. 5408/9, parc. č. 5409, parc. č. 5410/7, parc. č. 5410/8, parc. č. 5410/9, parc. č. 5410/10 a parc. č. 5410/11 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služební pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**REKO MS Znojmo – Žižkovo nám. + 2**, číslo stavby: 7700102523“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 484 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8102-7635/2022 ze dne 11.01.2023, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a potvrdil dne 16.01.2023 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 193.600,- Kč bez DPH (slovy Stodevadesátitřítisícšestset korun českých bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 193.600,- Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 40.656,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 234.256,- Kč (slovy Dvěstětřicetčtyřítisícdvěstěpadesátšest korun českých včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: [el\\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz) a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyznamení o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700102523\_1/VB**.“
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

#### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu budoucí povinný.

IX.

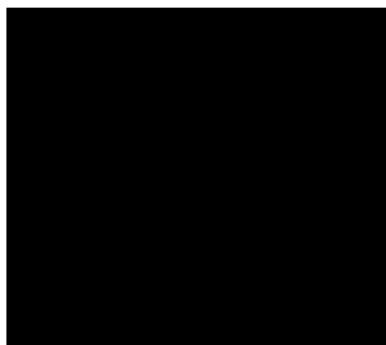
1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 15.03.2021, usnesením č. 104/2021, bodem č. 4523.

Za povinného:

Ve Znojmě dne 4. 04. 2023



Ing. Ivana Solařová  
starostka



Za oprávněného:

V Brně dne 24-03-2023


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
5386/1													5386/1		10001				
5408/1													5408/1		10001				
5408/2													5408/2		10001				
5408/3													5408/3		10001				
5408/8													5408/8		10001				
5408/9													5408/9		10001				
5409													5409		10001				
5410/1													5410/1		4300				
5410/7													5410/7		10001				
5410/8													5410/8		10001				
5410/9													5410/9		10001				
5410/10													5410/10		10001				
5410/11													5410/11		10001				

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejně ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno: [redacted] Číslo zeměměřičského listu: [redacted] Dne: [redacted] Název: [redacted]	[redacted]		[redacted]
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 8102-7635/2022 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Kat. území: Znojmo-město Mapový list: Znojmo 7-6/42,44 Dosavadníma vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	[redacted] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP40/2023-713 2023.01.16 12:47:51 +01'00'		[redacted]	

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
3723-655	642610.18	1193383.18	3
3785-51	642644.25	1193371.51	3
3965-9492	642573.73	1193414.47	3
4416-15	642605.93	1193456.29	3
1	642608.96	1193528.52	3
2	642610.48	1193527.77	3
3	642590.75	1193517.12	3
4	642609.78	1193528.97	3
5	642591.91	1193515.34	3
6	642588.99	1193516.31	3
7	642591.29	1193515.03	3
8	642590.78	1193502.09	3
9	642592.88	1193502.41	3
10	642592.92	1193489.63	3
11	642595.30	1193488.19	3
12	642594.99	1193476.21	3
13	642593.24	1193487.62	3
14	642596.77	1193478.63	3
15	642597.76	1193476.64	3
16	642599.50	1193479.06	3
17	642598.26	1193473.65	3
18	642600.34	1193474.03	3
19	642599.47	1193467.50	3
20	642601.57	1193467.86	3
21	642601.11	1193456.71	3
22	642603.19	1193457.11	3
23	642601.23	1193456.16	3
24	642603.37	1193456.31	3
25	642603.93	1193453.78	3
26	642600.35	1193453.08	3
27	642600.17	1193453.74	3
28	642590.69	1193453.74	3
29	642588.53	1193453.33	3
30	642589.69	1193453.36	3
31	642590.97	1193451.63	3
32	642589.53	1193447.37	3
33	642591.78	1193446.73	3
34	642591.55	1193436.42	3
35	642589.88	1193445.35	3
36	642593.83	1193435.74	3
37	642582.16	1193426.55	3
38	642583.04	1193424.42	3
39	642573.60	1193417.02	3
40	642580.76	1193425.03	3
41	642576.55	1193417.17	3
42	642573.77	1193416.86	3
43	642583.28	1193409.23	3
44	642575.91	1193415.00	3
45	642584.60	1193410.87	3
46	642594.02	1193400.29	3
47	642595.34	1193401.91	3
48	642601.66	1193394.24	3
49	642603.00	1193395.86	3
50	642603.34	1193392.75	6
51	642604.65	1193391.54	3
52	642607.43	1193391.84	3
53	642603.78	1193390.31	3
54	642605.22	1193388.71	3
55	642604.55	1193387.81	3
56	642601.28	1193387.00	3
57	642595.92	1193379.28	3
58	642603.27	1193386.13	3
59	642597.64	1193378.08	3
60	642576.50	1193350.77	3
61	642578.20	1193349.55	3
62	642573.20	1193346.41	3
63	642574.90	1193345.19	3
64	642571.02	1193343.23	3
65	642573.28	1193342.83	3
66	642571.15	1193342.69	3
67	642573.77	1193340.90	3
68	642564.81	1193331.47	3
69	642570.90	1193340.41	3
70	642565.34	1193328.54	3
71	642562.39	1193327.74	3
72	642563.64	1193329.77	3
73	642564.15	1193326.58	3
74	642556.42	1193319.26	3
75	642550.12	1193310.30	3
76	642555.24	1193317.57	3
77	642551.82	1193309.06	3
78	642545.12	1193303.58	3
79	642546.80	1193302.32	3
80	642639.80	1193319.01	3
81	642631.79	1193307.54	3
82	642630.61	1193305.88	3
83	642627.24	1193301.10	3
84	642626.07	1193299.42	3
85	642621.02	1193292.20	3
86	642611.21	1193281.58	3
87	642619.30	1193293.40	3
88	642613.50	1193281.21	3
89	642605.57	1193273.60	3
90	642612.33	1193279.53	3
91	642607.29	1193272.40	3
92	642601.22	1193267.15	3
93	642602.98	1193265.99	3
94	642599.06	1193264.13	3
95	642600.70	1193262.83	3
96	642615.58	1193279.70	3
97	642614.42	1193278.03	3
98	642628.44	1193300.25	3
99	642628.66	1193299.92	3
100	642626.96	1193298.78	3
101	642632.91	1193306.80	3
102	642631.77	1193305.10	3
103	642640.96	1193320.69	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
104	642642.14	1193319.88	3
105	642640.90	1193318.26	3
106	642650.51	1193334.43	3
107	642649.15	1193336.19	3
108	642652.60	1193335.21	3
109	642650.30	1193336.62	3
110	642652.91	1193335.55	3
111	642652.10	1193337.79	3
112	642610.66	1193380.03	3
113	642612.76	1193378.24	3
114	642614.24	1193379.78	3
115	642631.41	1193358.11	3
116	642632.27	1193360.30	3
117	642637.20	1193352.11	3
118	642633.67	1193358.82	3
119	642638.76	1193353.55	3
120	642643.15	1193345.23	3
121	642644.85	1193346.51	3
122	642644.70	1193342.90	3
123	642646.40	1193344.18	3
124	642646.92	1193340.35	3
125	642647.96	1193342.36	3
126	642584.15	1193486.31	3
127	642581.54	1193485.75	3
128	642581.18	1193487.76	3
129	642583.79	1193488.31	3
130	642605.53	1193457.00	3
131	642606.51	1193455.17	3
132	642603.81	1193454.31	3
133	642588.36	1193459.70	3
134	642589.61	1193459.70	3
135	642587.72	1193458.68	3
136	642588.36	1193458.68	3
137	642588.57	1193445.12	3
138	642588.22	1193447.13	3
139	642561.78	1193440.00	3
140	642564.68	1193440.34	3
141	642562.85	1193441.27	3
142	642563.98	1193442.81	3
143	642565.57	1193441.54	3
144	642575.16	1193415.36	3
145	642574.12	1193414.17	3
146	642572.54	1193415.45	3
147	642575.79	1193414.84	3
148	642642.44	1193369.09	3
149	642644.15	1193371.63	3
150	642645.46	1193369.93	3
151	642643.98	1193367.73	3
152	642555.63	1193319.77	3
153	642554.51	1193318.05	3
154	642561.62	1193331.14	3
155	642562.81	1193332.83	3
156	642570.23	1193343.27	3
157	642569.03	1193341.59	3
158	642597.64	1193476.62	3
159	642597.36	1193478.72	3
160	642599.86	1193455.87	3
161	642634.97	1193359.94	3
162	642633.54	1193361.40	3
163	642605.61	1193389.26	3
164	642585.58	1193486.52	3
165	642585.25	1193488.52	3
166	642641.06	1193367.90	3
167	642642.36	1193366.33	3
168	642601.42	1193397.11	3
169	642590.53	1193435.35	3
170	642591.21	1193432.99	3
171	642591.05	1193453.82	3
172	642591.43	1193451.74	3
173	642607.12	1193391.40	3
174	642593.86	1193516.65	3
175	642594.42	1193519.58	3
176	642591.66	1193517.73	3
177	642600.26	1193453.42	3
178	642608.45	1193529.45	3
179	642607.38	1193528.87	3
180	642607.64	1193528.43	3
8104-85	642653.12	1193338.97	3
8104-86	642654.68	1193337.53	3
8104-182	642653.34	1193338.77	3

1

2237

5407/1

2236

Q  
2234

Q  
2233

2235

2232

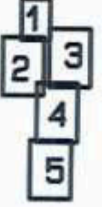
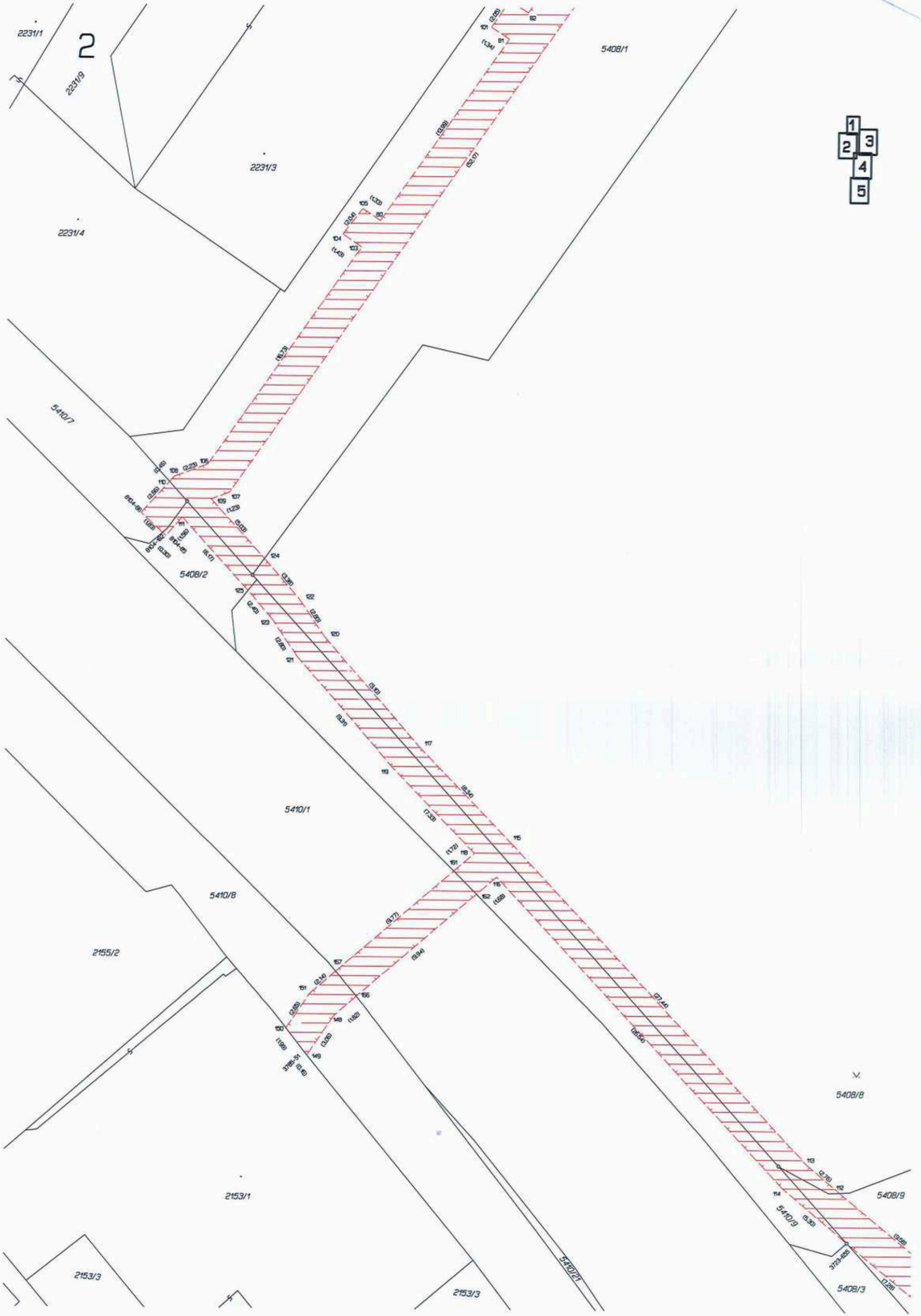
2231/3

V  
5408/8

5408/1







2

2231/1

2231/3

2231/4

2231/3

5408/1

5410/7

5408/2

5410/1

5410/B

2155/2

2153/1

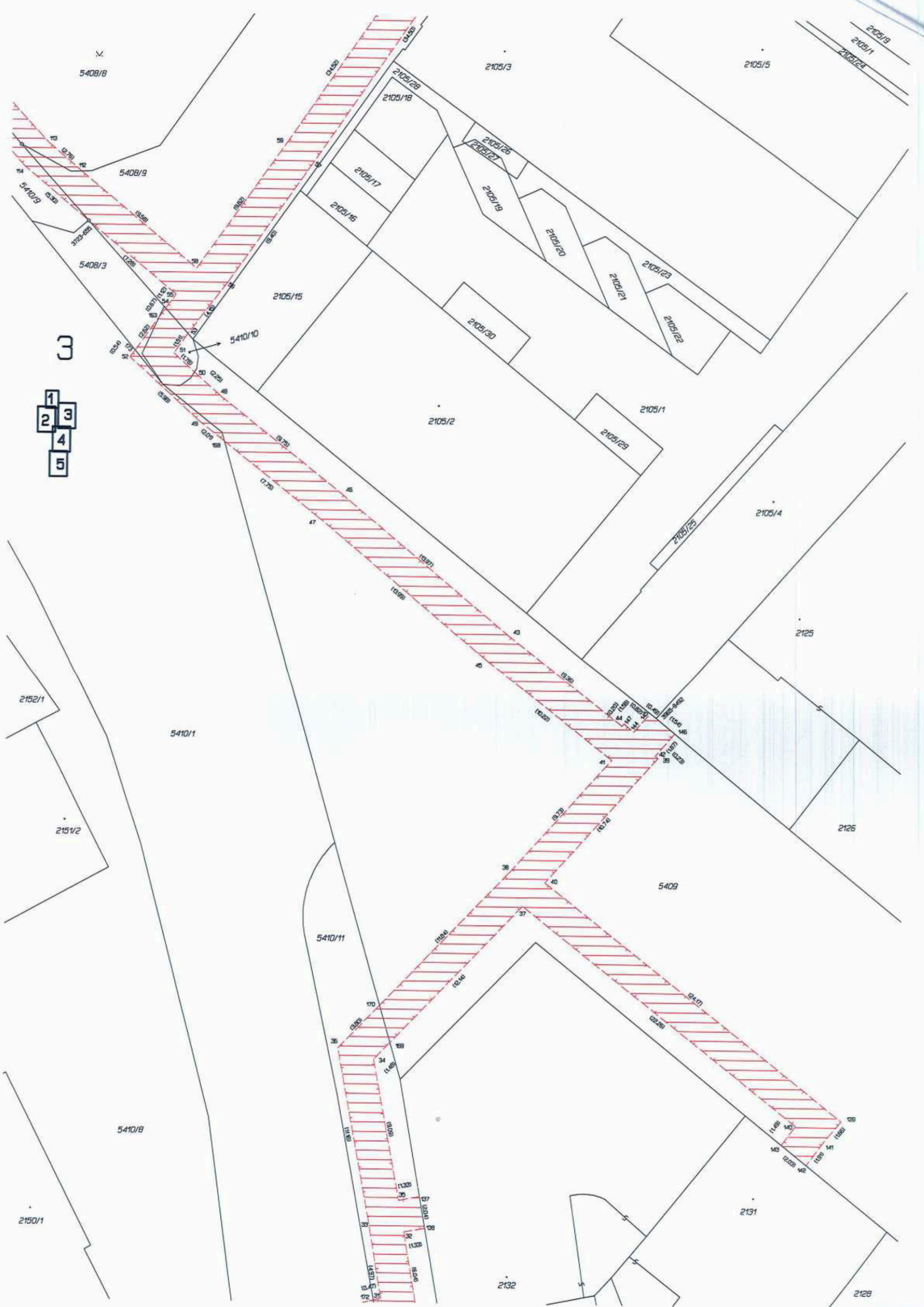
2153/3

2153/3

5408/8

5408/9

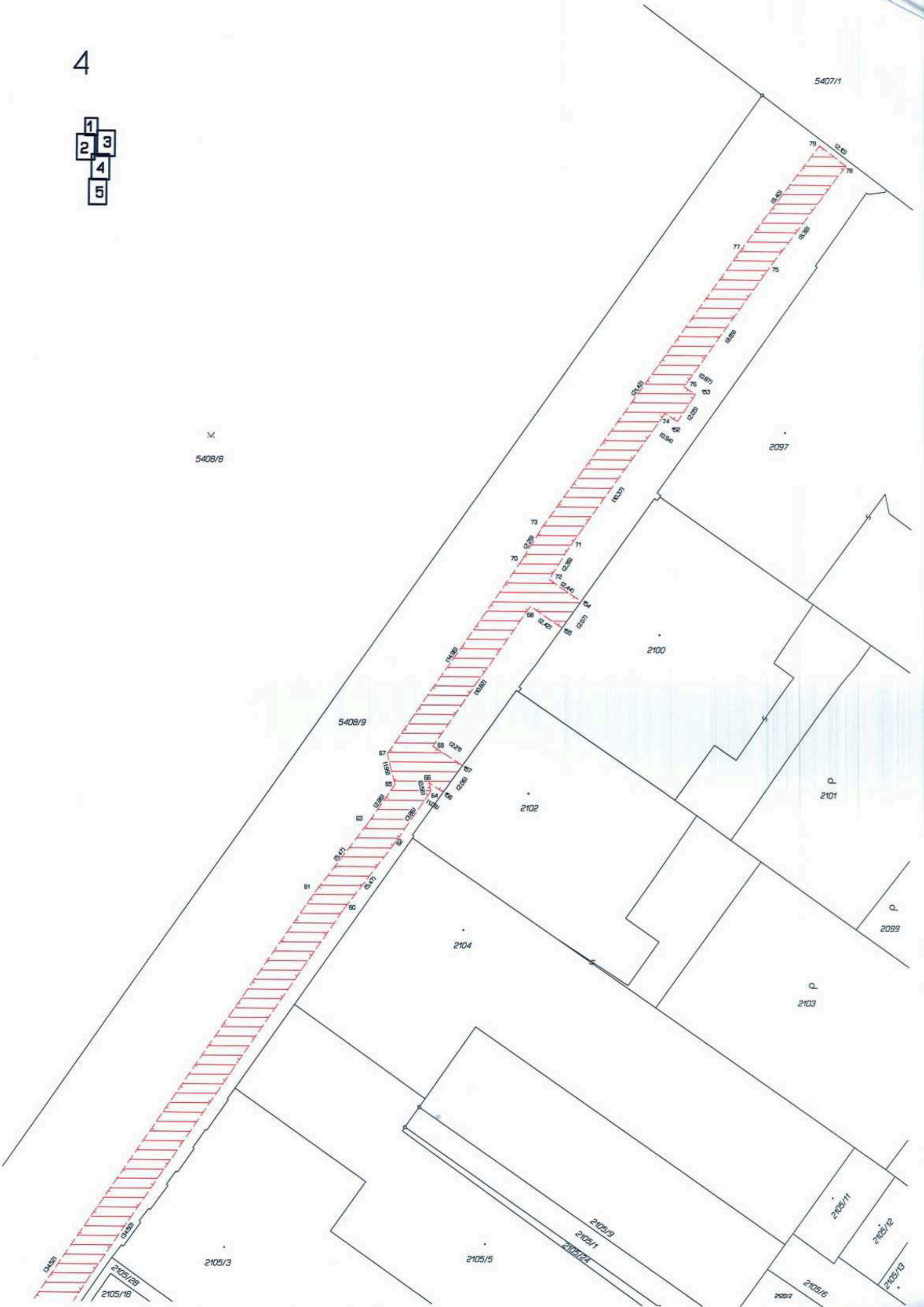
5408/3



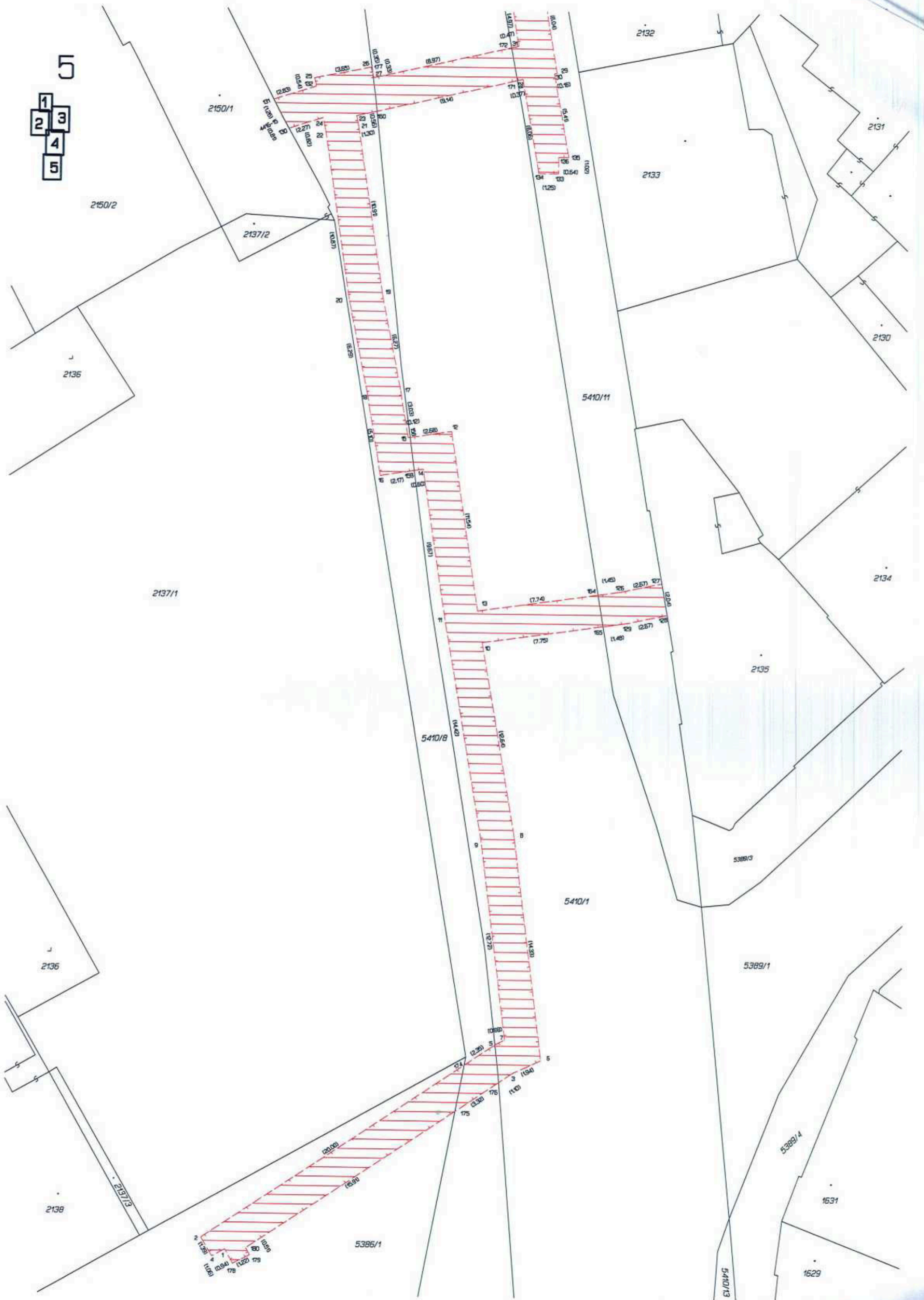
3

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

4



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



2150/2

2150/1

2137/2

2132

2133

2131

2130

5410/11

2136

2137/1

2134

2135

5410/8

5389/3

5410/1

5389/1

2136

2137/3

2138

5386/1

5389/4

1631

1629

5410/13