



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Výkon činnosti koordinátora BOZP pro akci „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“**

číslo smlouvy objednatele: 2023000597  
číslo smlouvy poskytovatele: 2249  
číslo veřejné zakázky: 22124

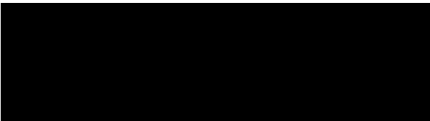
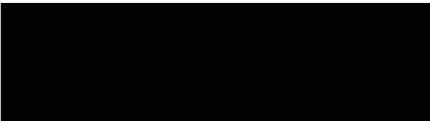
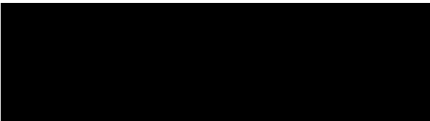
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky  
ve věcech technických: Jana Kubíková, DiS., technik investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214  
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Poskytovatel:

název: REINVEST spol. s r.o.  
sídlo: K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44457  
zastoupený: Ing. Marek Raška  
ve věcech technických: Ing. Marek Raška  
IČO: 65410840  
DIČ: CZ 65410840  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### Předmětem plnění je výkon:

- technického dozoru stavebníka  
 koordinátora BOZP

Na plnění se jako koordinátora BOZP bude podílet Bc. Radovan Cyril Sáček

- jiné činnosti

### **Specifikace předmětu plnění:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vlastní realizace akcí:

- a. „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích“,
- b. „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích – Kuchyňské zařízení (Gastrotechnologie a Technologie Gastronomického chlazení)“,
- c. „Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích – AV technika, scénické osvětlení a divadelní technika“.

Stavební dílo, včetně dodávek, je blíže definováno projektovou dokumentací s označením „Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slavie“, jejímž zhotovitelem jsou Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA, Christian Anton Pichler ZT GmbH, Jan Proksa Architekt D.I., včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Bližší specifikace předmětu plnění této smlouvy uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena.

### **Specifikace dotčené stavby:**

název veřejné zakázky:	Rekonstrukce KD Slavie v Českých Budějovicích
místo provádění stavby:	České Budějovice
parcelní čísla:	408, 414/1, 415/1, 415/2, 415/3, 416, 417, 3368
katastrální území:	České Budějovice 6
parcelní čísla:	3951/1
katastrální území:	České Budějovice 7
název projektové dokumentace:	Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slavie
projektant:	Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA Christian Anton Pichler ZT GmbH Jan Proksa Architekt D.I.
předpokládaná doba výstavby:	24 měsíců

Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou k provádění činnosti podle této smlouvy a k poskytnutí odměny za provedenou činnost dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Rozsah činnosti Poskytovatele je stanoven v čl. VI. této Smlouvy. Další práva a povinnosti objednatele a poskytovatele jsou specifikována v dalších ustanoveních smlouvy a VOP.

### **III. Doba plnění**

Doba plnění se řídí termíny pro realizaci stavby vymezené v čl. II této smlouvy.

### **IV. Cena poskytování služeb**

1. Cena za poskytování služeb – výkon činnosti koordinátora BOZP při předpokládaném počtu min. 8 hodin týdně po celou dobu realizace, tedy po dobu 24 měsíců, tj. za výkon činnosti koordinátora BOZP při předpokládaném počtu 768 hodin výkonu autorského dozoru: **499.200,- Kč bez DPH.**

Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP činí **650,- Kč bez DPH** za jednu (1) hodinu výkonu činnosti koordinátora BOZP.

2. K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V odměně podle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou obsaženy veškeré náklady Poskytovatele spojené s jeho činností, tj. vč. nákladů ve smyslu § 2436 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“), podle smlouvy a jeho zisk.
4. Smluvní strany si odchýlně od § 2436 občanského zákoníku ujednaly, že Poskytovatel není povinen složit na žádost Poskytovateli zálohu k úhradě hotových výdajů spojených s poskytováním služeb koordinátora BOZP.
5. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

#### **V. Podmínky poskytování služeb**

1. Pojištění dle čl. XVII podčl. B VOP

ano  ne

výše pojištění: 1.000.000 Kč

#### **VI. Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje uskutečňovat činnost podle této smlouvy poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Poskytovatel se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny objednatele a všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli z vlastního podnětu či na žádost objednatele informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění stavby a dodávek a údaje a návrhy postupů zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.
4. Poskytovatel je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby koordinátora BOZP pro případ, že sjednanou činnost z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po určitou dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost apod.) a tyto důvody doložit objednateli formou písemného čestného prohlášení.
5. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli konzultace a další odbornou podporu při jednáních se zhotovitelem stavby a dodavateli dodávek, dotčenými orgány včetně orgánů státní správy a samosprávy ve věcech BOZP a účastnit se na žádost objednatel těchto jednání.
6. Poskytovatel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou obdrží od objednatele, a do 15 kalendářních dnů po ukončení tohoto právního vztahu objednateli uvedené podklady a pomůcky vrátit.
7. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnosti podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
8. Poskytovatel je povinen ve fázi realizace Staveb vykonávat především tyto činnosti:
  - a. zpracovat a předat objednateli:
    - i. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb.) vč. přehledu rizik při výstavbě, který bude vycházet z plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaného ve fázi přípravy stavby, odpovídající přiměřeně povaze a rozsahu příslušné stavby a místním a provozním podmínkám staveniště a který musí být dále v závislosti na postupu prací a změnách podmínek na staveništi pravidelně aktualizován po celou dobu provádění stavby od převzetí staveniště do převzetí dokončené stavby objednatel, přičemž plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný ve fázi přípravy stavby

- bude poskytovateli předán nejpozději 10 kalendářních dnů přede dnem zahájení stavby, případnou aktualizaci je povinen provést poskytovatel,
- ii. oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb.) na staveništi a zajistit jejich zaslání v zákonem stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
  - iii. údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce;
- b. navrhnout objednateli nejvhodnější bezpečnostní řešení pro zabezpečení jednotlivých druhů postupu prací, včetně plánu navrhovaných a pojmenovaných opatření, technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti;
- c. koordinovat spolupráci zhotovitele stavby a dodavatelů dodávek včetně jejich poddodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu staveb a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popř. v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;
- d. sledovat s ohledem na BOZP:
- i. dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zhotovitelem stavby a dodavateli dodávek i jejich poddodavateli a projednávat s nimi přijetí opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků,
  - ii. plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich soulad s účinnými právními předpisy a dbát na to, aby navržená opatření byla ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému objednatelům;
- e. kontrolovat:
- i. realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů,
  - ii. zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob,
  - iii. označení staveniště, zveřejnění a aktualizaci oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací až do doby předání stavby objednateli do užívání,
  - iv. dodržování schválených pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti;
- f. spolupracovat:
- i. se zhotovitelem stavby a dodavateli dodávek při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
  - ii. se zástupci zhotovitele stavby a dodavatelů dodávek pro oblast BOZP,
  - iii. s technickým dozorem stavebníka;
- g. účastnit se:
- i. kontrolních prohlídek stavby/dodávek, k nimž byl přizván stavebním úřadem podle stavebního zákona,
  - ii. kontrolních dnů a porad vedení stavby/dodávek;
- h. vést dokumentaci:
- i. se záznamy o prováděné činnosti, o výsledcích kontrol, o zjištěných závadách, o výsledcích projednávané kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly případné nedostatky odstraněny nebo přetrvávají-li i přes upozornění poskytovatele,

- ii. ve formě písemných výstupů ze své činnosti, které předloží poskytovatel 1x za kalendářní měsíc objednateli a dále po ukončení stavby, tj. po vydání jejího kolaudačního souhlasu, ve formě závěrečného/závěrečných zhodnocení,
  - iii. zjištěných závad včetně doložení průkazné fotodokumentace,
  - iv. poskytovat další odbornou pomoc v problematice BOZP výše nespécifikovanou na vyžádání objednatele.
9. Poskytovatel je povinen činnost koordinátora BOZP vykonávat soustavně a pravidelně po celou dobu realizace stavby (min. 8 hodin týdně).
10. Při plnění této smlouvy je poskytovatel povinen postupovat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy, a to zejména:
- a. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - c. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
  - d. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
  - e. nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
11. Výstupem práce poskytovatele při realizaci stavby a dodávek je souhrn dokumentů, které představují informační systém poskytovatele, jejichž nedílnou součástí je „deník poskytovatele“ a „závěrečná zpráva poskytovatele“. Informační systém sestává zejména z těchto záznamů:
- a. záznamy o prováděné činnosti a o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, na něž poskytovatel prokazatelně upozornil zhotovitele stavby a dodavatele dodávek, do nichž poskytovatel zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
  - b. databáze zjištěných závad v oblasti BOZP, v rámci níž poskytovatel vytváří přehledové listy zjištěných závad pro různé úrovně řízení stavby/dodávek včetně průkazné fotodokumentace,
  - c. analýza výše uvedených zjištěných údajů v měsíčních intervalech, posouzení jednotlivých subjektů v dodržování předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
  - d. vyhodnocení zjištěných závad z hlediska míry závažnosti,
  - e. měsíční písemná zpráva o dodržování BOZP na staveništi stavby a pracovištích dodávek.
- Výše uvedené písemné výstupy ze své činnosti bude poskytovatel předkládat nejméně 1x za kalendářní měsíc osobě oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Závěrečnou zprávu poskytovatele se poskytovatel zavazuje předat výše uvedené osobě bez zbytečného odkladu po vydání kolaudačního souhlasu na každou část Stavby, o kterém bude poskytovatel touto osobou vždy vyrozuměn.

## **VII. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli oznámit termín zahájení prací nejpozději 1 týden před tímto termínem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nutnou k provádění činností podle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje, že k součinnosti zaváže i třetí osoby, které se na stavbě/dodávkách, na kterých bude poskytovatel provádět svou činnost dle této smlouvy, podílejí, zejména dodavatele a poddodavatele stavebních prací, dodávek, projektanta stavby, technický dozor stavebníka a další.

3. Objednatel se zavazuje dostatečně včas oznámit poskytovateli omezení rozsahu nebo přerušování prací, jež bude mít vliv i na omezení rozsahu činnosti poskytovatele.
4. Objednatel poskytne součinnost poskytovateli při stanovení seznamu prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro každý stavební objekt.
5. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, kontrolovat provádění činností poskytovatele dle této smlouvy. Zjistí-li se, že poskytovatel provádí činnosti v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádět činnosti řádným způsobem. Jestliže tak poskytovatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup poskytovatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **VIII. Trvání a ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění.
2. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.

#### **IX. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. V čl. XVI podčl. B VOP se za odst. 7 vkládá nový odst. 7a, který zní:  
„V případě, kdy poskytovatel poruší jakékoli prohlášení uvedené v čl. X smlouvy, bez ohledu na to, zda jej poruší on nebo některý z poddodavatelů, u nichž za dodržení uvedených prohlášení odpovídá poskytovatel, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení prohlášení a každý den, kdy nebudou poměry poskytovatele či jeho poddodavatelů odpovídat prohlášením uvedeným v čl. X smlouvy.“
2. Znění čl. XXI odst. 2 VOP se mění a nově zní:  
„Poskytovatel je povinen archivovat veškeré doklady související s plněním smlouvy a jejím financováním po dobu 10 let ode dne provedení díla, minimálně však do 31. 12. 2035.“
3. Znění čl. XXI odst. 4 VOP se mění a nově zní:  
„Poskytovatel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výkonem kontroly týkající se předmětu smlouvy a minimálně do konce roku 2035 se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním smlouvy pověřeným orgánům. Zároveň je poskytovatel povinen vytvořit orgánům pověřeným kontrolou podmínky k provedení kontroly a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.“

#### **X. Další povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:
  - a. on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této smlouvy v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,
    - i. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
    - ii. není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmenu i) výše, ani
    - iii. nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu i) nebo ii) výše;

- b. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- c. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
2. Poskytovatel je povinen zajistit, že výše uvedená prohlášení budou platná po celou dobu trvání této smlouvy, a to jak u sebe, tak u svých poddodavatelů.
3. V případě, kdy se jakékoli výše uvedené prohlášení ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň je tato povinnost zajištěna smluvní pokoutou.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
3. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze IV/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 10. 10. 2022, č. 1403/2022.

V Českých Budějovicích

---

Ing. Petrem Marošem, náměstek primátorky  
statutární město České Budějovice

V Praze dne

Ing. Marek  
Raška

Digitálně podepsal Ing. Marek Raška  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-65410840,  
o=REINVEST spol. s r.o., ou=1, cn=Ing.  
Marek Raška, sn=Marek Raška,  
givenName=Marek,  
serialNumber=P381853  
Datum: 2023.04.13 13:10:23 +02'00'

---

Ing. Marek Raška  
jednatel