**Dodatek č. 20**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1 / 2011 ze dne 9.9.2011

mezi

**CPA DELFÍN, příspěvková organizace**

Slovácké nám. 2377

688 01 Uherský Brod

IČO:71177108
DIČ:CZ71177108

zapsaná: OR KS Brno, oddíl Pr., vložka 1318

bankovní spojení: KB Uherský Brod

číslo účtu: 27-9991910267/0100

zastoupené: Mgr. Vlastimilem Šmídem - ředitelem

( dále jako pronajímatel )

a

**Jiří Krajča**

26. dubna 1213

688 01 Uherský Brod

IČO: 63410931

DIČ: CZ7306244605

( dále jako nájemce )

Bod III.1 se mění dle bodu III.3 o míru inflace 15,1 % stanovenou ČSÚ k 31.12.2022 takto:

**III. Výše a způsob úhrady za nájem**

**1.** Cena nájmu za místnosti dle bodu I. je mezi stranami stanovena a činí **za rok 217 440,- Kč + 21% DPH,**  **měsíčně 18 120,- Kč + 21% DPH** s platností od 1.1.2023.

Bod IV.1 se mění na základě navýšení vstupních nákladů pronajímatele s platností od 1.1.2023 takto:

**IV. Poskytované služby a jejich cena**

vytápění nebytových prostor – dodávka tepla paušál 3.244,- Kč

služby software paušál 200,- Kč

úklid společných prostor paušál 2.582,- Kč

poplatek za služby tržby paušál 2.420,- Kč

elektrická energie dle spotřeby

voda dle spotřeby

servis výtahu (pravidelná kontrola bez oprav) dle přefakturace

**celkem**   **8.446 Kč vč. DPH**

V Uherském Brodě dne 15.3.2023

--------------------------------------- --------------------------------- pronajímatel nájemce