



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2023/Mal/000163/SML

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKU

uzavřená v souladu se § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. **Město Frýdlant nad Ostravicí**, zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou

IČ: 00 29 66 51

se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

(dále jen „půjčitel“)

2. **Pan Ivo Hořín**

bytem [redacted] 708 00 Ostrava Poruba,

datum narození : [redacted] 1966

(dále jen „vypůjčitel“)

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3751 ostatní plocha/neplodná půda o výměře 748 m², v katastrálním území a obci Frýdlant nad Ostravicí, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek–Místek na LV č. 1.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli část pozemku o výměře 20 m², který je znázorněn v grafické příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do bezplatného užívání předmět výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.
4. Účelem výpůjčky je občasné parkování osobního vozidla.
5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.
6. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

III.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od **01. 07. 2023 do 30.06.2033**.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu o výpůjčce vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Smlouva o výpůjčce může být ukončena na základě oboustranné dohody.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.
2. Půjčitel nenes odpovědnost za případné poškození či odcizení vozidla ani za poškození či odcizení věcí ponechaných ve vozidle po dobu parkování na předmětu výpůjčky.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a který je blíže specifikován v předávacím protokolu a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za

účelem uvedeným v čl. II. bodě 4 této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

2. Vypůjčitel je povinen dbát na to, aby nedocházelo k znečišťování předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho užíváním. Ve vozidle nesmí vypůjčitel po dobu parkování ponechat výbušné, těkavé, hořlavé a jinak nebezpečné látky, z vozidla nesmí unikat pohonné hmoty, maziva nebo jiné provozní náplně.

3. V případě, že dojde k znečištění plochy předmětu výpůjčky pohonnými hmotami, mazivy nebo jinými provozními náplněmi, je vypůjčitel povinen odstranit toto znečištění bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li vypůjčitel způsobené znečištění ani v přiměřené lhůtě po písemném upozornění půjčitele, uděluje vypůjčitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas, aby odstranění provedl půjčitel na náklad vypůjčitele.

4. Povinností vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu předmětu výpůjčky ve stavu, který by neohrozil bezpečnost účastníků silničního provozu na vedlejší místní komunikaci ev.č. 21 ul. Podlesí.

5. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

6. Změny či úpravy na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

7. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky udržovat v nezávadném stavu, případné stavební úpravy předmětu výpůjčky podléhají vždy předchozímu písemnému souhlasu půjčitele.

8. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7. Nedohodnou-li se smluvní strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele.

Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že po skončení výpůjčky budou z předmět výpůjčky odstraněny veškeré stavební úpravy pozemku vymežující parkovací stání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí pozemku“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

VI.

Ustanovení závěrečná

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Půjčitel konstatuje, že záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 20.02.2023 do 07.03.2023, v souladu s § 39 odst. 3 zákona o obcích.

3. Výpůjčka nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byla projednána a schválena radou města dne 03.04.2023 usnesením č. 8/7.2.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva stejnopisy půjčitel.

5. Půjčitel tímto upozorňuje vypůjčitele na to, že tato smlouva nebude předmětem evidence v registru de minimis, neboť vypůjčitel jako protihodnotu užívání předmětu výpůjčky bezplatně poskytuje k užívání část pozemku parc.č. 3752/18 a parc.č. 3752/17 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí a to v nezbytném rozsahu, který je blíže specifikován v příloze č. 2 této smlouvy, tedy pod stavbou zpevněné plochy účelové komunikace ev.č. 120 – Chatoviště nad MK Podlesí.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků a účinnosti dnem 01.06.2023, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí půjčitel.

6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu neuzavřeli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.

Příloha : č. 1 grafická příloha s vyznačením předmětu výpůjčky
 č. 2 geometrický plán se specifikací dle čl. VI., odst. 5

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 14.04.2023

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 13.04.2023

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ivo Hořín