

# SMLOUVA

## o servisní činnosti

### **ITES spol. s r. o.**

████████████████████  
IČ: 475 39 801 DIČ: CZ 475 39 801

Zastoupena: ████████████████████, jednatelem.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kladno, č.ú. ████████████████████

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19069.  
(dále jen dodavatel)

### **České dráhy, a. s.**

████████████████████  
**Regionální správa majetku Ústí nad Labem**  
████████████████████

Zastoupeny: ████████████████████ ředitel RSM Ústí nad Labem.

IČ: 709 942 26 DIČ: CZ 709 942 26

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Labem č.ú. ████████████████████

Zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
(dále jen odběratel)

uzavírají smlouvu o zabezpečení provozu tepelného zařízení Wolkerova 150/12 Cheb.

## **I. Předmět plnění**

Dodavatel se zavazuje provádět :

- a) Zajištění obsluhy tepelného zařízení.
- b) Zajištění běžných oprav a údržby tepelného zařízení
- c) Zajištění předepsaných revizí a zkoušek tepelného zařízení, zasilání protokolů o revizích a zkouškách odběrateli.

Identifikace tepelného zařízení: **Wolkerova 150/12 Cheb**, 2Z1190087296, budova SAP 5-087

Obsluha tepelného zařízení bude prováděna vlastní kvalifikovanou obsluhou v souladu s platnými předpisy pro dodávku tepla a místním provozním řádem tepelného zařízení.

## **II. Cenové ujednání**

Smluvní cena činí 7 000,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc. K ceně se připočítává aktuální výše DPH platná v účetním období. V současné době činí DPH 20 %.

Pro předmět plnění b) a c) budou vystavovány objednávky ze strany odběratele po vzájemné předběžné dohodě na termínu a rozsahu prováděných prací.

## **III. Způsob a termíny provádění obsluhy**

Obsluha tepelného zařízení je občasná a bude prováděna v rozsahu 31 hodin měsíčně. V případě poruchy nebo mimořádné události, i nad rámec 31 hod.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

Dodavatel zajistí pro práci na obsluze tepelného zařízení prověřené zaměstnance, kteří splňují pro tuto práci odbornou kvalifikaci. Tito zaměstnanci se v případě potřeby prokáží firemním průkazem spolu s občanským průkazem.

Odběratel zajistí: a) přístup k tepelnému zařízení  
b) klíče od tepelného zařízení  
c) určí zaměstnance pro styk a komunikaci s obsluhou  
d) zamezení přístupu nepovolaným osobám do prostorů tepelného zařízení

#### **V. Platební podmínky**

Platba bude prováděna fakturací jednou měsíčně vždy do 10. dne následujícího měsíce. Splatnost faktur bude ve lhůtě 90 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jinak bude vrácena a lhůta splatnosti se pozastavuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení řádné faktury.

Smluvní strany se zavazují nezapočítat jednostranně vzájemné pohledávky a nepostoupit je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

#### **VI. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a s účinností dnem 1. 1. 2010 se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je měsíční a počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Změny a doplňky této smlouvy lze provádět na základě dohody obou smluvních stran pouze písemnými dodatky.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu, z nichž dva obdrží odběratel a dva dodavatel.

Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují smluvní strany své vlastní podpisy

V Ústí nad Labem dne 1.1.2010