

#### Dodatek č. 4

ke Smlouvě č. **2967204211** o pronájmu nebytových prostor v železniční stanici Cheb,  
uzavřené dne 01. 10. 2011  
mezi České dráhy, a.s. (RSM Ústí nad Labem) a Petr Ouředník, v platném znění  
(dále jen „**Smlouva**“)  
(dále jen „**Dodatek**“)

#### Pronajímatel:

##### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka

Zastoupena:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2967204211**

Adresa pro doručování písemností:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Nájemce:

##### **Petr Ouředník**

Se sídlem Valdštejnova 799/38, Cheb 350 02

IČ: 72199423

fyzická osoba, podnikající na základě živnostenského listu vydaného Městským živnostenským úřadem

MěÚ v Chebu, č.j. 3507/2009/CH

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Číslo telefonu:

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a Nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

#### **Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 18.07.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt bez č.p., město Cheb, umístěný na pozemku parc. č. 3403, k.ú. Cheb (ČSÚ 650919), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967204211 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 01.10.2011 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 87.130,80 Kč bez DPH v zákonem stanovené výši (slovy: osmdesátsedmtisícstotřicet korun českých a osmdesát haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967204211).

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží jeden výtisk a dva výtisky Pronajímatel.
- 1.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za měsíce červenec a srpen 2016, obě ve výši 7.260,90 Kč, dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce bude hradit novému pronajímateli (SŽDC) od měsíce září 2016 – viz Příloha č. 1 tohoto dodatku smlouvy.
- 1.6. Přílohy Dodatku:  
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 3

V Chebu dne:

V Ústí nad Labem dne:

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

**Splátkový kalendář na rok 2016 – č. 3 k nájemní smlouvě číslo 2967204211**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384