

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **14/2023**, čj.:ORRI/16786-2023/2954-23/jenm

u zhotovitele: **6548/2023**

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název:

Město Rumburk

Sídlo:

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ:

002 61 602

DIČ:

CZ00261602

Zastoupený:

Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí ORRI MěÚ

E-mail:



Tel., mob.:

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu:



Adresa pro zasílání korespondence,

vč. daňových dokladů:

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Pracovník pověřený jednáním

ve věcech smluvních plnění dodávek

a předání prací:

Ing. Dagmar Mertlová,

vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic

E-mail:



Tel., mob.:

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma

B K N , spol. s r. o.

sídlo

Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto

právní forma

společnost s ručením omezeným

IČ

15028909

DIČ

CZ15028909

zápis v OR

u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464

jednající

Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

dále za zhotovitele jednají

ve věcech smluvních

Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

ve věcech technických

Ing. Jiří Fišer, hl. inženýr

bankovní spojení

Komerční banka Ústí nad Orlicí

č. účtu



telefon

e-mail

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, v souladu se stavebním programem investora, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
Jednostupňová projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) na akci „**Revitalizace zahrady MŠ V Podhájí Rumburk**“.
Místo dodání PD: Městský úřad Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk.
3. Rozsah díla je věcně vymezen ve „Cenové nabídce“ ze dne 04.04.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Projektová dokumentace bude dodána v listinné podobě v 4-ti paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu dwg. a PDF. Součástí předané dokumentace bude položkový rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr také v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve výměnném formátu „xls“ (Excel) nebo vyšším. Dle platné legislativy budou zadavateli předána stanoviska resp. závazná stanoviska dotčených orgánů (např. hygienická služba, požární ochrana apod.).
4. Zhotovitel vyhotoví projektovou dokumentaci v přiměřeném rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Dokumentace bude obsahovat části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci bude přiložena dokladová část, položkový rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

Dílo se sestává zejména z:

- jednoduchý návrh revitalizace zahrady s rozmístěním prvků
- Geodetické zaměření
- Dokumentace pro územní řízení – zahradní domek pro uskladnění zahradního nářadí, koloběžek, hraček apod.
- Projednání dokumentace pro územní řízení – zahradní domek
- Jednostupňová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby
- Položkový rozpočet a soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (zadání)

Dílo bude řešit:

- doplnění oplocení zahrady
- zahradní domek pro uskladnění zahradního nářadí, koloběžek, hraček apod
- na části zahrady lanové prvky – nízké provedení bez pyramid, včetně např. dřevěných schovávaček
- část zahrady využít pro nejmenší děti s využitím stávající modelace terénu – tunel, skluzavka apod.
- část zahrady využít na multifunkční hřiště
- využít stávající objekt na tzv. venkovní učebnu
- rekonstrukce stávajících pochozích ploch, včetně pískoviště

Součástí díla bude též **inženýrská činnost** do úrovně povolení stavby.

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle ustanovení článku 4 odst. 3. a 4. této smlouvy.

3. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2 této smlouvy provádět dílo v termínech následujícím způsobem:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy (uveřejnění v registru smluv)
Dokončení plnění: do 30.10.2023

2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Cena bez DPH:	171.000 Kč
DPH 21 %:	35.910 Kč
Cena včetně DPH:	206.910 Kč

[slovy: **dvěstěšesttisícdevětsetdeset korun českých včetně DPH**]

Zhotovitel je plátce DPH.

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v nabídce projektu. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si Objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny a budou provedeny v souladu s čl. 7 této smlouvy.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazeno po předání dokončeného díla na základě vystaveného daňového dokladů. Zhotovitel vystaví daňový doklad nejdéle do 5 dnů od předání dokončené dílčí části díla. Objednatel ověří a potvrdí správnost fakturované částky do 3 pracovních dnů.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 588/1992 Sb. o DPH) obsahovat:
 - celý název Objednatele a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku
 - název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad"
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 21% či jinou sazbou DPH podle platné právní úpravy) a částku celkem
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

6. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých od objednatele a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba **je 36 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 5. do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
7. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

7. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

8. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, resp. jeho dílčí částí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání využití projektové dokumentace, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatelem vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
4. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
5. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

9. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
Za objednatele - ve věcech technických: Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic a Ing. Miroslav Jeništa, referent Odboru regionálního rozvoje a investic.
Za zhotovitele - ve věcech technických: Ing. Jiří Fišer
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - prodlení v předání dokončeného díla převyšující dobu 30 kalendářních dnů

5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

10. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
3. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u zhotovitele objednává, je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu a nevztahuje se na ni režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Rumburk pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani, tzn. Nakupuje službu včetně DPH.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
5. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
7. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 04.04.2023

V Rumburku dne:

Ve Vysokém Mýtě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Dagmar Mertlová

Vedoucí ORRI MěÚ Rumburk

Ing.
Dagmar
Mertlová

Digitálně
podepsal Ing.
Dagmar Mertlová
Datum: 2023.04.13
10:08:46 +02'00'

Ing. Pavel Král

jednatel společnosti

Ing. Pavel
Král

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Král
Datum: 2023.04.13
10:35:24 +02'00'



Výpis z obchodního rejstříku vedeného u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vločka 464

B K N, spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

PROJEKTY, INŽENÝRING

DODAVKY STAVEB

Městský úřad Rumburk
Ing. Miroslav Jeništa
Odbor regionál.rozvoje a investic
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Č. jednací:

Vyřizuje:

Zdena Harvanová

Datum:

4. dubna 2023

Věc: Nabídka projekčních prací

Vážený pane inženýre,

předkládáme Vám nabídku na zpracování **projektové dokumentace na rekonstrukci zahrady Mateřské školy V Podhájí, Rumburk.**

1. Naše identifikační údaje :

B K N, spol. s r. o.

Se sídlem

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

Fax.:

E-mail:

Web:

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

Ing. Pavel Král, jednatel společnosti
Ing. Jiří Fišer, hl. inženýr

15028909

CZ15028909

Komerční banka Ústí nad Orlicí, č.ú.

2. Předmět nabídky :

- Jednoduchý návrh rekonstrukce zahrady s rozmístěním prvků
- Geodetické zaměření
- Dokumentace pro územní řízení - zahradní domek
- Projednání dokumentace pro územní řízení – zahradní domek
- Jednostupňový projekt pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby
- Položkový rozpočet a soupis prací (zadání)
- Autorský dozor – uvedeno odděleně – bude objednáno při případné realizaci stavby

Obsahem projektu by mělo být:

- doplnění oplocení zahrady

Telefon:



Fax:



E-mail:



Bankovní spojení:

Komerční banka Ústí nad Orlicí



IČO: 15028909

DIČ: CZ15028909

Web: www.bkn.cz

- zahradní domek pro uskladnění zahradního nářadí, koloběžek, hraček apod
- na části zahrady lanové prvky – nízké provedení bez pyramid, včetně např. dřevěných
- část zahrady využít pro nejmenší děti s využitím stavající modelace terenu – tunel, skluzavka apod.
- část zahrady využít na multifunkční hřiště
- využít stávající objekt na tzv. venkovní učebnu
- rekonstrukce stávajících pochozích ploch, včetně pískoviště

3. Rozsah předmětu plnění :

Návrh dle předmětu nabídky
Předání 4x v papírové formě + 1x na CD

4. Termín předmětu plnění :

Začátek předmětu plnění : dnem podpisu Smlouvy o dílo nebo vystavením objednávky

Ukončení plnění : dle vzájemné dohody

5. Nabídková cena :

Nabídková cena v členění dle rozsahu předmětu plnění na základě naší interní kalkulace v rozsahu a obsahu sazebníku/honoráře architekta, inženýra a technika za výkon projektových prací a inženýrské činnosti ve výši :

	Rozsah předmětu plnění	Cena v Kč bez DPH	21% DPH	Cena v Kč včetně DPH	Pozn.:
5.1	Zabezpečení vstupních podkladů Shromáždění podkladů, stanovení cílů (VSP)	4 500,-	945,-	5.445,-	
5.2	Geodetické zaměření	20. 000,-	4.200,-	24.200,-	
5.3	Zpracování studie (ST)	12. 500,-	2.625,-	15.125,-	
5.4	Dokumentace pro územní řízení (DUR) (zahradní domek)	18.000,-	3.780,-	21.780,-	
5.5	Projednání DUR (zahradní domek)	6. 000,-	1260,-	7.260,-	
5.6	Dokumentace stavby jednostupňová (DSP) vč. rozpočtu a výkazu výměr	95. 000,-	19.950,-	114.950,-	
5.7	Projednání DSP	15. 000,-	3.150,-	18.150,-	
	Celkem	171. 000,-	35 .910,-	206.910,-	

Autorský dozor

- cena za jeden kontrolní den na stavbě
cestovné 320 km x 8,- Kč/km = 2.560,- Kč bez DPH
- cena za jednu hodinu práce v kanceláři = 690,- Kč bez DPH
- cesta+čas na stavbě 8 hod. / 1 osoba / x 690,- Kč/hod. = 2.560,- + 5.520,- Kč bez DPH

Telefon:



Fax:



E-mail:



Bankovní spojení:

Komerční banka Ústí nad Orlicí

č.ú.



IČO: 15028909

DIČ: CZ15028909

Web: www.bkn.cz

Vyúčtování proběhne po odsouhlasení měsíčně.

6. Pojištění :

Společnost B K N, spol. s r. o. má pojištění na svoji činnost ve výši 10 mil. Kč.

7. Nabídka neobsahuje :

- Zaměření a digitalizaci stávajícího stavu
- Hlukové studie
- Správní poplatky apod.

S pozdravem



Tel:

Ing. Pavel Král

jednatel společnosti

Telefon:



Fax:



E-mail:



Bankovní spojení:

Komerční banka Ústí nad Orlicí

č.ú.



IČO: 15028909

DIČ: CZ15028909

Web: www.bkn.cz

