

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno [REDACTED]

doručovací adresa: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Lab. v oddíle B, č.vložky 466

IČ: 49099469

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Teplice

DIČ: CZ49099469

číslo účtu: 1711620257/0100

jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 19. 9. 2016 pod č. 11316301 a ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 23.8.2021 pod č. 11321310

tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 11323312

I.

Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 701/13, k. ú. Soběchleby u Krupky, obec Krupka zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, LV 741, na kterém je umístěna silnice I. třídy č. I/13 v km provozního staničení 102,850-102,905.
- Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby rekonstrukce a nového umístění kanalizace KTH DN300 (IO 01) a rekonstrukce vodovodního řádu LT DN80 (IO 02) v rámci akce „**TP 017 047 Krupka, Soběchleby, Ústecká – odstranění výusti TP55 a TP56**“ (dále jen stavba), která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1., této smlouvy, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy v souladu s vydaným kolaudačním souhlasem s užíváním stavby odborem životního prostředí Magistrátu města Teplice pod č.j.: MgMT/054887/2022/Po ze dne 14.12.2022.

II.

Závazek smluvních stran

- Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) p. č. 701/13, k. ú. Soběchleby u Krupky, obec Krupka tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu **IO 01 kanalizace - nové uložení 32,90 bm** –



rekonstrukce **34,1 bm** a **IO 02 vodovod** – rekonstrukce **64,53 bm**, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 685-58/2022 ze dne 18. 10. 2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k rekonstrukci a novému uložení stavby kanalizačního řadu a rekonstrukci stavby vodovodního řadu ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo tuto stavbu (vedení) provozovat a vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy za účelem údržby, oprav a provozování stavby, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
- Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
- Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

- Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
701/3	výkopem do krajnice a vozovky - IO 01	20,4	1	13357,48	272492,59
	uložení protlakem, průměr chráničky nad 500mm - IO 01	12,5	1	1 335,77	16697,13
Celkem					289 189,72 Kč

celkem 349 919,56 Kč včetně DPH

(slovy *třistačtyřicetdevět tisíc devět set devatenáct korun českých 56 hal.*) včetně DPH

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné „Metodický pokyn pro činnost Správ při zajišťování majetkové správy“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

- Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu kanalizačního a vodovodního řadu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- Smluvní strany se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti uzavřenou dne 19.9.2016 pod č. 11316301 dohodly na složení **zálohy** stranou Oprávněnou ve výši **11 591 Kč** (slovy jedenáct tisíc pět set devadesát jedna korun českých), která byla složena na účet strany Povinné dne 14.12.2016. Vypořádání této zálohy ve výši **277 598,72 Kč** (slovy dvě stě sedmdesát sedm tisíc pět set devadesát osm korun českých, 72 hal.) bude provedeno v termínu do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinností případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Chomutov se sídlem Kochova 3975, 430 01 Chomutov, podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 14.8.2015, č.j.: 11858/35200/2015/Bu a dle rozhodnutí silničního správního úřadu KÚÚK ODaSH o umístění sítí vydaném pod č.j.: 4202/DS/2015 ze dne 5.10.2015, a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV 741 pro katastrální území Soběchleby u Krupky u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění a rekonstrukci stavby vedení kanalizačního a vodovodního řadu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, právo přístupu ke stavbě, právo vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: inženýrské sítě.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Strana Oprávněná bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Ředitelství silnic a dálnic ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis je určený pro zápis do katastru nemovitostí.

V Chomutově, dne 13-04-2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Teplicích, dne 23-03-2023

Severočeská vodárenská společnost a.s.
[Redacted]
[Redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu						
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²				
701/6												701/6			10001						
701/13												701/13			741						
701/24												701/24			10001						
701/34												701/34			60000						
758												758			10001						
761												761			10001						

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu pro provoz a údržbu vodovodu a kanalizace

Oprávněný: Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	770764.78	973313.64	3
2	770770.97	973314.16	3
3	770776.05	973305.87	3
4	770777.62	973306.78	3
5	770779.49	973303.71	4
6	770777.91	973301.20	3
7	770770.86	973297.17	3
8	770771.55	973295.56	4
9	770768.88	973293.92	4
10	770768.15	973295.62	3
11	770763.06	973292.70	3
12	770764.31	973291.21	4
13	770761.47	973289.46	4
14	770760.17	973291.00	3
15	770749.95	973284.58	3
16	770750.52	973283.14	4
17	770747.47	973281.32	4
18	770747.04	973282.79	3
19	770741.15	973279.25	3
20	770742.05	973278.10	4

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
21	770739.37	973276.50	4
22	770738.47	973277.64	3
23	770733.91	973274.90	3
24	770734.86	973273.81	4
25	770731.98	973272.09	4
26	770729.89	973274.48	3
27	770729.26	973274.15	3
28	770727.82	973276.89	3
29	770737.42	973281.91	3
30	770746.52	973287.16	3
31	770767.75	973299.99	3
32	770773.66	973303.46	3
33	770769.09	973310.93	4
34	770765.25	973310.32	3
35	770768.35	973313.94	4
36	770771.89	973312.66	4
37	770730.75	973273.50	4
38	770765.71	973310.39	4
39	770765.17	973310.91	4
40	770765.04	973311.83	4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: _____	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1655/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>1617/96</i>
	Dne: 18.10.2022 Číslo: 76/2022	Dne: <i>21.10.2022</i> Číslo: <i>73/2022</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Iva Vančurová Palachova 941/12 412 01 Litoměřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice PGP 1279/2022-509 2022.10.21 07:47:16 +02'00'
Číslo plánu: 685-58/2022 Okres: Teplice Obec: Krupka Kat. území: Soběchleby u Krupky Mapový list: Ústí nad Labem 8-6/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

