

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 0102/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2567/1, parc. č. 2567/5, parc. č. 2570/1, parc. č. 5410/6 a parc. č. 5435/6 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**REKO MS Znojmo – náměstí Svobody**“, číslo stavby: 7700102491“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíků bodů, v celkové délce 577 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8101-7634/2022 ze dne 17.01.2023, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Rokytna 2667/20, 615 00 Brno a potvrdil dne 24.01.2023 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 230.800,- Kč bez DPH (slovy Dvěstětřicettisíc osm set korun českých bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 230.800,- Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 48.468,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 279.268,- Kč (slovy Dvěstěsedmdesátdevět tisíc dvě stě šedesát osm korun českých včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyznamení o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700102491_1/VB**.“
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu budoucí povinný.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 14.12.2020, usnesením č. 89/2020, bodem č. 4120.

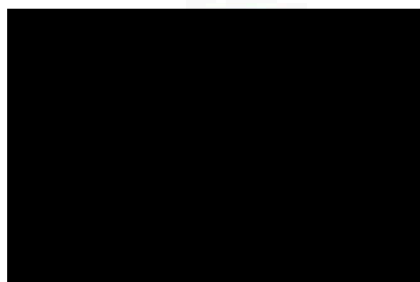
Za povinného:

4. 04. 2023

Ve Znojmě dne



Ing. Ivana Solařová
starostka



Za oprávněného:

24-03-2023

V Brně dne

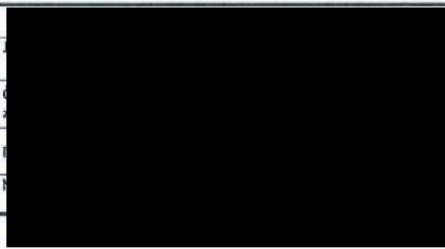
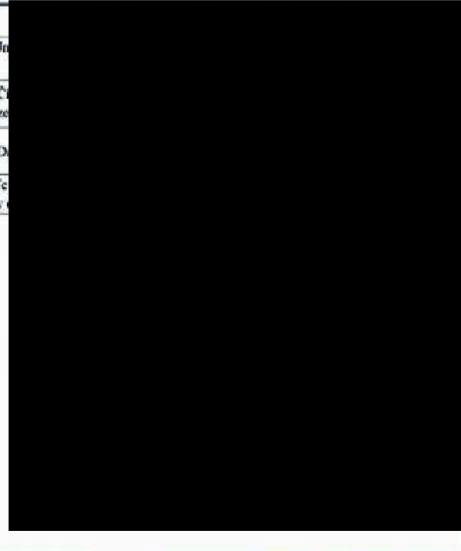



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
																		ha	m ²	
2567/1												2567/1		10001						
2567/5												2567/5		10001						
2570/1												2570/1		10001						
2571/1												2571/1		5337						
2571/3												2571/3		5334						
2571/4												2571/4		6128						
5410/6												5410/6		10001						
5435/6												5435/6		10001						

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>		
Vyhotovitel: ADITIS <small>Rokytkova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz</small>	 KU pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP 74/2023-713 2023.01.24 10:16:34 +01'00'	
Číslo plánu: 8101-7634/2022		
Okres: Znojmo		
Obec: Znojmo		
Kat. území: Znojmo-město		
Mapový list: Znojmo 7-6/41,42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
3612-1147	642954.42	1193137.13	3
3612-1148	642954.75	1193136.37	3
4208-109	643080.32	1193141.97	3
4472-69	643079.88	1193141.57	3
6451-66	643133.61	1193109.88	3
6451-67	643131.93	1193108.46	3
6451-225	643132.13	1193108.63	3
8070-1	643070.36	1193063.78	3
8070-4	643068.74	1193062.22	3
1	643130.74	1193109.88	3
2	643133.76	1193109.78	3
3	643130.45	1193109.58	3
4	643133.43	1193109.44	3
5	643131.98	1193107.66	3
6	643135.50	1193103.59	3
7	643137.22	1193105.03	3
8	643139.39	1193098.85	3
9	643142.49	1193098.61	3
10	643126.96	1193087.91	3
11	643128.38	1193086.19	3
12	643125.43	1193086.71	3
13	643125.17	1193083.65	3
14	643123.82	1193085.16	3
15	643119.26	1193089.82	3
16	643118.35	1193093.99	3
17	643117.85	1193091.29	3
18	643114.57	1193094.64	3
19	643111.11	1193101.90	3
20	643116.92	1193095.45	3
21	643109.45	1193100.40	3
22	643106.34	1193107.01	3
23	643100.83	1193112.89	3
24	643104.95	1193108.50	3
25	643099.17	1193111.39	3
26	643097.95	1193116.11	3
27	643095.14	1193115.90	3
28	643094.62	1193118.46	3
29	643096.60	1193117.76	3
30	643093.34	1193116.54	3
31	643089.21	1193124.51	3
32	643086.95	1193123.67	3
33	643084.59	1193124.64	3
34	643087.19	1193126.77	3
35	643084.39	1193121.58	3
36	643082.28	1193127.09	3
37	643082.16	1193123.95	3
38	643080.84	1193125.78	3
39	643073.40	1193115.96	3
40	643062.30	1193100.12	3
41	643070.44	1193116.29	3
42	643071.89	1193114.58	3
43	643053.82	1193098.48	3
44	643054.71	1193094.16	3
45	643061.28	1193097.95	3
46	643066.39	1193095.64	3
47	643061.44	1193086.19	3
48	643063.18	1193087.61	3
49	643064.21	1193082.73	3
50	643067.29	1193082.45	3
51	643062.26	1193081.02	3
52	643065.42	1193080.82	3
53	643067.07	1193075.55	3
54	643068.73	1193077.07	3
55	643073.03	1193069.25	3
56	643076.23	1193069.13	3
57	643067.25	1193063.96	3
58	643109.01	1193111.12	3
59	643109.37	1193109.60	3
60	642897.91	1193147.98	3
61	642898.44	1193147.42	3
62	642898.44	1193146.46	3
63	642895.06	1193145.02	3
64	642896.29	1193147.08	3
65	642897.40	1193144.74	3
66	642896.13	1193141.49	3
67	642898.44	1193141.32	3
68	642898.09	1193140.55	3
69	642891.10	1193132.86	3
70	642894.00	1193133.56	3
71	642919.71	1193114.35	3
72	642919.97	1193116.75	3
73	642924.17	1193116.02	3
74	642923.37	1193118.02	3
75	642942.33	1193123.64	3
76	642933.84	1193122.42	3
77	642941.47	1193125.62	3
78	642956.28	1193129.87	3
79	642954.53	1193131.45	3
80	642956.40	1193132.30	3
81	642978.34	1193142.40	3
82	642986.00	1193143.54	3
83	642980.19	1193143.25	3
84	642985.12	1193145.52	3
85	642991.86	1193146.09	3
86	642992.66	1193148.89	3
87	642992.57	1193144.70	3
88	642994.02	1193146.60	3
89	642994.57	1193140.23	3
90	642994.91	1193144.75	3
91	642996.55	1193141.09	3
92	643001.72	1193123.61	3
93	643003.68	1193124.51	3
94	643003.94	1193119.05	3
95	643005.78	1193120.21	3
96	643004.73	1193118.08	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

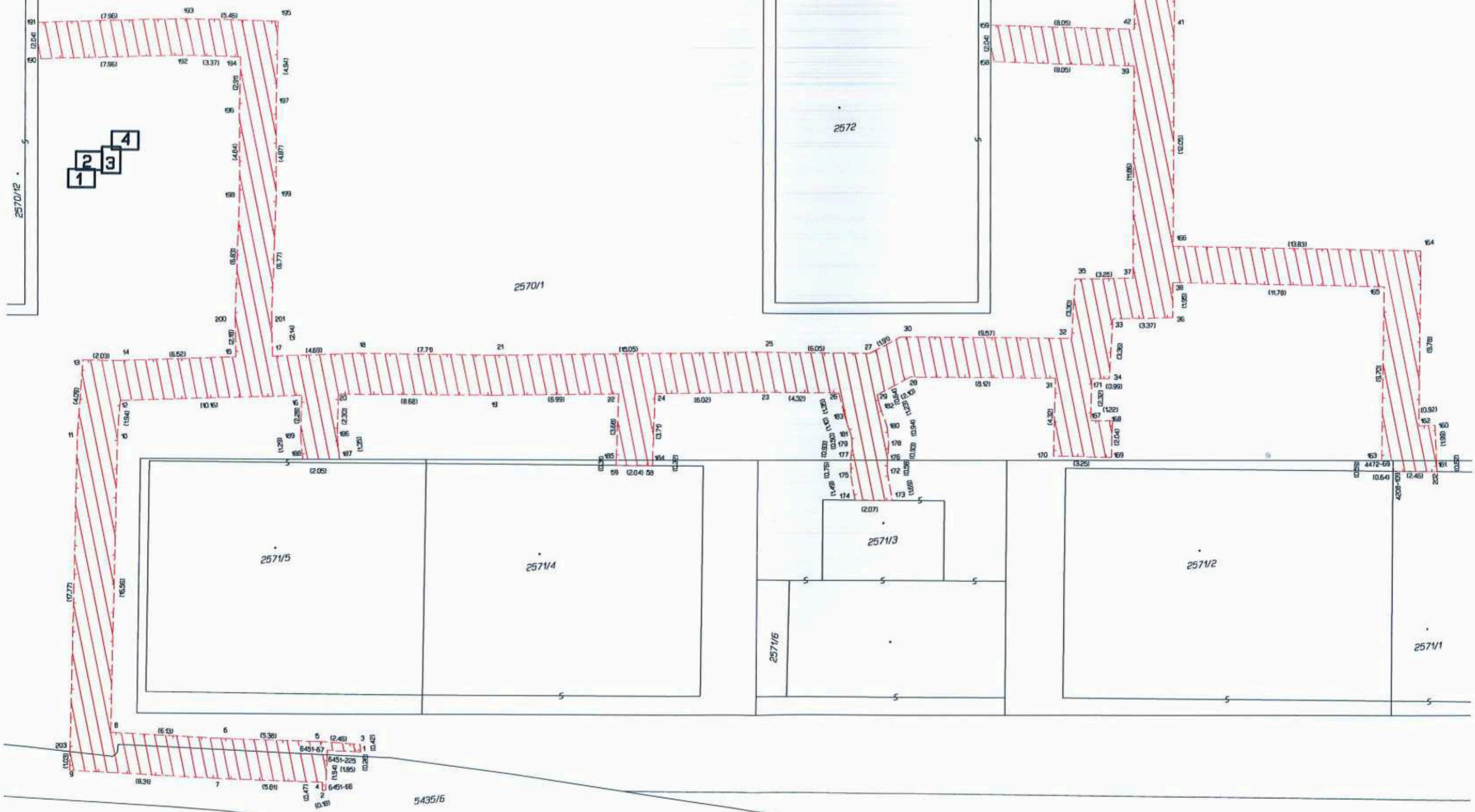
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
97	643011.83	1193117.96	3
98	643011.89	1193120.12	3
99	643017.82	1193117.73	3
100	643018.00	1193119.89	3
101	643027.19	1193116.54	3
102	643027.41	1193118.68	3
103	643029.38	1193116.37	3
104	643030.72	1193118.43	3
105	643031.39	1193112.71	3
106	643032.21	1193115.69	3
107	643034.61	1193114.59	3
108	643033.47	1193116.43	3
109	643035.71	1193115.32	3
110	643036.05	1193118.14	3
111	643049.25	1193100.46	3
112	643050.89	1193101.86	3
113	643027.80	1193162.89	3
114	643030.25	1193164.22	3
115	643026.49	1193162.29	3
116	643029.02	1193161.21	3
117	643027.29	1193160.39	3
118	643019.29	1193159.47	3
119	643020.13	1193157.59	3
120	643014.20	1193156.86	3
121	643015.10	1193155.00	3
122	643011.30	1193155.53	3
123	643012.18	1193153.67	3
124	643003.32	1193151.62	3
125	643003.38	1193149.35	3
126	643001.51	1193150.68	3
127	642896.35	1193147.98	3
128	642896.79	1193148.41	3
129	642896.13	1193147.94	3
130	642897.54	1193147.63	3
131	642933.11	1193124.12	3
132	642931.96	1193121.63	3
133	642931.27	1193123.24	3
134	642931.50	1193127.23	3
135	642929.62	1193126.43	3
136	642952.68	1193136.38	3
137	642954.85	1193136.41	3
138	642977.42	1193144.41	3
139	642976.23	1193146.54	3
140	642978.12	1193147.35	3
141	642979.24	1193145.33	3
142	642999.98	1193153.87	3
143	642999.28	1193156.45	3
144	643001.17	1193157.26	3
145	643001.92	1193154.53	3
146	643000.63	1193152.40	3
147	643002.47	1193153.26	3
148	643039.35	1193152.77	3
149	643042.42	1193149.10	3
150	643040.92	1193147.72	3
151	643037.85	1193151.39	3
152	643033.92	1193158.20	3
153	643032.46	1193156.78	3
154	643032.16	1193160.10	3
155	643030.54	1193158.84	3
156	643030.82	1193162.18	3
157	643031.23	1193162.40	3
158	643078.65	1193109.86	3
159	643077.15	1193108.48	3
160	643076.83	1193141.97	3
161	643078.24	1193143.37	3
162	643077.49	1193141.33	3
163	643080.31	1193141.10	3
164	643070.21	1193134.80	3
165	643073.07	1193134.54	3
166	643079.34	1193124.41	3
167	643089.60	1193127.56	3
168	643088.80	1193128.48	3
169	643090.34	1193129.82	3
170	643092.46	1193127.36	3
171	643087.85	1193126.03	3
172	643099.34	1193121.04	3
173	643100.39	1193122.37	3
174	643101.77	1193120.83	3
175	643100.84	1193119.66	3
176	643098.91	1193120.65	3
177	643100.29	1193119.14	3
178	643098.17	1193120.08	3
179	643099.55	1193118.58	3
180	643097.54	1193119.38	3
181	643099.22	1193118.20	3
182	643096.96	1193118.29	3
183	643098.70	1193117.23	3
184	643107.77	1193110.91	3
185	643109.14	1193109.40	3
186	643118.65	1193096.97	3
187	643119.55	1193097.97	3
188	643120.93	1193096.45	3
189	643120.07	1193096.49	3
190	643114.51	1193070.40	3
191	643113.01	1193069.02	3
192	643108.99	1193076.13	3
193	643107.49	1193074.75	3
194	643106.76	1193076.66	3
195	643103.88	1193078.84	3
196	643108.95	1193080.58	3
197	643107.59	1193082.10	3
198	643112.51	1193083.86	3
199	643111.17	1193085.40	3
200	643117.69	1193088.31	3
201	643116.31	1193089.81	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
202	643078.68	1193143.81	3
203	643141.72	1193097.93	3
204	642896.22	1193147.44	3
205	642896.89	1193148.30	3
206	643021.53	1193117.26	6
207	643021.72	1193119.41	6
208	642897.51	1193139.56	3
209	642895.69	1193140.73	3

2570/12
1 S ↙

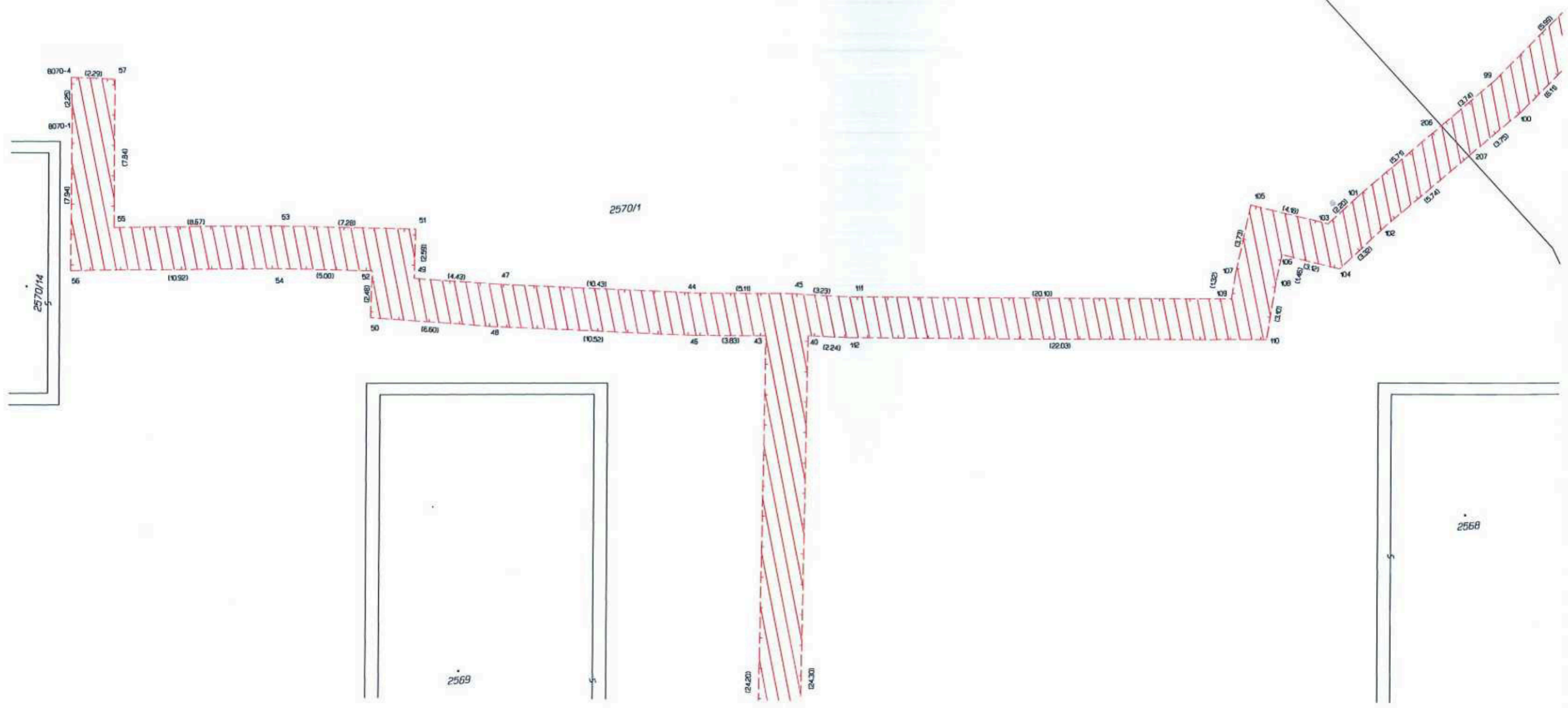
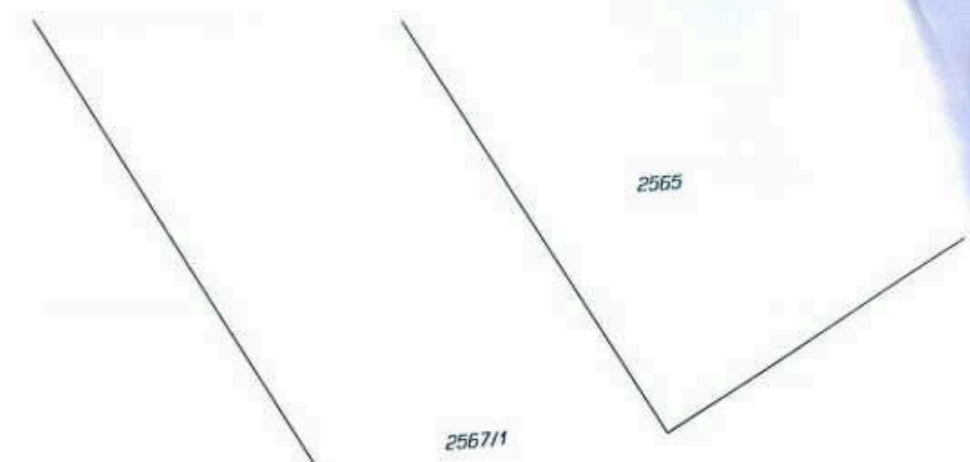
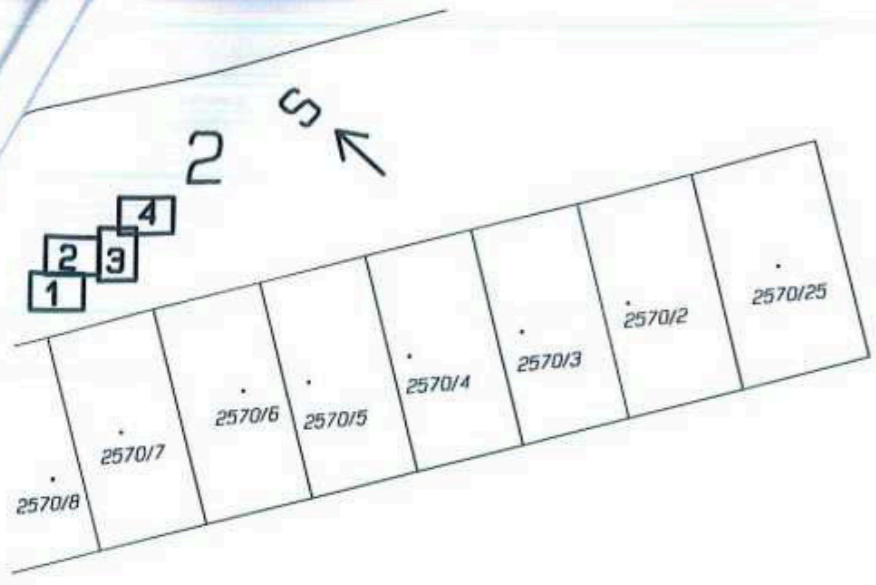
1
2
3
4

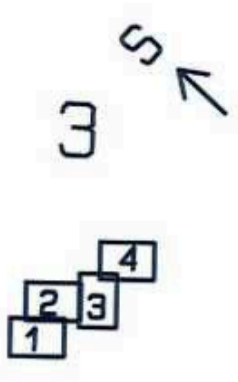


5435/1

5435/6

2575





2565

2567/1

2567/4

2567/3

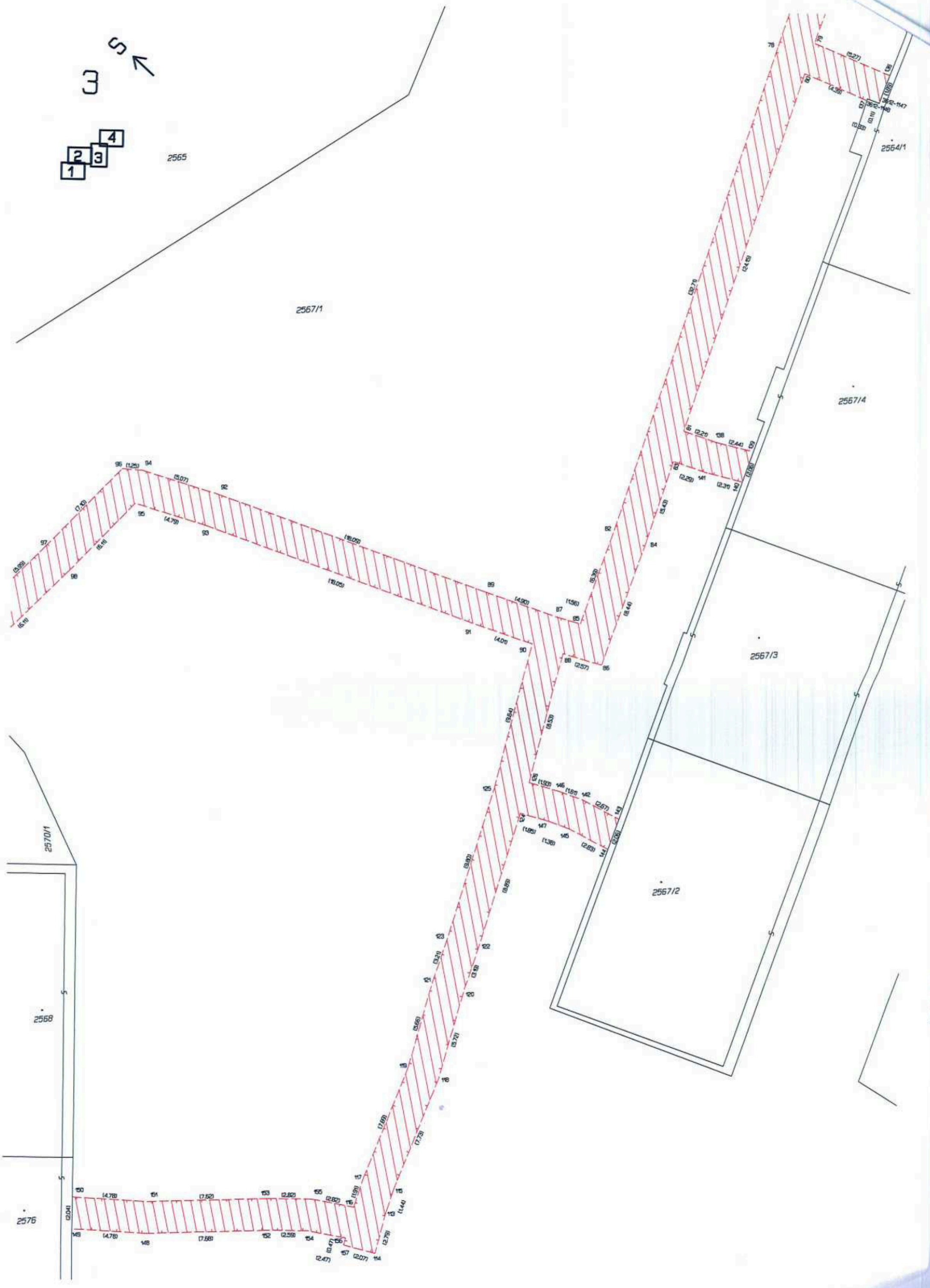
2567/2

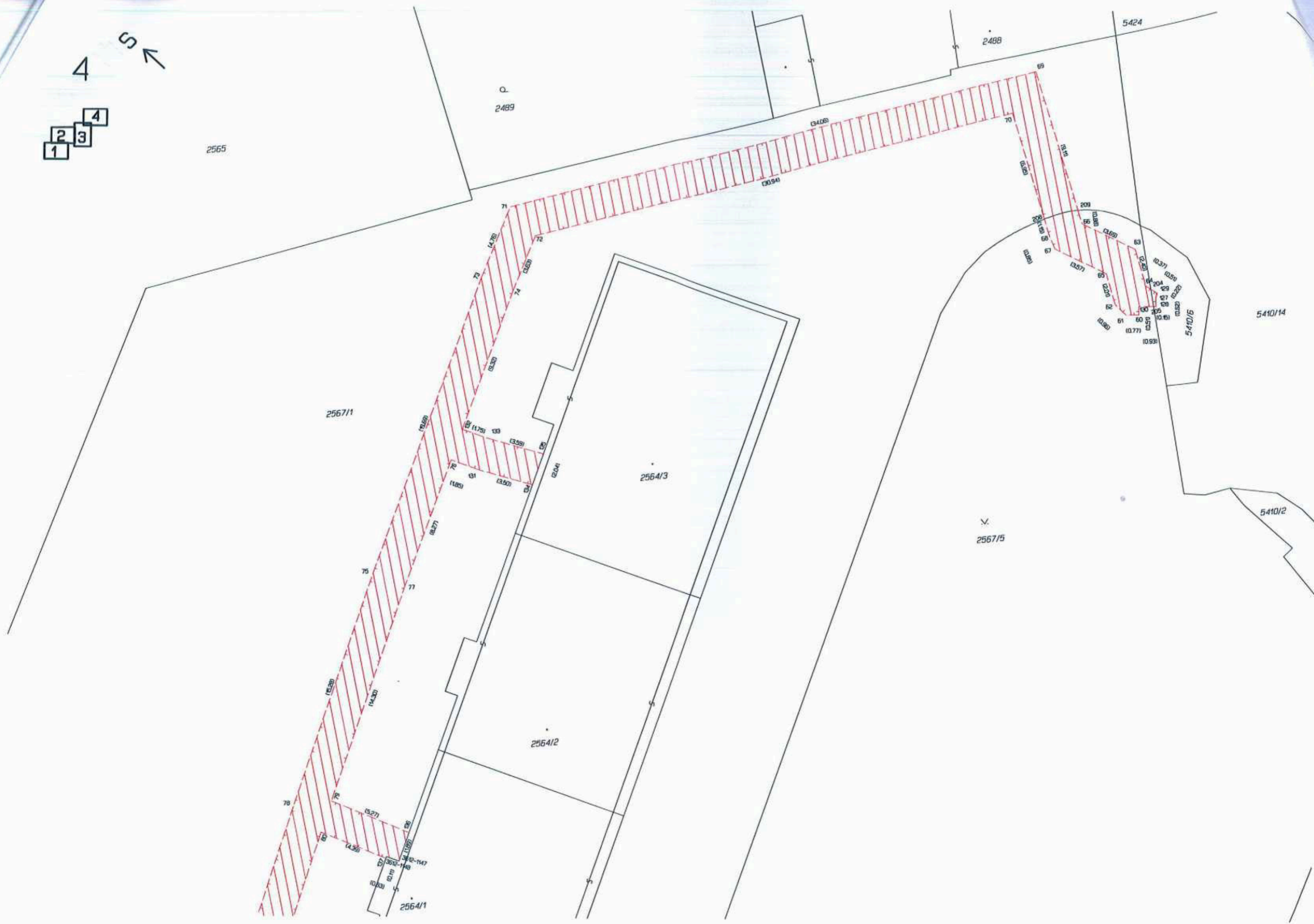
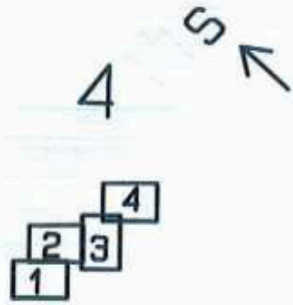
2564/1

2570/1

2568

2576





2565

2489

2567/1

2564/3

2564/2

2564/1

2567/5

5424

5410/14

5410/2

5410/5

3400

3094

19.50

11.75

11.85

16.20

14.30

15.27

14.35

10.83

10.71

12-117

11.8

14.70

13.30

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

13.50

2488

65

70

70

70

70

70

70

70

70

70

70

70

70

70

70

70

70

70

70

209

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100