

DAROVACÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje: [REDAKCE], primátor

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „dárce a zároveň strana oprávněná“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené: [REDAKCE], pověřeným řízením Správy Chomutov

kontaktní adresa: Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

právní forma: státní příspěvková organizace

(dále jen „obdarovaný a zároveň strana povinná“)

společně též „smluvní strany“

I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem nemovitých věcí:

➤ **Pozemku p.č. 2699/7** vedeného jako ostatní plocha, silnice

➤ **Pozemku p.č. 2699/8** vedeného jako ostatní plocha, silnice

zapsaných pro obec Chomutov na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov

(dále jen „pozemky“).

2. Předmětem daru dle této smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. I odst. 1, na nichž je vybudovaná komunikace – silnice I. třídy č. I/13 ve vlastnictví obdarovaného.

(dále jen „předmět daru“).

II.

Projev vůle



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXNFZT-01

Doručeno: 12.04.2023

Listů: 0

Druh: SVAZEK

1. Dárce daruje obdarovanému předmět daru se vším právním i faktickým příslušenstvím i součástmi, tak jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru se vším právním i faktickým příslušenstvím i součástmi, tak jak stojí a leží přijímá od dárce do svého vlastnictví.
2. Darováním předmětu daru dojde ke sjednocení vlastnictví stavby komunikace s vlastnictvím pozemku pod stavbou z důvodu změny významu v zařazení komunikace v návaznosti na realizaci staveb „R7 MÚK VYSOČANY – MÚK DROUŽKOVICE“ a „R7 MÚK DROUŽKOVICE – MÚK Nové Spořice“.

III.

Účetní hodnota daru

Účetní hodnota předmětu daru je dle účetní evidence dárce následující:

Pozemek p.č. 2699/7	98 358,- Kč
Pozemek p.č. 2699/8	38 392,- Kč

IV.

Stav předmětu daru

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru a že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady.
2. Dárce dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Zřízení věcného břemene

1. Dárce je vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení a lamp veřejného osvětlení na části pozemku p.č. 2699/7 v k.ú. Chomutov I, který je předmětem daru.
2. Smluvní strany se dohodly na **zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva vést, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení veřejného osvětlení a lamp veřejného osvětlení na části pozemku p.č. 2699/7 v k.ú. Chomutov I v rozsahu dle geometrického plánu č. 6912-55/2022 ze dne 17.5.2022 ve prospěch dárce jako strany oprávněné z věcného břemene.**
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni, služebnosti inženýrské sítě přijímá a obdarovaný jako strana povinná z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka zatěžovaného pozemku.
5. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za dohodnutou cenu 100,- Kč + DPH. Cena za zřízení věcného břemene bude stranou oprávněnou uhrazena na účet strany povinné č. [REDACTED] do 30 ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

- Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí dárce, potvrzení o uveřejnění zašle následně obdarovanému.

VII.

Nabytí vlastnictví a vznik věcného břemene

- Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.
- Věcné břemeno ve prospěch strany oprávněné vznikne zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.
- Na základě této smlouvy podá dárce návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný.
- Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov zápis změny vlastnického práva a zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- Dárce na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce darovat předmět daru byl zveřejněn v termínu od 13.12.2021 do 29.12.2021. Darování předmětných nemovitých věcí bylo schváleno usnesením **Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 234/22 z 7.3.2022.**
Zřízení věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením **Rady statutárního města Chomutova č. 596/22 z 25.7.2022.**
- Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
- Tato smlouva byla vyhotovena v 6 výtiscích s platností originálu, přičemž dárce obdrží 3 výtisky, obdarovaný 2 a 1 výtisk je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 22. 03. 2023

V Chomutově dne 14 -03- 2023

.....
Dárce a strana oprávněná
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

.....
primátor

.....
Obdarovaný a strana povinná
Ředitelství silnic a dálnic ČR

pověřen řízením Správy Chomutov