

Smlouva OS-0009/13-A

o přeučtování nákladů za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod a srážkové vody

Smluvní strany**České dráhy, a.s.**

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 Zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
 Kontaktní adresa: České dráhy, a.s., [redacted]

Zastoupení:
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:

(dále jen dodavatel)

ILV, a.s.

Sídlo: Praha 4, Chodovská 3/228, PSČ 141 00
 Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vl.1430
 IČ: 45272298
 DIČ: CZ45272298
 zástupce ve věcech smluvních: Bohumír Bárta – člen představenstva a generální ředitel
 kontaktní osoba: [redacted]
 (dále jen odběratel)

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů za služby v oblasti dodávky vody a odvádění odpadních vod z vodovodní přípojky Českých drah, a.s. a odvádění vod srážkových dle nájemní smlouvy č. 2967102212 a jejích dodatků.

Místo a způsob plnění

ČD, a.s., [redacted] je podle smluv uzavřených mezi ČD, a.s., [redacted] Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. (dále jen "vodohospodářská společnost") odběratelem pitné vody a je také plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.

Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních vod z těchto odběrných míst:

Ústí nad Labem – centrum. U Nádraží 965/6

Vodohospodářská společnost: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., evidenční č. odběru 10003970
 hlavní vodoměr číslo: 501446

- 6- 773, IC5000126939 Ústí nad Labem hlavní nádraží, Výpravní budova, čp.965 na parcele č. 4333, katastrální území Ústí nad Labem 1, 774871, list vlastnictví č. 11938

Podíl odběratele na vodném a stočném je stanoven jako 100% poměrového měřidla:

číslo: SV 545207 počáteční stav: 0m³ TUV 162775 počáteční stav: 0m³
 číslo: SV 475699 počáteční stav: 0m³ TUV 246203 počáteční stav: 0m³
 číslo: SV 1120078135 počáteční stav: 159m³ TUV 1120193673 počáteční stav: 24m³

Podíl odběratele na odvádění srážkových vod je stanoven:

pronajaté m2	odtokový součinitel	dlouhodobý srážkový úhrn	Celkem podíl v m ³ /rok:
134,70	0,90	0,501	60,74
Celkem odvod srážkových vod v m3/rok			60,74

Ostatní ujednání

I. Rozúčtování odběru

- 1.1. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou (procentuelní) částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď dohodou, je měřen poměrovým měřidlem, nebo je stanoven na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 428/2001 Sb.") V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanovených podílů ve smlouvě.
- 1.2. V případě poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání (jedná se hlavně o protékající záchody, umyvadla, ohříváče vody, sprchy apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány odběrateli. Zvýšené náklady za únik na hlavním vodovodním řádu nese správce sítě.
- 1.3. Dále je RSM Ústí nad Labem podle smlouvy uzavřené mezi ČD, a.s., [redacted] a vodohospodářskou společností plátcem nákladů za odvádění srážkových vod.
- 1.4. Rozúčtování srážkové vody je stanoveno v procentuelním podílu podle velikosti pronajatých prostor všech odběratelů. V případě, kdy není možné stanovit procentuelní podíl, je účtováno na základě pevně stanoveného podílu ve smlouvě.

II. Práva a povinnosti dodavatele

- 2.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody :
- a) při provádění plánovaných oprav,
 - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami,
 - c) při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,
 - d) nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
 - e) zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k měřícím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
 - f) přenechá-li odběratel vodu bez písemného souhlasu dodavatele dalšímu uživateli,
 - g) při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
 - h) odebírá-li odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.
- 2.2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v bodě 2.1., totéž platí i pro kvalitu vody.

III. Práva a povinnosti odběratele

- 3.1. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu dodavatele předávat vodu dalším odběratelům.
- 3.2. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu ČD, a.s., nebude dodavatel zajišťovat náhradní zásobování vodou, totéž platí i pro kvalitu vody.
- 3.3. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen písemně oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.
- 3.4. Odběratel je povinen písemně a zároveň telefonicky na pohotovostní telefonní číslo ČD, a.s., [redacted] oznámit jakékoliv skutečnosti týkající se poškození vodovodní sítě, kterou má odběratel v užívání. Zároveň je odběratel povinen dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.

- 3.5. Dále se odběratel zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré vzniklé náklady dodavateli.
- 3.6. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.
- 3.7. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese vždy uživatel plochy. Uživatel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení slátkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním).
- 3.8. Odběratel uhradí dodavateli škody vzniklé mu úhradou sankcí za vypouštění nedovolených odpadních vod do vod povrchových nebo jiného odpadu ve vodě, pokud se prokáže souvislost s vypouštěním odpadních vod odběratelem.

IV. Cenová ujednání

- 4.1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a odvádění srážkových vod provádí ČD, a.s., [redacted], která bude účtovat cenu danou vodohospodářskou společností.
- 4.2. Přeúčtování nákladů bude prováděno vždy na základě fakturace od této vodohospodářské společnosti.
- 4.3. K základní ceně od vodohospodářské společnosti ČD, a.s., [redacted] účtuje 10 % manipulační přírůžku za administrativní činnost a údržbu vodovodních a kanalizačních sítí ČD, a.s., [redacted].
- 4.4. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodloužení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy i smlouvy nájemní. Splatnost faktur je uvedena na vystavené faktuře od dodavatele. Odběratel je povinen za každý den prodloužení zaplatit z dlužné částky úrok z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.5. Bude-li odběrateli odeslána za včasné nezaplacení 1. upomínka, může mu být naúčtována paušální částka 50,00Kč. V případě odeslání 2. upomínky na doručenkou může být odběrateli naúčtována paušální částka ve výši 100,00Kč.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany se zavazují včas se vzájemně informovat o nastalých změnách v souvislosti s dodávkou vody podle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují podmínky touto smlouvou dané za oboustranně závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.
- 5.2. Touto smlouvou se ruší všechna smluvní ujednání o dodávce vody a odvádění odpadních vod na tato odběrná místa doposud uzavřená.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.4. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platná a účinná dnem jejího podpisu druhou stranou smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že i pro období od 06.02.2013 do dne jejího podpisu platí ustanovení této smlouvy a zavazují se dle nich jednat.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Ústí nad Labem dne:
za odběratele:

Bohumír Bárta
člen představenstva



JLV, a.s.

Chodovská 3/228, 141 00 Praha 4
IČ: 45272298, DIČ: CZ45272298

Ústí nad Labem dne: 06.02.2013
za dodavatele:

