**S M L O U V A O D Í L O**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

**1.** společnost **VIDEST s.r.o.**

Společnost vedená Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 20624

Sídlo společnosti : Mostecká 377, 360 01, Otovice

IČO:               27995771

DIČ:               CZ27995771

Bank. spojení: Komerční banka Karlovy Vary, č. účtu : 107-4285240267/0100

tel. a fax. :       353225549

Zástupce při jednání ve věcech

- smluvních:               Marek Čermák – cermak@videst.cz – 731 441 888

- technických:             Karel Bozděch – bozdech@videst.cz – 603 158 887

***dále jen „zhotovitel“***

**a**

**2. SZŠ a VOŠZ Karlovy Vary, příspěvková organizace**

Sídlo: Poděbradská 1247/2, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00 669 709

Bank. spojení: Komerční banka Karlovy Vary, č. účtu: 18733341/0100

Datová schránka: pv5j4np

Zástupce při jednání ve věcech

* technických:  Luděk Roháčik, správce budovy, [kv.ludek@centrum.cz](mailto:kv.ludek@centrum.cz), 739 322 479
* smluvní:  Hana Švejstilová, ředitelka, [reditelna@zdravkakv.cz](mailto:reditelna@zdravkakv.cz), 737 208 037

***dále jen „objednatel“***

**uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo */dále jen „tato smlouva“*/:**

**PREAMBULE**

A. Zhotovitel je právnickou osobou v souladu s ustanovením § 20 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“). Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou mimo jiné podnikající v oblasti provádění staveb jejich změn a odstraňování, a že je pojištěn do částky 15.000.000 Kč na odpovědnosti za škodu z činnosti u ČPP pojišťovny, a to na základě smlouvy ozn. 0012256145

**I.  Výchozí podklady a údaje**

* 1. Výchozí podklady:

1.1.1. Výchozím podkladem k uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je přiložena jako příloha č. 1 - položkový rozpočet, potvrzených smluvními stranami podpisem a razítkem zhotovitele.

1.2.     Výchozí údaje:

* + 1. Název stavby: **„Oprava oplocení severozápadní části pozemku školy“**
    2. Stavební povolení / ohlášení stavby : **bez / dle požadavku investora**
    3. Identifikace zhotovitele: **výpis z obchodního rejstříku zhotovitele a pojištění zhotovitele**

**II.Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo

**„Oprava oplocení severozápadní části pozemku školy“**

**Rozsah plnění: Dle nabídkového rozpočtu**

*/dále jen „předmětná nemovitost“/* a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách.

2.2. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho řádné a včasné provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

**III.  Předmět díla**

1. Předmětem díla je oprava stávajícího oplocení s podezdívkou a vjezdovou bránou

a to v rozsahu, odpovídajícím přiloženému nabídkovému rozpočtu uvedené stavby s přihlédnutím k ustanovení čl. V - Cenové podmínky této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v článku I., bodu 1.2.3. této smlouvy /*dále jen dílo nebo předmět díla*/.

1. Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy
2. Místo provádění díla: **areál školy, přístup z ulice Krále Jiřího**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost formou dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, vyjma podmínek stanovených touto smlouvou. ¨
4. Předmětem dodávky se rozumí dodávka materiálů a zařízení, jejich montáž a odzkoušení, zhotovení díla. Případné odchylky mohou být realizovány pouze se souhlasem smluvních stran a stvrzeny ve stavebním deníku, příp. dodatkem této smlouvy. ¨
5. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, které budou nezbytné k zdárnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele.

3.7 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo odstoupit od smlouvy.

3.8 Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

3.9 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, rozhodnutími, projekty a dokumentací, rozsah díla je mu znám, seznámil se s místem kde má být dílo realizováno, všechny případné vlivy zvážil ve své nabídce. Zhotovitel je oprávněn se při provádění díla odchýlit od ceny díla celkově o 5% ceny díla. Vyšší odchylka od ceny díla musí být smluvními stranami odsouhlasena v písemném dodatku k této smlouvě.

**IV.  Doba plnění**

* 1. Zahájení předmětu díla : dle zadání zadavatele, předpoklad započetí **červen 2023** (nebo do 14ti dnů po vydání pravomocného stavebního povolení či do 10ti dní po kompletním předání legislativních podkladů potřebných k započetí díla – vyjádření správců sítí, orgánů státní správy, předání a převzetí staveniště)
  2. Předáním staveniště se rozumí určení staveniště a sepsání Zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ke dni zahájení ve stavu plně způsobilém k plnění povinností zhotovitele při provádění díla. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou účastníků.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla dokončí nejpozději **do 15. srpna 2023** případně do doby prodloužené dle této smlouvy.
  4. Předpokladem zahájení provádění díla ve lhůtě uvedené v článku IV. bodu 4.1.této smlouvy, je vydání všech potřebných příslušných pravomocných povolení (např. stavební povolení, územní rozhodnutí apod.) orgány státní správy a předání dle názoru objednatele veškerých nutných podkladů a informací objednatelem. Objednatel odpovídá zhotoviteli za všechny škody, které by vznikly zhotoviteli v důsledku vědomého či nevědomého zatajení náležitostí stavebního povolení, pro které by bylo nezbytné dodávku díla přerušit nebo odložit, popř. v důsledku neposkytnutí maximální potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli při vyřizování všech nezbytných příslušných povolení pro provádění díla, poskytnutí zavádějících, nepravdivých či neúplných informací zhotoviteli atp. Tyto škody se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy bude k jejich zaplacení zhotovitelem vyzván.
  5. Sjednané termíny plnění se prodlužují o dny, ve kterých nebude možno pro nepříznivé klimatické podmínky či z důvodu zásahu vyšší moci pokračovat v provádění díla.

**V.  Cenové podmínky**

* 1. Cena za provedení předmětu díla byla účastníky sjednána dohodou, a to ve výši **662.914** Kč (slovy: šestsetšedesátdvatisícdevětsetčtrnáct korun českých) bez DPH. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena DPH, a to v zákonné sazbě platné v době vystavení měsíční faktury, blíže specifikované v článku VI. této smlouvy */dále jen „cena díla“/*.
  2. Cena díla byla účastníky sjednána ve vztahu k v článku III. této smlouvy vymezenému předmětu díla, a to na základě cenové nabídky, obsažené v Příloze č. 1 této smlouvy */dále jen „rozpočtová kalkulace“/*, učiněné zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2622 odst. 1 NOZ, s čímž obě strany souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se neuplatní ustanovení § 2622 odst. 2 a 3 NOZ.
  3. Zhotovitel je povinen požádat objednatele po zjištění potřeby zvýšit náklady oproti rozpočtové kalkulaci o přiměřené zvýšení ceny díla, je nutné osobní seznámení s navýšením nákladů a podepsání dvojstranné dohody. K odsouhlasení přiměřeného zvýšení ceny díla může dojít na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, popř. připojením podpisu oprávněných zástupců zhotovitele a objednatele k příslušnému záznamu ve stavebním deníku.
  4. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu provedení prací sjednaný rozsah díla přesahující, je povinen toto písemně oznámit objednateli prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel není oprávněn provést nad rámec sjednaného rozsahu díla žádné práce bez jejich písemného odsouhlasení objednatelem, když postačí odsouhlasení ve formě připojení podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele k příslušnému záznamu ve stavebním deníku. Předchozí odsouhlasení prací nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem není třeba v případě provádění prací ve smyslu operativní doložky dle článku VIII., bodu 8.12.3. této smlouvy.
  5. V ceně díla nejsou zahrnuty poplatky a platby za užívání jakýchkoliv soukromých či veřejných ploch nebo komunikací, které bude nutné použít k provedení díla včetně souvisejících výkonů jako věcná břemena, geometrické plány atp.
  6. Náklady na elektrickou energii a vodu pro zhotovení díla jdou k tíži zhotovitele.
  7. V případě, že dojde mezi stranami k písemné dohodě o rozšíření či snížení rozsahu díla (dohoda o vícepracích), a to buď na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, nebo příslušným zápisem ve stavebním deníku potvrzeným podpisem oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele, určí strany také vliv provedení víceprací na sjednané termíny dokončení díla a na výši ceny díla.

1. **Platební podmínky**
   1. **Objednatel nepožaduje zálohy** z ceny díla */dále jen záloha na cenu díla“/*, uvedené v odst. 5.1. této smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje hradit sjednanou cenu díla na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn **fakturovat realizované práce a dodávky 1x za měsíc**. Účastníci této dohody sjednávají splatnost každé jednotlivé faktury **21 dnů** ode dne vystavení faktury.

Platba bude prováděna fakturami vystavenými na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného

Soupisu provedených prací, **do výše 90% celkové ceny díla bez DPH. Další část 10% hodnoty**

**celkové fakturované částky bez DPH bude proplaceno po předání díla a po odstranění všech**

**případných vad a nedodělků bránících užívání - zjištěných při předání a převzetí díla.**

* 1. Práce a dodávky, vyžádané objednatelem nad rámec této smlouvy, tzn. mimo rozsah prací sjednaných v čl. III., bodu 3.1. a 3.2. této smlouvy, případně činnosti provedené mimo rozsah sjednaných prací provedené v souladu s touto smlouvou */dále jen „vícepráce“/*, má zhotovitel právo fakturovat a objednatel povinnost proplatit mimo rámec platebního kalendáře v obvyklém fakturačním režimu.
  2. Vyhotovení faktury:

6.4.1. Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat zejména:

* výslovný název "faktura"
* fakturovanou částku s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH
* název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČ
* odkaz na tuto smlouvu, popř. dodatek k této smlouvě
* den vystavení faktury a lhůta splatnosti faktury
* rozpis fakturovaných částek s jednoznačným odkazem na jednotlivou položku nebo etapu přílohy č.1., popř. dohodu o vícepracích
* razítko a podpis oprávněné osoby
* soupis provedených prací

6.4.2. Objednatel je povinen převzetí faktury zhotoviteli písemně potvrdit. Případné námitky vůči fakturaci je objednatel povinen zhotoviteli písemně sdělit bez odkladu, nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení faktury. Sdělení objednatele musí být přezkoumatelné, tzn., že musí obsahovat přesnou specifikaci vady, odkaz na ustanovení, které bylo zhotovitelem porušeno, jakož i další údaje potřebné pro případné stanovení výše rozporované fakturované částky.

* 1. Platby objednatele:
     1. Objednatel je povinen uhradit jednotlivé faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem VI., bodem 6.2. a 6.3. této smlouvy, v souladu se splatností vyznačenou na faktuře zhotovitele, přičemž dnem splnění výše uvedené povinnosti se rozumí den připsání platby ve prospěch účtu zhotovitele, popř. den hotovostní platby k rukám zhotovitele.
     2. Objednatel provede úhrady za provedené práce dle přiloženého platebního kalendáře či dle prostavěnosti resp. zjišťovacího protokolu jako nedílné součástí fakturace.

1. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli případné námitky vůči fakturaci v souladu a ve lhůtě uvedené v článku VI., bodu 6.4.2. této smlouvy, tedy nejpozději v den splatnosti faktury a neuhradí-li zcela částku touto fakturou účtovanou, je v takovém případě v prodlení s úhradou takovéto faktury a vztahuje se na takovéto plnění příslušné ujednání této smlouvy o smluvní pokutě. V případě, že připomínky dle předchozí věty nebudou důvodné či nebudou zhotovitelem uznány, má se za to, že byl objednatel v prodlení již den následující po lhůtě splatnosti
2. Vlastníkem díla je po dobu jeho provádění zhotovitel. Dílo se stává majetkem objednatele až po úplné úhradě ceny díla a ceny víceprací objednatelem zhotoviteli v souladu s touto smlouvou. Materiály a výrobky, použité k realizaci dodávky nemohou být před provedením plné úhrady ceny díla bez svolení zhotovitele objednatelem používány ani využívány. Rovněž nemohou být objednatelem bez svolení zhotovitele využívány ani používány části díla (objekty, montážní celky ap.).

**VII. Záruční lhůta a odpovědnost za vady**

7.1.  Zhotovitel odpovídá objednateli za případné vady díla, pokud ty vznikly v důsledku neodborné montáže nebo manipulace, resp. pracovním postupem, odporujícím technickým normám ve smyslu obecně závazných právních norem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly bez jeho zavinění, resp. příčin, které nemohl ovlivnit. Zhotovitel taktéž neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku pokynů objednatele, či vady vzniklé v důsledku neúplných, nepravdivých či zavádějících informací a/nebo podkladů objednatele.

7.2.   Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené dílo takto:

7.2.1. Na zabudované výrobky, k nimž výrobce vystavuje záruční list, poskytuje záruku výrobce dle záručních podmínek výrobce;

7.2.2.  Na montáže a hlavní dodávky „novostaveb“ poskytne zhotovitel záruku v **délce 36 měsíců** od předání díla, pokud není dodavatelem technologie, použité v rámci dodávky dle této smlouvy, stanovena pro jednotlivé její součásti životnost nižší nebo vyšší.

Na specializované dodávky, na rekonstrukce objektů či dílčích konstrukcí poskytne zhotovitel záruku **36 měsíců** od předání díla s výjimkou vad, způsobených nesprávnou přípravou, obsluhou či údržbou

objednatele.

Na živičné kryty poskytne zhotovitel záruku v minimální lhůtě **36 měsíců na nové konstrukce a 12 měsíců na konstrukce rekonstruované** dle nabídky poddodavatele.

* 1. Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla objednatelem.
  2. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla, zásahem třetí osoby či vyšší moci nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele. Záruka zaniká, je-li na předaném díle provedena úprava bez písemného schválení zhotovitele. Záruka rovněž zaniká nebo nevznikne, je-li dílo užíváno bez předání a převzetí, nebo je užíváno před jeho předáním a převzetím.
  3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:

1. při předání a převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
2. bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.

V případě, že bude objednatel uplatňovat nárok ze záruky za jakost, tak zašle zhotoviteli písemné oznámení o vadě (vadách) díla, kde popíše vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje. Uvedené standardně emailovou formou, či do datové schránky.

* 1. V případě závad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, které budou uznány jakožto oprávněná reklamace, je zhotovitel povinen na své náklady zahájit do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele splňujícího veškeré náležitosti předvídané touto smlouvou jejich odstraňování, je-li to technologicky možné, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu. Pokud se prokáže, že za vady zhotovitel neručí, a ten začal s odstraňováním vad, budou mu veškeré vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
  2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Nebude-li možné vadu odstranit, zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za provedení díla nebo proplatí objednateli náklady na její odstranění.

**VIII.  Podmínky provedení díla**

**A)           Předání staveniště**

* 1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla staveniště, nezatížené právy třetích osob, bránících či omezujících provádění díla dle této smlouvy, a v souladu s podmínkami projektové dokumentace, a to nejpozději v den, sjednaný v této smlouvě jako termín zahájení prací, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené bude protokolárně potvrzeno protokolem.
  2. Objednatel je povinen předat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy. Objednatel zřídí právo přístupu pracovníkům zhotovitele do objektů, dotýkajících se provedení díla.
  3. Objednatel určí a předá zhotoviteli zdroje elektrické energie a vody na staveništi, přičemž objednatel je povinen zabezpečit pro potřeby provádění díla možnost odběru elektrické energie a vody. Připojení montážních nástrojů a nářadí, jakož i přenosného osvětlení k el. zdroji je věcí zhotovitele.
  4. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch, potřebných k uložení stavebních materiálů nebo k instalaci stavebních strojů a staveništního zařízení, resp. potřebných k výkopům obstará a poplatky za ně nese objednatel.
  5. Objednatel vytyčí (předá zaměření či GP) při předání staveniště veškerá podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli aktuální, platný souhlas a podmínky jejich správců, za kterých lze dílo provést.
  6. Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytyčeny při předání staveniště.
  7. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště vytyčené základní směrové a výškové body a přesně vymezí hranice staveniště. Objednatel zajistí součinnost geodeta při realizaci stavebních prací (vytyčení výškopisu, polohopisu a fixních bodů.
  8. Objednatel určí ke dni předání staveniště skládky přebytečného výkopku, odpadů a sutě z realizace stavební části a přístupy k nim. Objednatel rovněž určí místo k umístění stavebního WC.
  9. Smluvní strany vyhotoví o předání staveniště protokol formou zápisu ve stavebním deníku, resp. jinou písemnou formou.
  10. Pokud v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nezbytné přemístit nebo umístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel mimo rámec ocenění tohoto díla.

**B) Postup prací**

* 1. Zásady jednání smluvních stran při postupu prací:
     1. Objednatel, resp. jeho zmocněnec je oprávněn za účelem kontroly provádění díla vstupovat na staveniště a osoba určená zhotovitelem je povinna podávat mu na jeho oprávněné dotazy potřebná vysvětlení. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí toto neprodleně písemně oznámit objednateli.
     2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nebo prostřednictvím e-mailu, či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.
     3. Operativní doložka

Zhotovitel provede práce podle předložené dokumentace v rozsahu stanoveném v článku III. této smlouvy, event. srovnatelnými technologickými postupy. O případných změnách, které by mohly mít vliv na cenu dodávky, bude zhotovitel vhodnou formou informovat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor investora *– dále jen „TDI“*). Objednatel je povinen případný nesouhlas s takovou změnou vyjádřit bez odkladu zápisem ve stavebním deníku, resp. jiným písemným projevem k rukám zhotovitele nebo jeho pověřeného zástupce, a to vždy nejdéle do 3 dnů.  V opačném případě má zhotovitel za to, že změna byla nebo je prováděna se souhlasem objednatele.

Práce, které by se v průběhu dodávky ukázaly jako nezbytné k dokončení díla, avšak nebylo je možné předvídat a nebyly proto v rozpočtové kalkulaci díla zahrnuty, provede zhotovitel, aniž by musel vyžádat souhlas objednatele, nezpůsobí-li tyto práce navýšení původně sjednané ceny dle čl. V., bodu 5.2. této smlouvy o více než 5 %. Za takové práce lze považovat nepředvídané okolnosti při zakládání stavby, vynucené práce z titulu změny předpisů, zákonných ustanovení či vzniklé v důsledku nepřesných, neúplných a/nebo nepravdivých informací objednatele apod.

* 1. Za změny ve smyslu čl. VIII., bodu 8.12.3. této smlouvy jsou považovány také takové okolnosti provedení díla, kdy má být nebo byla použita jiná než v cenové nabídce zahrnutá technologie nebo materiál na doporučení zhotovitele, aniž by to bylo nezbytně nutné. Za takovou změnu nelze považovat takové okolnosti provedení díla, kdy zhotovitel musí jiné než sjednané technologie a materiály použít z důvodů na straně dodavatelů (ku př. změna výrobního sortimentu, změna importních podmínek ap.).
  2. Objednatel má právo dohodnout změny v provedení díla, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami nebo příslušným zápisem ve stavebním deníku potvrzeným podpisem oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele, avšak pouze za předpokladu, že tím nezasáhne do rozhodování orgánů státní správy nebo správců, resp. pokud tím nevynucuje na zhotoviteli postup proti závazným zákonným ustanovením, či není-li takový požadavek v rozporu s bezpečnostními předpisy a technickými normami.
  3. Objednatel není oprávněn zadat provedení díla, ani jeho části třetí osobě bez písemného souhlasu zhotovitele. Pro případ, že by tak učinil, je si vědom povinnosti nahradit zhotoviteli náhradu škody. Takový postup objednatele by byl také považován za podstatné porušení této smlouvy a objednatel si je vědom toho, že by takový potup byl posuzován ve smyslu čl. X., bod 10.1. této smlouvy.
  4. Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění díla jakkoliv omezován a rušen zásahy třetích osob či přímo objednatelem.
  5. Zhotovitel provede dílo vlastními pracovníky, případně subdodavateli. Zodpovídá přitom za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, čistotu a pořádek na staveništi Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, přičemž nebezpečí škody na věci nese do předání díla zhotovitel.
  6. Zhotovitel není touto smlouvou zavázán k provedení prací a dodávek, které nebyly k datu účinnosti této smlouvy zahrnuty alespoň rámcově. Objednatel musí takové práce a dodávky samostatně zadat, resp. požádat o změnu rozsahu předmětu díla formou návrhu dodatku k této smlouvě.

**C)           Přerušení prací a součinnost objednatele**

* 1. Zhotovitel má právo přerušit provádění díla, jestliže objednatel nedodrží lhůtu, sjednanou pro jeho součinnost, a to zejména je-li v prodlení s úhradou vyúčtovaných prací a dodávek déle než 7 dní. Zhotovitel obnoví dodávku do 7 dnů poté, co objednatel uhradí dlužnou částku. Zhotovitel má rovněž právo nezahájit práce na dodávce, pokud ze strany objednatele nedojde k naplnění ustanovení čl. VI odst. 6.1. této smlouvy. O dobu proluky plnění předmětu díla dle tohoto bodu se prodlužuje sjednaný termín plnění dle článku IV., bodu 4.1. a 4.3. této smlouvy.
  2. Zhotovitel má právo přerušit plnění předmětu díla na dobu nevyhnutelně potřebnou, pokud tomu brání kalamitní situace nebo nepříznivé povětrnostní podmínky. Má však za povinnost o takovém přerušení informovat objednatele prostřednictvím e-mailu.
  3. Poruší-li objednatel ustanovení článku VIII., bodu 8.12.2. této smlouvy a nedostaví-li se ke zkouškám technologických celků v termínu, o kterém bude informován 3 dny předem, má zhotovitel právo práce přerušit, přičemž objednatel odpovídá zhotoviteli za škody ve smyslu článku VIII., bodu 8.21. této smlouvy a má za povinnost je nahradit. Tyto škody se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy bude o jejich zaplacení zhotovitelem vyzván. O dobu přerušení plnění předmětu díla dle tohoto bodu se prodlužuje sjednaný termín plnění dle článku IV., bodu 4.1. a 4.3. této smlouvy.

**D)           Ostatní podmínky a ukončení dodávky**

* 1. Objednatel má právo vykonávat technický dozor v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy. Pokud tak učiní pověřenou osobou, je povinen tuto osobu zapsat do stavebního deníku jako TDI.
  2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
  3. Zhotovitel předá objednateli při ukončení a předání díla veškeré doklady plynoucí z jím realizovaných výkonů a prací. Uvedené doklady budou přílohou protokolu o převzetí resp. předání stavby. V případě souhlasného potvrzení protokolu oběma smluvními stranami se mají veškeré doklady za úplné a dostatečné.
  4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit zahájení předávacího řízení objednateli nejméně 5 dnů předem, a to formou e-mailu a zápisu do stavebního deníku. Převzetí provede objednatel zápisem o převzetí a předání díla na zhotovitelem předloženém formuláři, tj. protokolu o předání a převzetí díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla ve stanoveném termínu, má se za to, že dílo bylo předáno zhotovitelem objednateli řádně a bez vad a nedodělků.
  5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli spolu s dílem i jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací. To platí v případě, že součástí díla je zpracování projektu.
  6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady a nedodělky jsou účastníci povinni sepsat do předávacího protokolu a zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit v přiměřené lhůtě.

**IX.  Sankce**

* 1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení, max. však do výše 10% částky se kterou je v prodlení.
  2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla oproti termínu, sjednaného v souladu s ustanovením článku IV. této smlouvy a souvisejících, případně prodlouženého na základě této smlouvy uhradí **zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky** za každý den prodlení, max. však do výše 10% částky se kterou je v prodlení.
  3. Sankce, sjednané dle čl. IX odst. 9.2. lze uplatnit pouze za dobu do případného odstoupení od smlouvy.
  4. Smluvní pokuty sjednané v bodech 9.1. až 9.2. této smlouvy jsou splatné následující den poté, co druhý účastník této smlouvy bude vyzván k jejich zaplacení.
  5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na něž se smluvní pokuty vztahují.
  6. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.

**X.  Odstoupení od smlouvy**

* 1. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě před dokončením díla, a v případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy před dokončením díla z důvodu uvedených v této smlouvě, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré již vynaložené náklady.
  2. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují takové jednání některé ze smluvních stran, které by vedlo ke vzniku podstatných škod, resp. jiné majetkové újmě druhé strany, zejména nerespektování technologických předpisů, ČSN, resp. nerespektování kogentních zákonných ustanovení.
  3. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují překročení termínu provedení díla o více než 45 dní z důvodů ležících výlučně na straně zhotovitele a dále prodlení objednatele s úhradou plateb dle této smlouvy delší než 21 dní, popř. prodlení objednatele se splněním jiné povinnosti dle této smlouvy delší než 5 dní.
  4. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany i z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, nepříčí-li se to výslovnému ujednání této smlouvy.
  5. Odstoupení od smlouvy je nezbytné doručit druhé smluvní straně.
  6. Odstupující strana se zavazuje poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k uspořádání věcí, t.j. k vyklizení staveniště a protokolárnímu předání díla za účasti odborných a právních zástupců obou stran. Za přiměřenou lhůtu se považuje doba nejméně 14 kalendářních dnů.

**XI.  Vyšší moc**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako například válka, mobilizace, povstání, živelní pohroma, přerušení dodávky energií ap.

**XII. Závěrečná ustanovení**

* 1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
  2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran.
  3. Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
  5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že ode dne 12. 12. 2021 do dne podpisu této smlouvy se řídily podmínkami v této smlouvě uvedenými.

V Karlových Varech dne

………………………………………………………….. ……………………………………………………………

Zástupce objednatele – razítko a podpis Zástupci zhotovitele – razítko a podpis

………………………………………………………. Marek Čermák – jednatel společnosti