



## **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 2 v domě č. p. 402, o velikosti 2+1, na ulici Obránců míru v Kopřivnici**

### **A) Specifikace zakázky**

#### **1. Elektroinstalace:**

- úprava elektroinstalace v celé bytové jednotce dle přílohy č.2
- zazdění drážek po úpravě elektroinstalace
- dodání revizní zprávy

#### **2. Úprava plynovodu: úprava plynoinstalace a topení v bytové jednotce dle projektové dokumentace zpracované Jiřím Brožkem 2/2023a zprávy o kontrola spalinové cesty zpracované Pavlem Jurečkou, dne 15.2.2023**

- Seřízení a spuštění kotle servisním technikem včetně dodání prostorového termostatu
- Při realizaci je nutno pamatovat na odvod kondenzátu, který bude napojen přes filtr do vnitřní kanalizace
- Vyvložkování komínu
- Při předání díla doložení revize plynu a komínu bez závad

Celá plynoinstalace musí odpovídat ČSN EN 1775, TPG 934 01 a ostatním ustanovením.

#### **3. Zdravotechnika:**

- výměna 1 ks vanové baterie, umývadlové baterie, vany a umývadla
- výměna klozetového zařízení za WC Combi
- nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, včetně baterií.

#### **4. Koupelna:**

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby formátu 300/300 a obkladů formátu 250/300 do výše 200 cm ve světlém odstínu
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- obezdění a obložení vany včetně dodání kontrolních dvířek
- obroušení a nátěr dveří, dveřních zárubní, dodání nových klik a štítků

#### **5. WC:**

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby formátu 300/300 a obkladů formátu 250/300 do výše 200 cm ve světlém odstínu
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- snížení stropu sádrokartonovou příčkou (zakrytí potrubí)
- obroušení a nátěr dveří, dveřních zárubní, dodání nových klik a štítků
- dodání 1 ks revizních dvířek

#### **6. Kuchyně:**

- montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy,
- dodání a montáž kuchyňské linky 180 cm
- oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítíčkou + cement.tmel, štuk
- dodání zářivkového tělesa pod linku
- dodání plynového sporáku
- opravu podlahy a položení nového PVC

#### 7. Byt:

- výměna vstupních dveří do bytu (protipožární s atestací)
- odstranění původního topidla včetně přívodů plynu, odstranění bojleru, sporáku, dřezů, předsíňové stěny, spížních poliček, opravu stěn v místě spížní skříňe
- seškrábání původních maleb, opravy stěn, prasklin kolem stropů v celém bytě,
- oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítíčkou + cement.tmel, štuk
- zazdění 1 ks dveří mezi kuchyní a koupelnou
- oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou sítíčkou + cement.tmel, štuk
- obroušení a nátěr všech dveřních zárubní, dveří, výměnu klik a štítků (5x)
- položení nového PVC v předsíni
- výměnu a odzkoušení domácího telefonu
- výmalba a úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci sutí, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečně dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

#### **B) Obsah nabídky**

1. **Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.**
2. **Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 7 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.**
3. **Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.**

**Prohlídka bytu č. 2 v domě č. p. 402, na ul. Obránců míru , Vám bude umožněna individuálně, dle tel. domluvy**

#### **C) Doba a místo plnění zakázky**

Dílo bude dokončeno a předáno bez vad a nedodělků nejpozději do měsíce od podpisu smlouvy