

2012024009

Dodatek číslo 1

k nájemní smlouvě č. 2011094088 ze dne 1.9.2011

Níže psaného dne, měsíce a roku

účastníci, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1) Městská část Praha Libuň

sídlem Libušská 35, 142 00 Praha 4

IČ: 00231142

DIČ: CZ00231142

jednající starostou Mgr. Jiřím Koubkem

na straně jedná jako pronajímatel – dále též jako „pronajímatel“

a

2) State Administration Consulting s.r.o.

Martinelliho 254/7, 190 16 Praha 9 – Koloděje

Zastoupená jednatelem ing. Martinem Sedeke

IČ : 28424603

DIČ : CZ28424603

Zapsaná v OR u Mě soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 140524

na straně druhé jako nájemce – dále též jako „nájemce“

o vzájemné dohodě uzavírají tento

do d a t e k č. 1:

I.

Dne 1.9.2011 shora uvedení účastníci uzavřeli nájemní smlouvu na objekt garážových stání nacházející se na adrese Dobronická ulice č.p. 694. v Praze 4-Libuň. Nájemné v této smlouvě bylo stanoveno na 37.000,- Kč + platné DPH (slovy : třicetsedmtisíckorunčeských + platné DPH) na každý kalendářní měsíc .

II.

Dne 24.10.2011 (dopis na vedoucího OSMI ing. Sedláka), 10.11.2011 (dopis na místostarostku MČ PaedDr.- Adámkovou a tajemníka MČ RNDr. Maška CSc.) a 14.11.2011 (dopis na starostu MČ Mgr. Koubka) informoval nájemce pronajímatele o nutnosti opravy střechy na objektu garážových stání uvedeném shora v čl. I. tohoto dodatku č. 1.



III.

Po vzájemné dohodě účastníků:

1. Nájemce zajistí opravu střechy objektu na svoje náklady způsobem odpovídajícím cenové nabídce firmy Fitaz, která je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1 s tím, že tato cena opravy nesmí překročit částku 560.000,- včetně DPH (slovy : pětsetšedesátisickorunčeských vč.DPH)),
2. Tuto opravu uhradí nájemce ze svých prostředků. Cenu této opravy bude započítávat oproti nájemnému, které platí pronajímateli objektu a to počínaje listopadem 2011.
3. Do jednoho týdne po ukončení opravy zašle nájemce pronajímateli fakturu za opravu střechy oproti které bude započteno neuhrazené nájemné. Fakturu za opravu střechy je nájemce oprávněn vystavit pouze na ty práce, které odsouhlasí technický dozor vlastníka objektu.
4. Pokud by hodnota neuhrazeného nájemného byla vyšší než skutečná hodnota opravy, je nájemce povinen doplatit pronajímateli dlužné nájemné, a to na základě faktury splatné do jednoho týdne ode dne vystavení faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky a byl schválen usnesením Rady MČ Praha-Libuš č.j. 7/2012 ze dne 3.1.2012
2. Účastníci níže svými podpisy stvrzují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že se seznámili s jeho obsahem.
3. Účastníci souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 a s jeho zapsáním do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
4. Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech a je schválen usnesením Rady č. 7/2012 ze dne 3.1.2012

V Praze dne: 4.1.2012

Za pronajímatele:

Mgr. Jiří Kouřbek
starosta



Za nájemce:

Ing. Martin Sedeke

jednatel State Administration Consulting s.r.o.

State Administration Consulting s.r.o.

Martinelliho 284/7

190 16 Praha 9 - Koloděje

IČ: 28424603 DIČ: CZ28424603

