

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. arch. Jiřinou Böhmovou, předsedkyní výkonného výboru

a RNDr. Richardem Chvojkou, CSc., členem výkonného výboru

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072, není plátcem DPH

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

č. účtu 150179966/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Autosalon Klokočka Centrum a. s.

Sídlo: Praha 5, Borského 876, PSČ 152 00 Barrandov

zastoupena panem Janem Klokočkou, předsedou představenstva

IČO: 26435713

DIČ: CZ26435713

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 7099

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 2N07/01**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Praha, Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Řepy	KN	část 1352/9	1965m ²	orná půda

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem provedení zásahu ke zlepšení přírody a krajinného prostředí.

2) Nájemce přijímá předmět nájmu ve stavu, který je mu znám a ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

3) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, při této činnosti respektovat platné právní předpisy, zejména platnou právní úpravu na úseku ochrany životního prostředí,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu způsobilém k jeho dalšímu řádnému užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **20.2.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **167.025,- Kč** (slovy: jednošedesátšestmísticdvacetpět korun českých), tj. 85,-Kč/m².
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 210701.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 102.045 ,- Kč (slovy: jednostodvatisícčtyřicetpět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

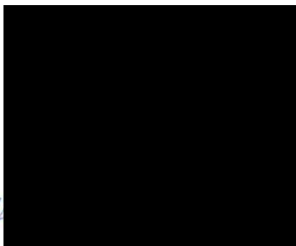
Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

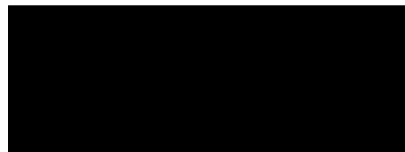
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

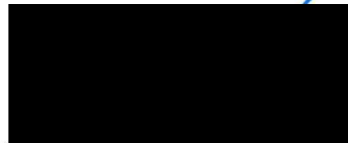


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

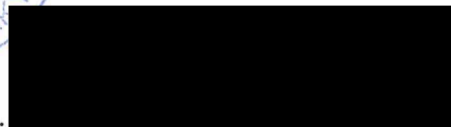
V Praze dne 16.2.2004



Jan Klokočka
předseda představenstva



Ing. arch. Jiřina Böhmová
předsedkyně výkonného výboru PF ČR



RNDr. Richard Chvojka, CSc.
člen výkonného výboru PF ČR

Za správnost: Ivana Holíková, Dis.

