

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň město,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s. r. o.

Sídlo: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČO : 47717998

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3340 dne 1.3.1993

Zastoupená: Sedláčková J. Ing., p.Blovský V., Dezort K. Mgr - jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto**NÁJEMNÍ SMLOUVU****č. 15N05/75****Čl. I**Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň - město, Katastrálního úřadu pro
Plzeňský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

Ing. předval osobně ?



Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2005** na dobu neurčitou, navazuje na původní smlouvu č. 102N98/75.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.



Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 13.206,- Kč** (slovy: třinácttisícdvěstěšest korun českých)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 161666698/0600, variabilní symbol 1510575**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 13.206,- Kč (slovy: třinácttisícdvěstěšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29.9. 2005

Pozemkový fond
Česko
Plzeň

ing.
Zá

UP Plzeň
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR Plzeň - město
Ing. Balounová Rita
pronajímatel

AGROFARMA LITICE s.r.o.

R.

AGROFARMA Litice s. r. o.
- jednatel

nájemce

Za správnost: Ing. Hodan Marek

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň město,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROFARMA Litice s. r. o.

Sídlo: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČO : 47717998

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3340 dne 1.3.1993

Zastoupená: Sedláčková J. Ing., p.Blovský V., Dezort K. Mgr - jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 15N05/75**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva"). Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.206,- Kč (slovy: třinácttisícdvěšest korun českých).

Čl. II

K tomuto kroku dochází na základě dohody, z důvodu snížení předmětu nájmu v k.ú. Litice u Plzně a tím změny ustanovení v nájemní smlouvě č. 15N05/75 (dále jen "smlouva").

1) Předmět nájmu bude **snížen** o parcely či jejich části, které jsou součástí záboru v rámci výstavby dálnice D 5, stavba 510/II resp. samostatné nájemní smlouvy s ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR. Jmenovitě se jedná o pozemky event. jejich části v obci Plzeň, kat. území Litice u Plzně, dle KN pozemkové, části p.p.č. 95/1 o výměře 2694 m² a p.p.č. 95/2 o výměře 81 m², dle ZE - PK pozemkové, části p.p.č. 189 o výměře 29 m², dle ZE – GP, části p.p.č. 2473 o výměře 80 m² (dále jen „pozemky“) a to od 1.10.2005, neboť výše uvedené



nemovitosti event. jejich části obsažené v této nájemní smlouvě jsou předmětem jiné nájemní smlouvy č. 10N03/75 ŘSD – dočasný zábor. Uvedená výměra byla proto duplicitně pronajímána

U smlouvy proto zůstává v předmětu nájmu stav po snížení a to takto :

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra po snížení	přechází pod ŘSD
Litice u Plzně	KN	část 95/1	193 m ²	2694 m ²
Litice u Plzně	KN	95/2	0 m ²	81 m ²
Litice u Plzně	ZE PK	část 189	4421	29 m ²
Litice u Plzně	ZE GP	část 2473	1730 m ²	80 m ²
Rekapitulace:	snížení	4 pozemky	- 2884 m²	

Nedílnou součástí tohoto dodatku je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č.15N05/75, ze dne 6.4.2006.

2) Z důvodu vydání pozemků dochází ke **snížení** dle níže uvedených kupních smluv :

ze dne 21.9.2005 č. 1024840575, ze dne 16.11.2005 č.1025840575,

u kterých byl proveden návrh na vklad na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dnem 31.10.2005 a dnem 25.11.2005 (datum právních účinků vkladu vlastnických práv do KN).

Celkem byly kupními smlouvami vydány 2 pozemky o celk. výměře 1,2328 ha – viz. kopie návrhů na vklad vlastnického práva do KN v příloze.

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **sníží** z původní výměry 28,8593 ha na novou celkovou výměru 27,3381 ha

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 12.570,- Kč (slovy: dvanácttisíc-pětsetšedesát korun českých)- viz. výpočet dodatku ke smlouvě ze dne 6.4.2006. Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. výpočet dodatku ke smlouvě ze dne 6.4.2006.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

12.496,19 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřístadevadesátšest 19/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

73,95 Kč (slovy: sedmdesát tři 95/100 korun českých).

K 1.10.2007 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 12.496,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřístadevadesátšest korun českých) – pronájem pozemků celkem 27,3381 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 6.4.2006.



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12.496,- Kč** (slovy: dvanácttisíc-čtyřistadevadesátšest korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 6.4.2006



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita
pronajímatel



Za správnost: Ing. Hodan Marek

AGROFARMA LITICE s.r.o.

Řepná 20, 321 00 Plzeň-Litice

tel.: 377 828 687

tel./fax: 377

AGROFARMA Litice

- jednatel

nájemce



KOPIE

19. / 29

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň město,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROFARMA Litice s. r. o.

Sídlo: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČO : 47717998

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3340 dne 1.3.1993

Zastoupená: Sedláčková J. Ing., p.Blovský V., Dezort K. Mgr - jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 15N05/75**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva").


Čl. II

K tomuto kroku dochází na základě dohody, z důvodů změny výměry či parcel. čísel v předmětu nájmu, z titulu provedené digitalizace a obnovy katastr. operátu v katastr. území Litice u Plzně ke dni 29.11.2005 (den promítnutí změn do KN domapování celého katastr. území – viz. oznámení KÚ Pm ze dne 7.6.2006 pod zn. 10000-10-2006, evidováno pod č.j. PF/4318/06) a tím změny ustanovení ve smlouvě. Zároveň se ke smlouvě přidávají části pozemků od 1.7.06 a 1.5.06, které byly předmětem nájemní smlouvy s (9N03/75 a 10N03/75 ukončeny k 30.4.06) za účelem dočasného záboru při výstavbě dálnice a které byly po následné rekultivaci předány zpět PF ČR.

Pro. obh. předal :



Dle provedené digitalizace SGI (domapování mimo KPÚ) v k.ú. Litice u Plzně se ze smlouvy vypouští pozemky dle PK a GP (ZE), zařazují nově vzniklé pozemky dle KN či mění výměra u pozemků dle KN :

- vypouští se pozemky p.č. 95/1 PK-jiné k.ú.Šlovice, 189 PK, 400 GP, 493 GP, 500/1 (4) GP, 504 (3) GP, 2471 GP a 2473 GP
- zařazují se nově vzniklé pozemky dle KN p.č. 211/7, 211/31, 186/14, 189/5, 400, 512/19, 512/26, 510/6, 510/7, 512/31, 479, 512/7, 512/20, 447/110 a 447/149
- mění se výměra u KN pozemků vč. navýšení o části pozemků po  do celé výměry p.č. 94/1, 95/1, 413/3, 2159/5 a 2236/1

Bližší přehled všech změn je uveden v příloze ve výpisu z KN – porovnání parcel Litice u Plzně, ze dne 25.10.2005, o rozsahu 1 – 10 stran.

– pronájem celkem 27,1715 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 28.6.06.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného 12.599,- Kč
(slovy: dvanácttisícpětsetdevadesátdevět korun českých).

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána ze období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. příloha ke smlouvě tj. výpočet dodatku pro smlouvu ze dne 28.6.2006.

Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí
5.071,69 Kč (slovy: pět tisíc sedmdesát jedna 69/100 korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu či byly přidány ke smlouvě činí
7.527,29 Kč (slovy: sedm tisíc pět set dvacet sedm 29/100 korun českých)

Celková výměra pronajatých pozemků se po všech provedených změnách proto **snižuje** z původní výměry 27,3381 ha na novou celkovou výměru 27,1715 ha

K 1.10.2007 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 12.526,- Kč (slovy: dvanácttisícpět set dvacet šest korun českých).



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou na částku 12.526,- Kč** (slovy: dvanácttisícpěsetdvacetšest korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28.6.2006



fond
bliky
®

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita
pronajímatel



Za správnost: Ing. Hodan Marek

AGROFARMA LITICE s.r.o.

Řepná 20, 321 00 Plzeň-Litice

tel.: 377 828 687

tel./fax: 377 828 691



.....
AGROFARMA Litice s. r. o.
- jednatel

nájemce



KOPIE

PF/ 12.633 /07

31/16

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s. r. o.

Sídlo: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČO : 47717998

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3340 dne 1.3.1993

Zastoupená: Sedláčková J. Ing., p.Blovský V., Dezort K. Mgr - jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 15N05/75**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K tomuto kroku dochází na základě dohody, z důvodů změny výměry v předmětu nájmu, z titulu provedené digitalizace a obnovy katastr. operátu v katastr. území Valcha ke dni 19.4.2007 (den promítnutí změn do KN mapování celého katastr. území – viz. oznámení KÚ Pm ze dne 13.9.2007 pod zn. 10000-18-2007, evidováno pod č.j. PF/12542/07) a tím změny ustanovení ve smlouvě. Zároveň se od smlouvy odpojují čtyři pozemky a to od 31.7.07 a 16.8.07, které byly předmětem kupních smluv a tímto přešly do vlastnictví třetí osoby (kupce).

21

orig. smlouva přívaz!



1) Dochází ke zvýšení výměry předmětu nájmu, z titulu provedené digitalizace a obnovy katastrálního operátu v katastr. území Valcha ke dni 19.4.2007 a tím změny ustanovení ve smlouvě.

Stav před digitalizací k.ú. Valcha :	Stav po digitalizaci k.ú. Valcha :
p.p.č. 1382/1 výměra 131 m ²	p.p.č. 1382/1 <u>výměra 114 m²</u>
p.p.č. 2260/1 výměra 3083 m ²	p.p.č. 2260/1 <u>výměra 3128 m²</u>
p.p.č. 2261 výměra 3079 m ²	p.p.č. 2261 <u>výměra 3074 m²</u>
p.p.č. 2262 výměra 1122 m ²	p.p.č. 2262 <u>výměra 1090 m²</u>
p.p.č. 2263 výměra 2320 m ²	p.p.č. 2263 <u>výměra 2413 m²</u>
	+ 84 m ²

Bližší přehled všech změn je uveden v příloze ve výpisu z KN – porovnání výměr k.ú. Valcha, ze dne 13.9.2007, o rozsahu 1 – 4 stran.

2) Z důvodu vydání pozemků dochází ke **snížení** dle níže uvedených kupních smluv :

ze dne 25.6.2007 č. 1003840775, ze dne 15.6.2007 č.2001840775,
ze dne 25.6.2007 č. 1002840775, ze dne 10.7.2007 č.2002920775,

u kterých byl proveden návrh na vklad na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dnem 31.7.2007 a 16.8.2007 (datum právních účinků vkladu vlastnických práv do KN).

Celkem byly kupními smlouvami vydány 4 pozemky o celk. výměře 4,1682 ha – viz. kopie návrhů na vklad vlastnického práva do KN v příloze.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného 12.218,- Kč
(slovy: dvanáctisícdvěstěosmnáct korun českých).

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána ze období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. příloha ke smlouvě tj. výpočet dodatku pro smlouvu ze dne 19.9.2007.

Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí
10.374,14 Kč (slovy: desettisícčtyřístadesátčtyři 14/100 korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu či byly přidány ke smlouvě činí
1.843,86 Kč (slovy: jedentisícosmsetčtyřicet 86/100 korun českých)

Celková výměra pronajatých pozemků se po všech provedených změnách proto **sníží** z původní výměry 27,1715 ha na novou celkovou výměru 23,0117 ha viz. příloha ke smlouvě ze dne 19.9.07.

K 1.10.2008 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 10.614,- Kč (slovy: desettisícšestsetčtrnáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou na částku 10.614,- Kč (slovy: desettisícšestsetčtrnáct korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 19.9.2007



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

AGROFARMA LITICE s.r.o.

Řepná 20, 321 00 Plzeň-Litice
tel.: 377 828 687



AGROFARMA Litice s. r. o.
Blovský V. - jednatel

nájemce



Za správnost: Ing. Hodan Marek

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s. r. o.

Sídlo: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČO : 47717998

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3340 dne 1.3.1993

Zastoupená: Sedláčková J. Ing., p.Blovský V., Dezort K. Mgr - jednatelé společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 15N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K tomuto kroku dochází na základě dohody, z důvodů změny výměry v předmětu nájmu, z titulu zapsání geometrického plánu č. 1433-3113/2006 zpřesňující zaměření stavby dálnice do evidence KN viz. oznámení KÚ Pm ze dne 18.7.07 pod zn. ŘSD/66/07-PM, evidováno pod č.j. PF/362/08) ze dne 15.1.2008 a tím změny ustanovení ve smlouvě.

Orig. od. předal:

Dochází ke **snížení** výměry předmětu nájmu, z titulu zapsání GP č. 1433-3113/2006 zpřesňující zaměření stavby dálnice do evidence KN viz. oznámení KÚ Pm ze dne 18.7.07 pod zn. ŘSD/66/07-PM, evidováno pod č.j. PF/362/08) a tím změny ustanovení ve smlouvě.

Stav před zápisem GP
do KN v k.ú. Litice u Plzně :

p.p.č. 512/19	výměra	2639 m ²
p.p.č. 512/26	výměra	14248 m ²
p.p.č. 512/31	výměra	7121 m ²
p.p.č. 2236/1	výměra	371 m ²

Stav po zápisu GP
do KN v k.ú. Litice u Plzně :

p.p.č. 512/19	<u>výměra</u>	<u>2621 m²</u>
p.p.č. 512/26	<u>výměra</u>	<u>11606 m²</u>
p.p.č. 512/31	<u>výměra</u>	<u>4395 m²</u>
p.p.č. 2236/1	<u>výměra</u>	<u>290 m²</u>
		- 5467 m²

Celková výměra pronajatých pozemků se po shora provedených změnách proto **sníží** z původní výměry 23,0117 ha na novou celkovou výměru 22,4650 ha viz. příloha ke smlouvě ze dne 29.2.08.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku nájmného 10.434,- Kč
(slovy: desettisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).

Tato splátka se skládá z ročního nájmného u pozemků které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájmného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána ze období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat viz. příloha ke smlouvě tj. výpočet dodatku pro smlouvu ze dne 29.2.08.

Roční nájmné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí
10.100,05 Kč (slovy: desettisícjedno 05/100 korun českých)

Alikvotní část ročního nájmného u pozemků které byly předmětem převodu či byly přidány ke smlouvě činí
333,46 Kč (slovy: třistatřicet 46/100 korun českých)

K 1.10.2009 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 10.356,- Kč (slovy: desettisíc 356 korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájmné specifikované v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájmného dohodou na částku 10.356,- Kč** (slovy: desettisíc 356 korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29.2.2008

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

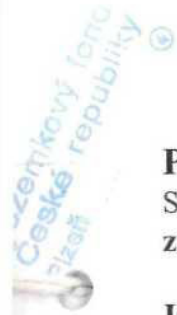
Za správnost: Ing. Hodan Marek

AGROFARMA LITICE s.r.o.
Řepná 20, 321 00 Plzeň-Litice



AGROFARMA Litice s. r. o.
Blovský V. - jednatel

nájemce



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: **Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSC 130 00,**

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROFARMA Litice s. r. o.

Sídlo: **Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice**

IČ : 47717998

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3340 dne 1.3.1993

Zastoupená: Sedláčková J. Ing., p.Blovský V., Dezort K. Mgr - jednatelé společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 15N05/75

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Z důvodu vydání pozemků dochází ke **snížení** dle níže uvedených kupních smluv :

a) ze dne 10.3.08 č. 1011840875  - k.ú. Litice u Plzně p.p.č. 400, 479, 512/7, 512/20, 1973/9 vše dle KN,

u kterých byl proveden vklad do KN na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dne 14.3.2008.



Ing. Silvie Hodanová



b) ze dne 10.3.08 č. 1008840875 [obrazek] - k.ú. Litice u Plzně p.p.č. 211/31 a 447/110 vše dle KN,

u kterých byl proveden vklad do KN na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dne 30.4.2008.

c) ze dne 17.3.08 č. 1009840875 [obrazek] - k.ú. Litice u Plzně p.p.č. 385/3 dle KN,

u kterého byl proveden vklad do KN na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dne 10.4.2008.

Celkem bylo kupními smlouvami vydáno 8 pozemků v k.ú. Litice u Plzně o celk. výměře 3,5369 ha – viz. kopie třech kupních smluv v příloze.

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **snižuje o 3,5369 ha** z původní výměry 22,4650 ha na novou celkovou výměru 18,9281 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného 9.541,- Kč
(slovy: devět tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých).

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána ze období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. příloha ke smlouvě tj. výpočet dodatku pro smlouvu ze dne 19.9.08.

Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí :
8.434,21 Kč (slovy: osm tisíc čtyř set třicet čtyři 21/100 korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí :
1.106,50 Kč (slovy: jedent tisíc jedno set šest 50/100 korun českých)

K 1.10.2009 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 8.692,- Kč (slovy: osm tisíc šest set devadesát dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou na částku 8.692,- Kč** (slovy: osm tisíc šest set devadesát dva korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše.



Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 19.9.2008

Pozemkový fond České republiky
4 [redacted] 3

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

AGROFARMA LITICE s.r.o.

Řepná 20

tel.:

♥ tel./f.:

.....
AGROFARMA Litice s. r. o.
Bloviský V. - jednatel

nájemce

[redacted]
Za správnost: Ing. Hodan Marek

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s. r. o.

Sídlo: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČ : 47717998

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3340 dne 1.3.1993

Zastoupená: Sedláčková J. Ing., p.Blovský V., Dezort K. Mgr - jednatelé společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 15N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K tomuto kroku dochází na základě dohody, z důvodů nové rozhodné změny zvýšení výměry z důvodu akceptované podané výzvy k zaplacení úhrady spojené s užíváním nemovitostí (VS 1610875) a tím změny ustanovení v nájemní smlouvě č. 15N05/75 ze dne 29.9.2005.

Od 1.1.2009 bude předmět nájmu zvýšen o užívané pozemky, které jsou součástí půdních bloků AGROFARMY Litice s.r.o. v souladu s podanou a akceptovanou výzvou k zaplacení úhrady – VS 1610875, ze dne 15.10.2008 pod č.j.: PF/19.329/08, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, se kterou Agrofarma Litice s.r.o. dohodou nesouhlasí a zaplacením částku považuje ve smyslu svého podání za bezdůvodnou obdržení!

Ing. Mgr. J. J. J. J. J.



3

Jmenovitě se jedná o 11 pozemků a to :

p.p.č. 186/20, 188, 189/6, část 189/7, 417, 418/15, 419, 512/21, 2251/8, (dle KN – k.ú. Litice u Plzně) a nemovitosti p.p.č. 862/15 a 1501/52 (dle KN – k.ú. Valcha) – pozemky o celkové výměře 0,9825 ha z.p., obec Plzeň, kat. území Litice u Plzně a Vlacha.

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **zvyšuje o 0,9825 ha** z původní výměry 18,9281 ha na novou celkovou výměru 19,9106 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného 9.028,- Kč
(slovy: devěttisícdvacetosm korun českých).

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána ze období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. příloha ke smlouvě tj. výpočet dodatku pro smlouvu ze dne 16.2.09.

Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí :
8.692,24 Kč (slovy: osmtisícšestsetdevadesát dva 24/100 korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí :
336,00 Kč (slovy: třístatřicet šest 0/100 korun českých)

K 1.10.2010 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 9.141,- Kč (slovy: devěttisícjednostočtyřicet jedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou na částku 9.141,- Kč** (slovy: devěttisícjednostočtyřicet jedna korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše - viz. příloha ke smlouvě ze dne 16.2.09..

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.2.2009



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

AGROFARMA LITICE
spol. s r.o.
Repná 20
321 00 P



.....
AGROFARMA Litice s. r. o.
Bloveský V. - jednatel

nájemce



Za správnost: Ing. Hodan Marek

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,**
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s. r. o.

Sídlo: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČ : 47717998

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3340 dne 1.3.1993

Zastoupená: **Sedláčková J. Ing., p.Blovský V., Dezort K. Mgr. - jednatelé společnosti**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 15N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Z důvodu vydání pozemků dochází ke **snížení** dle níže uvedené kupní smlouvy :

KS ze dne 27.5.09 č. 1012840975  - k.ú. Litice u Plzně p.p.č. 211/7, 510/6, 510/7, 512/19, 512/21, 512/26 a 512/31 vše dle KN,

u kterých byl proveden vklad do KN na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dne 18.6.2009.



Celkem bylo kupní smlouvou vydáno 7 pozemků v k.ú. Litice u Plzně (ve vztahu ke smlouvě) o celk. výměře 2,2975 ha – viz. kopie kupní smlouvy v příloze.

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **snižuje o 2,2975 ha** z původní výměry 19,9106 ha na novou celkovou výměru 17,6131 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku nájemného 8.717,- Kč
(slovy: osmtisícsemdsetšedmnáct korun českých).

Tato splátka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem přechodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána ze období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. příloha ke smlouvě tj. výpočet dodatku pro smlouvu ze dne 10.8.09.

Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem přechodu činí :
7.982,39 Kč (slovy: sedmtisícdevětsetosmdesát dva 39/100 korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí :
734,46 Kč (slovy: sedmsetřicet čtyři 46/100 korun českých)

K 1.10.2010 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 8.059,- Kč (slovy: osmtisíc padesát devět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou na částku 8.059,- Kč** (slovy: osmtisíc padesát devět korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše - viz. příloha ke smlouvě ze dne 10.8.09.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. VI

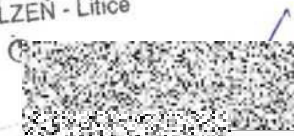
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10.8.2009



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

AGROFARMA LITICE
spol. s r.o.
Řepná 20
321 00 PLZEŇ - Litice



.....
AGROFARMA Litice s. r. o.
- jednatel

nájemce



Za správnost: Ing. Hodan Marek

17.4

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROFARMA Litice, s.r.o.

Se sídlem: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČO : 477 17 998

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340

Zastoupena: Ing. J. Sedláčková, V. Blovský, Mgr. K. Dezort – jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 15N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 6.4.2006, dodatek č. 2 ze dne 28.6.2006, dodatek č. 3 ze dne 19.9.2007, dodatek č. 4 ze dne 29.2.2008, dodatek č. 5 ze dne 19.9.2008, dodatek č. 6 ze dne 16.2.2009, dodatek č. 7 ze dne 10.8.2009.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **8 059,- Kč** (slovy: osmtisícpadesátdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **10 195,- Kč** (slovy: desettisícjednostodevadesát pět korun českých).



přítel



Ke dni 1.6.2011 se na základě žádosti ze dne 6.4.2011, č.j.: PF/178078/2011 přidává do nájemní smlouvy níže uvedený pozemek.

Soupis pozemků:

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Radobyčice	KN	391/1	27133	orná půda

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 8 773,- Kč (slovy: osmtisícsedmsetšedesát tři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27.5.2011



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

AGROFARMA LITICE s.r.o.



AGROFARMA Litice, s.r.o.
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice, s.r.o.

Se sídlem: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČO : 477 17 998

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340

Zastoupena: Ing. J. Sedláčková, V. Blovský, Mgr. K. Dezort – jednatelé společnosti

(dále jen "nájemce")


- na straně druhé -

uzavírají tento


**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 15N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 6.4.2001, dodatek č. 2 ze dne 28.6.2006, dodatek č. 3 ze dne 19.9.2007, dodatek č. 4 ze dne 29.2.2008, dodatek č. 5 ze dne 19.9.2008, dodatek č. 6 ze dne 16.2.2009, dodatek č. 7 ze dne 10.8.2009, dodatek č. 8 ze dne 27.5.2011.

Čl. II

Dne 20.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Radobyčice**, parcele KN p.č. 391/1 třetí osoba  na základě kupní smlouvy č. 1003841175 ze dne 16.12.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímatelí nájemné.

Dne 22.12.2011 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Litice u Plzně**, parcele KN p.č. 789/47 třetí osoby  na základě kupní smlouvy č. 2002841175 ze dne 21.12.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímatelí nájemné.

Převzal:



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **7 357,- Kč** (slovy: sedmtisícčtristapadesátseven korun českých).

K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **7 981,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetosmdesátjedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne :12.3.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Páry 8



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

AGROFARMA LITICE s.r.o.

Řepná 20

tel.

tel./f.



AGROFARMA Litice, s.r.o.
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav



PFCR 298772/2012/104/PHEJ

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice, s.r.o.

Se sídlem: Řepná 20, 321 00 Plzeň - Litice

IČO : 477 17 998

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340

Zastoupena: Ing. J. Sedláčková, V. Blovský, Mgr. K. Dezort – jednatele společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 15N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2005 nájemní smlouvu č. 15N05/75 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 6.4.2001, dodatek č. 2 ze dne 28.6.2006, dodatek č. 3 ze dne 19.9.2007, dodatek č. 4 ze dne 29.2.2008, dodatek č. 5 ze dne 19.9.2008, dodatek č. 6 ze dne 16.2.2009, dodatek č. 7 ze dne 10.8.2009, dodatek č. 8 ze dne 27.5.2011, dodatek č. 9 ze dne 12.3.2012.

Čl. II

Dne 2.2.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Valcha parcelu KN p.č. 1382/1 třetí osoba [obrazek] na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1005991175 ze dne 10.1.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Osobně přešla



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **7 355,- Kč** (slovy: sedmtisíctřístapadesát pět korun českých).

K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **7 979,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetšedesátdevět koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 12.7.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel



AGROFARMA Litice, s.r.o.
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



**DODATEK č. 11
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N05/75****Smluvní strany:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s.r.o.
IČO: 477 17 998
Sídlo: Řepná 20, Plzeň - Litice, PSČ 321 00
Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jarmila Sedláčková – jednatelka
společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 15N05/75, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

Dne 4.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Valcha** parcelu KN p.č. 862/15,
třetí osoba [redacted] na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.
1002991475 ze dne 1.8.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7.344,- Kč** (slovy:
sedmtisícčtyřicetčtyři korun českých).

S

Sedláčková

Rekapitulace předpisu:

K **1.10.2014** se předpis změnil z částky 7.355,- na částku **7.353,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícřistašedesátčtyři korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 7.344,- Kč (slovy: sedmtisícřistačtyřicetčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 9,-Kč (slovy: devět korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **7.344,- Kč** (slovy: sedmtisícřistačtyřicetčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 6.1.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel



Jarmila Sedláčková
jednatelka

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*



podpis

DODATEK č. 12 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N05/75

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s.r.o.

IČO: 477 17 998

Sídlo: Řečná 20, Plzeň - Litice, PSČ 321 00

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jarmila Sedláčková – jednatelka společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 15N05/75, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 15N05/75 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **7.344,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **20.092,- Kč** (slovy: dvacetisícdevadesát dva korun českých).

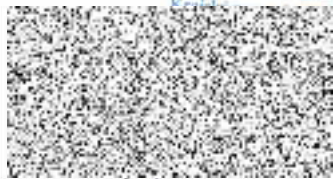
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 7.1.2015



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*



podpis

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Plzeňský kraj

2



Jarmila Sedláčková
jednatelka

nájemce

J

DODATEK č. 13 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N05/75

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s.r.o.

IČO: 477 17 998

Sídlo: Řepná 20, Plzeň - Litice, PSČ 321 00

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jarmila Sedláčková – jednatelka společnosti**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 15N05/75, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **12.2.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 025110/2015/R5796 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Litice u Plzně** k parcelám p.č. 95/1, 186/14, 186/20, 189/5, 189/6, 189/7, 417, 418/15, 419 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.2.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.520,- Kč** (slovy: osmnácttisícpětsedvacet korun českých).



K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **19.097,- Kč** (slovy: devatenácttisícdevadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 18.520,- Kč (slovy: osmnácttisíc pětsetdvacet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 577,-Kč (slovy: pětset sedmdesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 22.6.2015



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel



Jarmila Sedláčková
jednatelka

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*


podpis

DODATEK č. 14 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 15N05/75

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROFARMA Litice s.r.o.
IČO: 477 17 998
Sídlo: Zemědělská 713/11, Plzeň - Litice, PSČ 321 00
Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3340
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jarmila Sedláčková – jednatelka společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 15N05/75, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **24.9.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 451266/2015/R9774 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Litice u Plzně** k parcelám p.č. 94/1, 188/1 dle GP č. 1910-72/2015, 2159/11 dle GP č. 1911-72/2015 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.9.2015.

Dále došlo ke **změna sídla společnosti**:
původní adresa: Řepná 20, 321 00 Plzeň -Litice
nová adresa: Zemědělská 713/11, 321 00 Plzeň -Litice

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.393,- Kč** (slovy: jedenácttisíctřistadevadesát tři korun českých).

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

✓

Rekapitulace předpisu

K **1.10.2015** byl předpis upraven z částky 19.097,- na **18.961,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetšedesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 3.560,- Kč (slovy: třitisícepětsetšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 15.401,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřistajedna korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **11.393,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistadevadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 28.6.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad
nám. Gen. Pí.
326 00 Plzeň



Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

pronajímatel



Jarmila Sedláčková

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Heiduková

.....
podpis