

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

který zastupuje Ing. Daniela Sitková, vedoucí krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a. s. jednatelství Nový Jičín, č. ú. 34905764/0600

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

Paní

Ludmila Kušíková

r. č. 72

bytem Kroměříž

PSČ 768 61

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

- na straně jedné -

a

AGRO JESENICKO a.s.

Sídlo: okr. Nový Jičín, Jeseník nad Odrou č.p. 234, PSČ 742 33

IČ 607 93 473

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1074

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Němeček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 45 N 12/56**

Čl. I

Spoluvlastník č. 1 spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) ideální 1/3 a spoluvlastník č. 2 vlastní ideální 2/3 následujících nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště v Novém Jičíně, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jeseník nad Odrou	Hůrka	KN	418/84	41157 m ²	orná půda
	Hůrka	KN	418/85	21287 m ²	orná půda

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské výroby*

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 8. 2012 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4 565,- Kč** (slovy: Čtyřitisícepětsetšedesátpětkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno takto:
 - a) **částka 1 522,- Kč** (slovy: Jedentisícpětsetdvacetdvaorun českých) převodem na účet spoluvlastníka č. 1
 - b) **částka 3 043,- Kč** (slovy: Třitisícečtyřicettřikorun českých) poštovní složenkou na adresu spoluvlastníka č. 2.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2012 včetně činí **763,- Kč** (slovy: Sedmsetšedesáttřikorun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2012** takto:
 - a) **částka 254,- Kč** (slovy: Jednostodesetkorun českých) převodem na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GE Money Bank pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 4511256
 - b) **částka 509,- Kč** (slovy: Pětsetdevětkorun českých) poštovní složenkou na adresu spoluvlastníka č. 2.

Zaplacením dle odst. 4) a 5) se rozumí připsání placené částky na účet spoluvlastníka č. 1 a doručení hotovosti na adresu spoluvlastníka č. 2.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo spoluvlastníků od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, 1 stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a ostatní jsou určeny pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně, dne 31-07-2012

Pozemk

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu ČR
spoluvlastník č. 1

.....
AGRO JESENICKO a.s.
Ing. Zdeněk N ě m e č e k
předseda představenstva
nájemce

AGRO
Jesenicko!

AGRO Jesenicko a.s.
742 33 Jeseník nad Odrou 234
IČ: 607 93 473, DIČ: CZ60793473

.....
Ludmila K u š í k o v á
spoluvlastník č. 2

Za správnost: Drobníra Mičková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N12/56

AGRO JESENICKO a.s.

Variabilní symbol: 4511256

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jeseník nad Odrou č.p. 234

Datum tisku: 21.6.2012

Účinná od: 1.8.2012

4 565 Kč

Jeseník nad Odrou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hůrka										
PFČR - ideální 1/3	418	84	0	2	2	66	73 100	41 157	1,0	3 008,58
PFČR - ideální 1/3	418	85	0	2	2	66	73 100	21 287	1,0	1 556,08
								62 444		4 564,66
CELKEM:								62 444		4 565 Kč