

2013124109

Dodatek č.3 ke smlouvě č. 2011094088 o nájmu nebytových prostor

Níže psaného dne, měsíce a roku

Účastníci dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Hlavní město Praha
Městská část Praha-Libuš
Se sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4
Jednající starostou panem Mgr. Jiřím Koubkem
IČ: 00231142, DIČ: CZ-00231142
Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 4, č.úctu 2000691349/0800
Na straně jedné – (dále jen pronajímatel)

A

2) State Administration Consulting s.r.o.
Se sídlem Martinelliho 254/7, 190 00 Praha 9 Koloděje
Jednající: Ing.Martin Sedeke, jednatel
IČ.: 28424603
Bankovní spojení č.úctu: 43-2701050237/0100
Na straně druhé – (dále jen nájemce)

Uzavírají tento

DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Kterým se mění a doplňují stávající ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2011094088 ze dne 1.9.2011, Dodatku č.1 č.2012024004 ze dne 4.1.2012 a Dodatku č.2 č.2013064068 ze dne 12.6.2013 následovně:

Čl.I – Předmět nájmu:

Odstavec č.1) je nově formulován následovně:

Pronajímatel se zavazuje od 1.1.2014 včetně přenechat nájemci do správy a užívání objekt nadzemních garáží čp. 694, ul. Dobronická, k.ú.Libuš, obec Praha, s výjimkou části vnitřních prostor o výměře 602 m2, vyznačených zákresem na příloze č. 1 – kopii technické dokumentace půdorysu 1.PP a 1.NP, který je nedílnou součástí této smlouvy. Objekt se nachází na pozemku parc.č. 557/24 v k.ú Libuš. Předmětem nájemní smlouvy jsou i pozemky parc.č.557/25, a přilehlé části pozemku parc. č.557/52 a parc.č. 557/49, všechny v k.ú. Libuš v rozsahu nezbytně nutném pro provozování objektu čp.694 . Rozsah pronajatých pozemků je vyznačen na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2

Čl.IV– Nájemné a platební podmínky:

Odstavec č.1) zní:

Nájemné činí 31.317,-Kč (slovy třicetjedentisíctřístasedmnáctkorunčeských) měsíčně bez DPH. K tomuto nájemnému bude připočtena aktuální DPH. Tato výše nájemného platí od 1.1.2014 včetně.

Čl.V– Služby a jejich úhrady:

Odstavec č.1) je doplněn o následující znění:

Pronajímatel zajistí na své náklady nejpozději do 31.1.2014 technické oddělení okruhu rozvodů el.energie ve svých užívaných nebytových prostorech prostřednictvím podružného elektroměru. Dále pronajímatel instaluje na přívod plynu do skladu-dílny podružný měřič k témuž datu. Pronajímatel zajistí na své náklady nejpozději do 31.1.2014 technické oddělení okruhu rozvodu studené vody ve svých užívaných nebytových prostorech prostřednictvím podružného vodoměru. S účinností od 31. ledna 2014 se bude pronajímatel podílet poměrnou částí na úhradě celkových fakturovaných nákladů za spotřebovanou elektrickou energii, plyn a vodné a stočné dle odečtu poměrových měřidel v zúčtovacím období. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci přístup a odečet stavu poměrových měřidel nejpozději do tří pracovních dní od písemné výzvy zaslané nájemcem. Nájemce na základě odečtu poměrových měřidel zašle pronajímateli vyúčtování služeb za zúčtovací období a fakturu s vyčíslením finanční částky k úhradě. Splatnost faktury bude 15-ti denní.

Čl.XII- Závěrečná ustanovení:

Tento článek je doplněn o odstavec č.9) následujícího znění:

Dodatek č.3 k této smlouvě byl schválen usnesením Rady městské části Praha-Libuš č. 283/2013 ze dne 28.11.2013, je platný dnem podpisu tohoto Dodatku č.3 a účinný od 1.1.2014 včetně. Tvoří nedílnou součást této smlouvy o nájmu.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2011094088 ze dne 1.9.2011, Dodatku č.1 č.2012024004 ze dne 4.1.2012 a Dodatku č.2 č.2013064068 ze dne 12.6.2013, které nejsou dotčeny tímto Dodatkem č.3, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.

V Praze dne 3.12.2013

Za pronajímatele:



Mgr. Jiří Koubek
Starosta městské části



Za nájemce:



p. Ing. Martin Sedek
jednatel

