

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2967204211 na pronájem nebytových prostor

Smluvní strany

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: [REDACTED]

kontaktní adresa: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2967204211

Zpracovatel: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Petr Ouředník

bytem a místem podnikání: Valdštejnova 799/38, Cheb 350 02

fyzická osoba, podnikající na základě živnostenského listu vydaného Městským živnostenským úřadem MěÚ v Chebu, č.j. 3507/2009/CH

IČ: 72199423, DIČ: CZ7112251806

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

číslo telefonu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy takto:

a.- mění se a doplňuje čl. I. Předmět nájmu, bod 1. a to takto :

Od 01. 05. 2013 se zvyšuje pronájem nebytových prostor z původní celkové pronajaté plochy [REDACTED] m² na [REDACTED] m².

Nájemce má v pronájmu nebytové prostory v budově dílen ST SDC Karlovy Vary. Budova bez čp/če garáž (OP45 – [REDACTED] m², OP44 – [REDACTED] m², OP46 – [REDACTED] m², OP43 – [REDACTED] m², část OP33 – [REDACTED] m², OP38 [REDACTED] m², OP39 [REDACTED] m²) o celkové výměře [REDACTED] m², postavené na pozemku p.č.st. 3402, číslo budovy dle SAP 71, IC 5000167273, zapsané na LV č. 11639, na Katastrálním úřadě pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, k.ú. Cheb č. 650919.

b.- mění se a doplňuje článek III. Výše nájemného, bod 1. a to takto:

Od 01. 05. 2013 bude nájemce hradit celkové roční nájemné ve výši 85 332,- Kč, které je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce.

Smluvní strany se dohodly, že pro rok 2013 se nájemné bude řídit dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1 tohoto dodatku.

c.- mění se a doplňuje článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran a to takto:

23) V případě rozšíření zásuvkových obvodů, resp. připojení nových svítidel v předmětu nájmu, předloží nájemce pronajímateli „Záznam o kontrole elektrického zařízení“ dle ČSN 33 1500 čl. 2.7., vč. Zjednodušené PD.

d.- Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

e.- Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

f.- Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 výtisk, pronajímatel obdrží 1 výtisk.

g.- Součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č.1 splátkový kalendář na rok 2013 – č.03, č.2 orientační plánec.

V Chebu dne:

V Ústí nad Labem dne: 4.4.2013

Za nájemce:

Za pronajímatele:

