

Dodatek číslo 2 E D. 246-820-ke

k nájemní smlouvě č.2011094088 uzavřené dne 1.9.2011
mezi MČ Praha-Libuš a firmou State Administration Consulting s.r.o.

Pronajímatel: Městská část Praha-Libuš
Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupený: Mgr. Jiřím Koubkem, starostou
bankovní spojení: ČS Praha 4
č.ú. . 2000691349/0800
IČ: 00231142
DIČ 112-00231142
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: State Administration Consulting s.r.o.
Se sídlem: Martinelliho 254/7, 190 16 Praha9 - Koloděje
Zastoupený: ing.Martinem Sedeke – jednatelem
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 43-2701050237/0100
IČ: 28424603
DIČ: CZ28424603
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č.2 k nájemní smlouvě na pronájem objektu v Dobronické ulici čp. 694 č. 2011094088 ze dne 1.9.2011.

Článek I – Předmět nájmu se tímto dodatkem mění následovně:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání objekt v Dobronické ulici čp.694, který se nachází na pozemku parc.č. 557/24 a pozemku parc.č. 557/25, 557/77, 557/49 a přilehlé části pozemku parc.č. 557/52 vše k.ú. Libuš, obec Praha s výjimkou nebytového prostoru o výměru 49 m² v přízemí se samostatným vchodem, ve kterém se nachází trafostanice ve vlastnictví PRE distribuce a.s..

Článek II – účel nájmu se tímto dodatkem doplňuje o třetí odstavec následovně:

II.

Účel nájmu

3. Nájemce je oprávněn, po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem, podnajmout část předmětu nájmu třetím subjektům za účelem provozování služeb, které souvisí s funkčním určením předmětu nájmu (parkovací dům) anebo služeb sloužících obyvatelům MČ a hl.m.Prahy, jejichž charakter je vhodný, aby byl provozován v předmětu nájmu.

Článek III – Doba nájmu, odst.1 se tímto dodatkem mění následovně:

III.

Doba nájmu

1. Nájem nemovitostí uvedených v článku I. se sjednává na dobu určitou, a to do 1.9.2019. s možností automatického prodloužení o další 4 roky, pokud o to nájemce nejdříve tři měsíce a nejpozději měsíc před vypršením písemně požádá a pokud po dobu trvání nájmu řádně plnil povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

Článek IV – Nájemné a platební podmínky, odst.1 se tímto dodatkem mění následovně:

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné činí měsíčně od data 1.září.2013 včetně částku 37.447,-Kč (slovy třicetsedmtisícčtyřistačtyřicetsedm korunčeských) bez DPH. K tomuto nájemnému bude připočtena aktuální DPH.

Článek VI – Povinnosti nájemce se tímto dodatkem přejmenovává a doplňuje o osmý odstavec následovně:

VI.

Povinnosti a práva nájemce

8. Nájemce se zavazuje spolupracovat s pronajímatelem na opravě předmětu nájmu a to zejména pokud jde o opravy podlah, elektroinstalace, pláště budovy, výtahu a případně dalších oprav, na kterých se obě smluvní strany písemně dohodnou. Nájemce se zavazuje zajistit potřebné opravy v rozsahu, který bude pronajímatel písemně požadovat a za ceny, které mu budou pronajímatelem písemně odsouhlaseny. Poté, co zástupce pronajímatele písemně odsouhlasí, že provedené práce byly realizovány v kvalitě a rozsahu odpovídajícím dohodnutým požadavkům pronajímatele, je nájemce oprávněn započíst cenu těchto prací proti nájemnému, které má platit za pronájem předmětu nájmu.

Tento dodatek ke shora uvedené smlouvě schválený usnesením Rady městské části Praha-Libuš č.133/2013 ze dne 3.6.2013 byl vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě z těchto vyhotovení náleží pronajímateli a jedno nájemci.

V Praze dne 12.6.2013

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Jiří Koubek
Starosta městské části Praha-Libuš



State Administration Consulting s.r.o.
provozovna: Dobronická
Martineho 284/7
190 16 Praha 9 - Koloděje
IČ: 284 463 812

[Redacted signature]

Ing. Martin Sedeke
jednatel