

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 0103/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2567/1, parc. č. 2570/1, parc. č. 5437/1, parc. č. 5438, parc. č. 5439 a parc. č. 5442 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**REKO MS Znojmo – Dělnická +1**“, číslo stavby: 7700102448“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 339 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8100-7633/2022 ze dne 18.01.2023, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a potvrdil dne 24.01.2023 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 135.600,- Kč bez DPH (slovy Stotřicetpěttisícšestset korun českých bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 135.600,- Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 28.476,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 164.076,- Kč (slovy Stošedesátčtyřtisícšedmdesátšest korun českých včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700102448_3/VB**.“
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu budoucí povinný.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

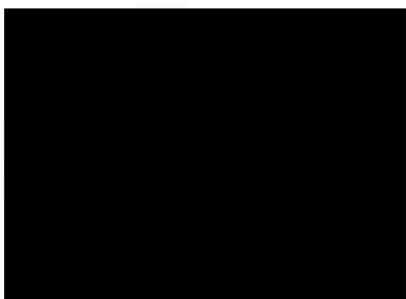
Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 14.12.2020, usnesením č. 89/2020, bodem č. 4117.

Za povinného:

Ve Znojmě dne 4. 04. 2023

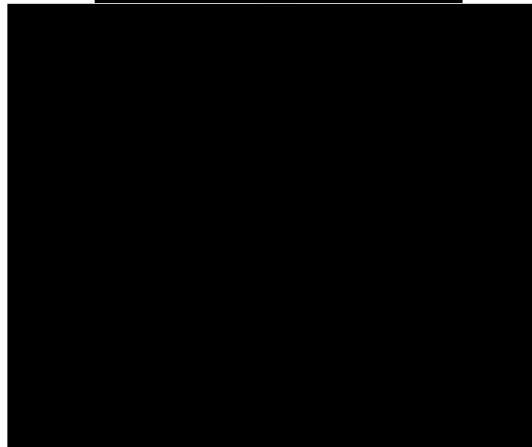


Ing. Ivana Solařová
starostka



Za oprávněného:

V Brně dne 24-03-2023




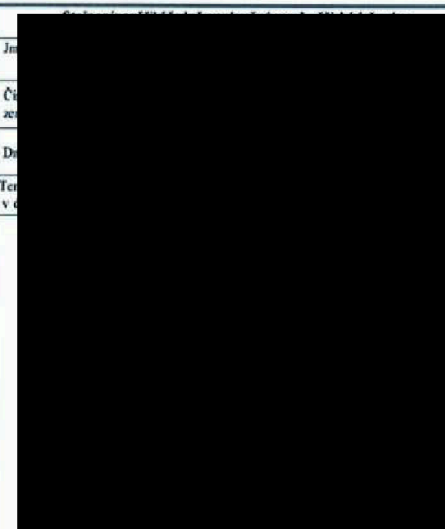
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

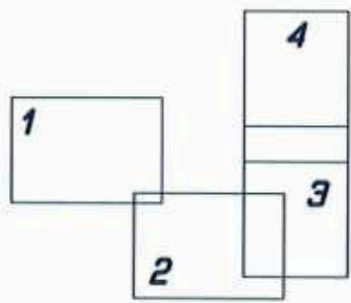
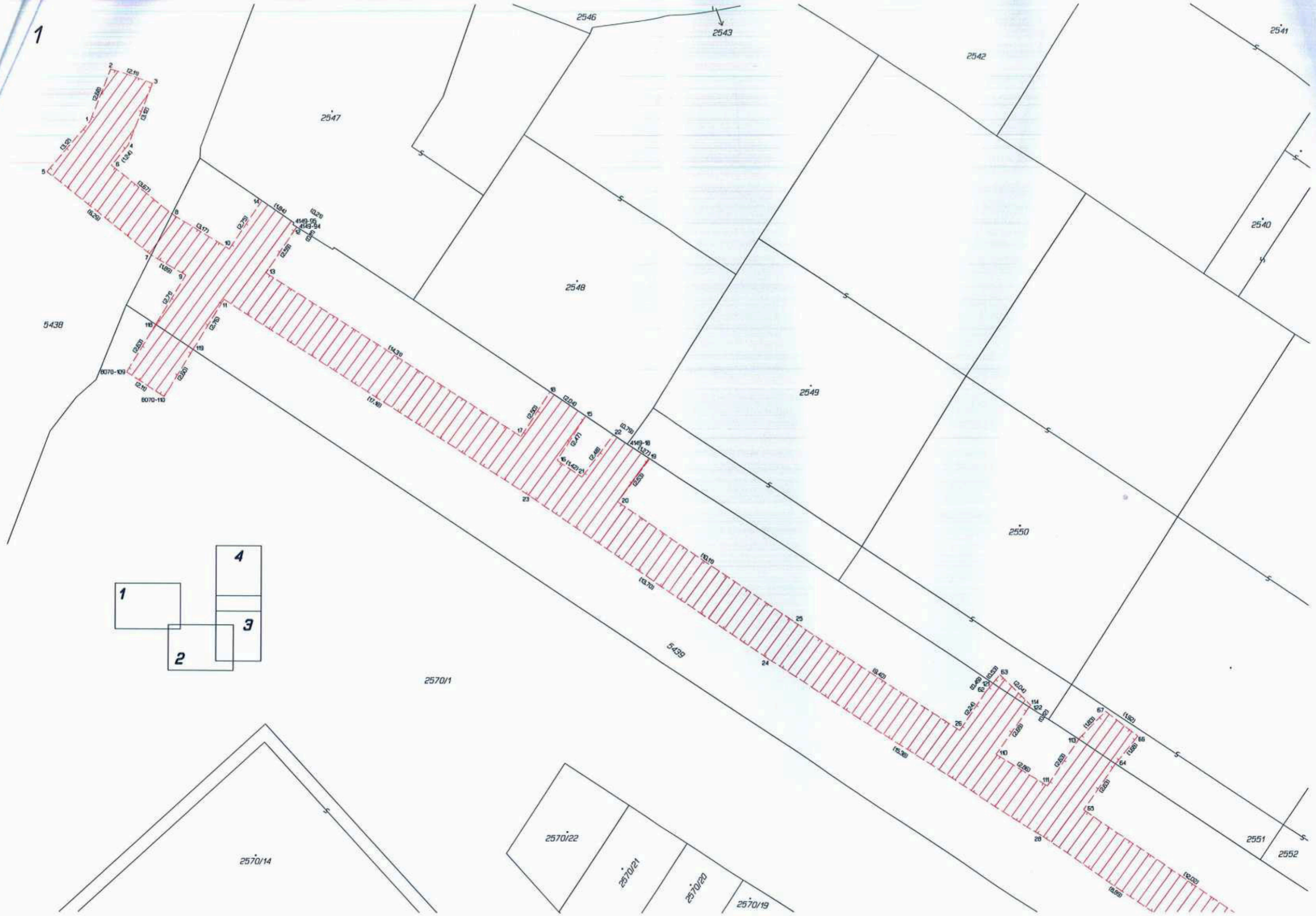
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²		
2550										2550	2003		
2551										2551	1528		
2567/1										2567/1	10001		
2570/1										2570/1	10001		
5437/1										5437/1	10001		
5438										5438	10001		
5439										5439	10001		
5442										5442	10001		

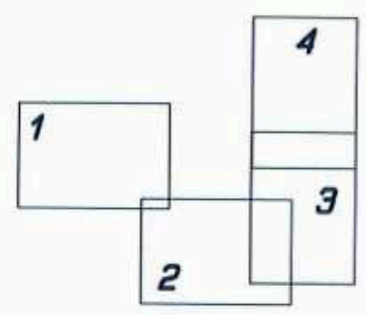
Oprávněný: dle listin

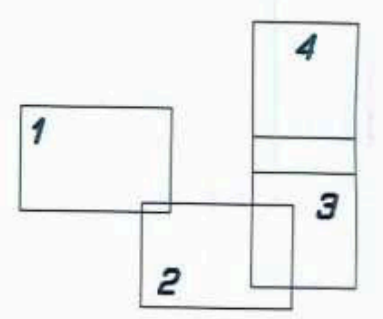
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam sousednic (S-JTSK)				Seznam sousednic (S-JTSK)				Seznam sousednic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Sousednice pro zápis do KN	Kód kv.		Číslo bodu	Sousednice pro zápis do KN	Kód kv.		Číslo bodu	Sousednice pro zápis do KN	Kód kv.	
	Y X				Y X				Y X		
4149-18	643088.13	1193014.39	3	41	643021.03	1193070.90	3	88	642999.21	1193069.01	3
4149-94	643103.97	1193004.09	3	42	643020.23	1193068.90	3	89	643011.17	1193021.62	3
4149-95	643103.91	1193004.00	3	43	643016.92	1193071.87	3	90	643011.83	1193023.57	3
4151-28	643011.29	1193022.09	3	44	643016.48	1193069.79	3	91	642993.12	1193022.34	3
4151-29	643011.46	1193022.05	3	45	643008.72	1193073.35	3	92	643005.41	1193019.22	3
6070-109	643111.79	1193011.05	3	46	643010.28	1193070.91	3	93	643004.93	1193017.24	3
8070-110	643110.01	1193012.19	3	47	643002.57	1193049.34	6	94	642992.61	1193020.36	3
1	643113.56	1192999.23	3	48	643004.90	1193058.60	6	95	643008.00	1193007.98	3
2	643112.61	1192996.72	3	49	643005.06	1193050.82	3	96	643004.88	1193008.21	3
3	643110.63	1192997.46	3	50	643012.00	1193046.80	3	97	643008.94	1193009.32	3
4	643111.76	1193000.37	3	51	643014.60	1193048.32	3	98	643009.85	1193006.09	3
5	643115.57	1193001.62	3	52	643008.80	1193024.16	3	99	643011.07	1193007.89	3
6	643112.55	1193001.32	3	53	643008.33	1193022.18	3	100	643003.72	1192999.40	3
7	643110.65	1193005.54	3	54	643005.39	1193010.26	3	101	643000.52	1192990.24	3
8	643109.68	1193003.60	3	55	642999.33	1192985.96	3	102	643001.00	1192992.23	3
9	643109.01	1193006.48	3	56	642997.47	1192977.66	3	103	643004.20	1192991.38	3
10	643106.97	1193005.24	3	57	642996.99	1192975.67	3	104	643002.70	1192985.93	3
11	643107.21	1193007.61	3	58	642995.42	1192968.99	3	105	643002.39	1192984.58	3
12	643103.79	1193004.20	3	59	642992.47	1192966.29	3	106	642998.81	1192975.14	3
13	643105.23	1193006.35	3	60	642993.38	1192969.57	3	107	643000.12	1192974.61	3
14	643105.43	1193002.96	3	61	642994.51	1192965.75	3	108	642999.51	1192977.06	3
15	643090.11	1193013.07	3	62	643071.06	1193026.02	3	109	643000.61	1192975.62	3
16	643091.45	1193015.15	3	63	643070.41	1193025.23	3	110	643070.58	1193028.97	3
17	643093.16	1193014.04	3	64	643064.96	1193029.44	3	111	643068.16	1193030.49	3
18	643091.81	1193011.94	3	65	643066.45	1193031.61	3	112	642999.81	1192987.34	3
19	643087.06	1193015.07	3	66	643063.91	1193028.13	3	113	643066.70	1193028.30	3
20	643088.57	1193017.10	3	67	643065.44	1193025.97	3	114	643068.97	1193026.67	3
21	643090.27	1193015.94	3	68	643053.51	1193037.64	3	115	643001.88	1192986.81	3
22	643088.79	1193013.95	3	69	643054.78	1193039.47	3	116	643001.71	1192986.16	3
23	643092.72	1193016.84	3	70	643056.49	1193038.34	3	117	643031.07	1193061.13	3
24	643091.98	1193024.53	3	71	643055.29	1193036.64	3	118	643110.42	1193008.80	3
25	643080.20	1193022.77	3	72	643053.28	1193037.14	3	119	643108.65	1193009.97	3
26	643072.31	1193027.88	3	73	643054.99	1193036.01	3	120	643047.31	1193050.51	3
27	643061.09	1193037.85	3	74	643045.31	1193042.40	3	121	643070.75	1193025.64	3
28	643068.43	1193032.83	3	75	643048.52	1193043.61	3	122	643069.04	1193026.77	3
29	643048.83	1193045.95	3	76	643047.01	1193041.29	3	123	643008.60	1193009.41	3
30	643045.65	1193047.82	3	77	643030.07	1193054.73	3	124	643008.17	1193007.26	3
31	643046.77	1193044.65	3	78	643033.31	1193059.77	3	125	643011.48	1193072.85	6
32	643042.73	1193047.12	3	79	643035.01	1193058.64	3	126	643010.92	1193070.80	6
33	643048.21	1193051.97	3	80	643031.85	1193053.71	3	127	643010.20	1193073.08	6
34	643045.37	1193061.39	3	81	643029.16	1193053.01	3	128	643008.52	1193072.57	6
35	643035.38	1193061.07	3	82	643030.87	1193051.90	3	129	642995.61	1193021.71	6
36	643032.19	1193062.93	3	83	643000.53	1193061.62	3	130	642995.11	1193019.73	6
37	643025.40	1193067.44	3	84	643005.40	1193060.59	6	131	643025.87	1193064.58	6
38	643024.12	1193069.10	3	85	643000.99	1193059.44	3	132	643023.84	1193065.99	3
39	643023.94	1193065.86	3	86	642999.75	1193061.10	3				
40	643022.70	1193067.48	3	87	643000.04	1193058.82	3				

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem:</p>	
		
	<p>Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.</p>	
	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP 84/2023-713 2023.01.24 10:50:21 +01'00'</p>	
		
<p>Vyhotovitel: ADITIS Rokytnova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz</p>		
<p>Číslo plánu: 8100-7633/2022</p>		
<p>Okres: Znojmo</p>		
<p>Obec: Znojmo</p>		
<p>Kat. území: Znojmo-město</p>		
<p>Mapový list: Znojmo 7-6/24,42</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		







4